gemeente **Roermond**

uw nummer

uw datum 13 september 2022

ons nummer 130710-2022
onze datum 20 september 2022
verzonden 21 SEP. 2022

inlichtingen bij E. Heijthuisen
cluster Ontwikkeling Opgaven
doorkiesnr. 0475 - 359 878

bijlage(n)
betreffende Beantwoording artikel 43-vragen inzake Startersleningen

AAN
De raadsleden
M. Breugelmans, F. Aslankurt en A. Waajen

Geachte heren Breugelmans, Aslankurt en mevrouw Waajen,

Ter beantwoording van de door u gestelde vragen op grond van artikel 43 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad met betrekking tot Startersleningen delen wij u, met opneming van de inleiding, het volgende mede.

**Inleiding**
**De krappe situatie op de woningmarkt vraagt aandacht. Door de inzet van startersleningen worden er kansen gecreëerd voor jongeren en starters, een belangrijke doelgroep voor een levendige stad. De gemeente Roermond zet het instrument "startersleningen" al jarenlang succesvol in, in nauwe samenwerking met de Provincie Limburg. De Provincie levert ¾ van het te lenen bedrag, de gemeente ¼. De limiet van de lening is in 2021 nog verhoogd, omdat men inschatte dat er op deze manier meer starters geholpen kunnen worden. Volgens het CDA is nut en noodzaak nog steeds actueel.**

**Het CDA heeft signalen gekregen dat de gemeente momenteel geen startersleningen meer verstrekt en dat de gemeente communiceert dat nieuwe aanvragen misschien pas vanaf 1 januari weer gedaan kunnen worden. Een en ander afhankelijk van een te nemen raadsbesluit aangezien het budget op zou zijn.**

**Vraag 1.** **Klopt het dat er momenteel geen aanvragen in behandeling worden genomen en er geen startersleningen meer worden verstrekt?**

Antwoord. We hebben geconcludeerd dat er zowel telefonisch als per mail onjuist gecommuniceerd is naar 'buiten' inzake aanvragen voor startersleningen.

We zien ten opzichte van voorgaande jaren een stijgende lijn van verstrekte leningen in 2022, verwachting is dat 1 november 2022 het beschikbare budget uitgeput is. Om de resterende periode van 2022 te overbruggen is er een collegevoorstel in voorbereiding met het gevraagde besluit om de in 2022 verkregen revolverende middelen op basis van aflossing en rente (verminderd met de

beheervergoeding) in te zetten ten behoeve van het toekenningsbudget. In combinatie met de cofinanciering vanuit de provincie á 75% van het te verhogen bedrag vanuit gemeente Roermond kunnen aanvragen voor startersleningen ook na 1 november 2022 in behandeling worden genomen. Het beschikbare budget betreft dan €401.619,88. Uit ambtelijke afstemming met de provincie komt naar voren dat de benodigde provinciale middelen beschikbaar zijn. Dit is inmiddels gecommuniceerd richting betrokken medewerkers, welke zorgdragen voor de informatievoorziening van de startersleningen.

Daarnaast zien we dat het inzetten van aflossingen en rente van reeds verstrekte leningen mede vanwege de stijging van de gemiddelden lening onvoldoende basis biedt om in de komende jaren leningen te kunnen blijven verstrekken. Daarom is in het collegevoorstel van 22 februari 2022 aangekondigd dat in Q3 2022 het college een voorstel wordt voorgelegd de Raad voor te stellen de leningfaciliteit d.d. 22 december 2016 te verruimen. Streven is om dit voorstel zo spoedig mogelijk voor te leggen aan de Raad.

**Vraag 2.** **Indien ja: Waarom is de raad hier niet actief over geïnformeerd?**

Antwoord. Zie antwoord op vraag 1.

**Vraag 3.** **Indien ja: hoeveel aanvragen zijn er afgewezen c.q. niet in behandeling genomen en sinds wanneer?**

Antwoord. Er is 1 aanvraag afgewezen, echter inmiddels opnieuw in behandeling genomen.

**Vraag 4.** **Indien ja: Hoeveel middelen zijn er nodig om de geprognotiseerde aanvragen van 2022 nog te kunnen bedienen, provinciale middelen en lokale middelen?**

Antwoord. Zie antwoord op vraag 1.

**Vraag 5.** **Indien ja: Hoe verhoudt zich deze opvallende ontwikkeling tot het Coalitieakkoord 2022-2026, waarin de focus juist wordt gelegd op betaalbaar wonen voor o.a. starters?**
**Is het college het met de CDA-fractie eens dat het college door deze ontwikkeling steken laat vallen als het gaat om het creëren van betaalbare woningen voor starters? Zo nee, graag een motivatie.**

Antwoord. Zie antwoord op vraag 1.

**Vraag 6.** **Bent u bezig met de voorbereiding van een beleidswijziging?**

Antwoord. Wij zijn niet bezig met de voorbereiding van een beleidswijziging.

**Vraag 7.** **Heeft er provinciaal een beleidswijziging plaatsgevonden of wordt deze mogelijk voorbereid?**

Antwoord. Uit navraag bij de provincie Limburg blijkt dat ook hier geen sprake is van een eventuele beleidswijziging.

Een kopie van deze brief is aan de overige leden van de raad gezonden.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris, de burgemeester,

drs. J.W.A. Kradolfer (a.i.) M.J.D. Donders – de Leest