Voorstel raad

Nummer

Contact en vragen via
Technischevragen@hollandskroon.nl

Portefeuillehouder
T.J.M. Groot

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
16 september 2021	4 mei 2021

Onderwerp
Bestemmingsplan Schagerweg 45 Middenmeer

Kern van het voorstel
Initiatiefnemer beoefent op het adres Zeugweg 20 te Wieringerwerf een loonbedrijf uit in de vorm van een agrarisch aanverwant bedrijf / agrarisch hulp- en toeleveringsbedrijf. Het voornemen bestaat om dit bedrijf te verplaatsen naar het perceel Schagerweg 45 in Middenmeer. Het project past niet in het bestemmingsplan. Om dit plan mogelijk te maken moet het bestemmingsplan aangepast worden.

Voorgesteld besluit
Het college van burgemeester en wethouder stelt de gemeenteraad voor: 1. het bestemmingsplan Schagerweg 45 te Middenmeer ongewijzigd vast te stellen; 2. te bepalen dat dit bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgesteld in het GLM-bestand NL.IMRO.1911.OVBPSchagerweg45-ont1 en dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie; 3. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
In artikel 3.8 lid 1 sub e Wro is vastgelegd dat de gemeenteraad beslist over de vaststelling van een bestemmingsplan.

De gemeenteraad besluit: geamendeerd
Het geamendeerde raadsvoorstel ‘Bestemmingsplan Schagerweg 45 Middenmeer’ wordt door stemming bij handopsteken unaniem aangenomen. De raad besluit: het bestemmingsplan Schagerweg 45 Middenmeer ten aanzien van de slotregel gewijzigd vast te stellen, waarbij het woord ‘wijzigingsplan’ wordt vervangen door het woord ‘bestemmingsplan.’ te bepalen dat dit bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgesteld in het GLM-bestand NL.IMRO.1911.OVBPSchagerweg45-ont1 en dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie; geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen. Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 16 september 2021. Griffier Voorzitter Evert Buat 22-09-2021 A. van Dam 22-09-2021

Aanleiding
Initiatiefnemer beoefent op het adres Zeugweg 20 te Wieringerwerf een loonbedrijf uit. Het voornemen bestaat om dit bedrijf te verplaatsen naar het perceel Schagerweg 45 in Middenmeer. Het vestigen van een loonbedrijf/ agrarisch hulp- en toeleveringsbedrijf inclusief aanverwante opslagvoorzieningen (buitenopslag) ter plaatse is – ongeacht dat feitelijk alreeds sprake is van de uitoefening van een agrarisch aanverwant bedrijf - niet mogelijk op basis van de bestemmingsplanregels van het vigerende bestemmingsplan ‘Buitengebied Wieringermeer 2009’. In het vigerende bestemmingsplan is weliswaar een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, op basis waarvan het vestigen van een loonbedrijf annex agrarisch hulpbedrijf, zonder buitenopslag, mogelijk is, echter aangezien voor dit initiatief naast de formele vestiging van de bedrijfsactiviteiten het beschikken over buitenopslag een functioneel en noodzakelijk onderdeel is, is

met de gemeente overeengekomen om een bestemmingsplan / partiële herziening voor het perceel Schagerweg 45 te Middenmeer in procedure te brengen. Hierdoor zijn specifieke regels eenduidig vastgelegd voor het plangebied.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect
• Behouden en vergroten van de werkgelegenheid in Hollands Kroon. • Hollands Kroon geeft ruimte voor nieuwe en bestaande ondernemers

Motivering per voorgesteld besluit
Ad 1.1 Ontwikkeling past binnen uitgangspunten omgevingsvisie In onze omgevingsvisie is opgenomen dat leegstand een ongewenst fenomeen is. Om leegstand te voorkomen kunnen we de functies van leegstaande panden wijzigingen naar een functie waar wel vraag naar is. **Ad 1.2 Ontwikkeling past niet binnen bestemmingsplan** Ontwikkeling past niet binnen geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Wieringermeer2009', omdat het gebruik niet past binnen het bestemmingsplan. Het perceel heeft momenteel de bestemming 'agrarisch'. Om de nieuwe activiteit planologisch-juridisch mogelijk te maken, is het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. **Ad 1.3 Ontwikkeling past binnen een goede ruimtelijke ordening** Door de initiatiefnemer is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Dit bestemmingsplan geeft een juridisch planologisch kader om een loonbedrijf te exploiteren. Het plan is ook stedenbouwkundig aanvaardbaar. Daarnaast blijkt uit het ontwerpbestemmingsplan dat er geen milieu-hygiënische beperkingen bestaan. **Ad 3.1 Er is geen exploitatieplan nodig** Voor de afwenteling van de (eventuele) kosten is er een planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten met initiatiefnemer. Er hoeft geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening te worden vastgesteld, omdat het kostenverhaal met het sluiten van een anterieure overeenkomst is verzekerd.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)
n.v.t.

Alternatieven (incl. argumenten)
n.v.t.

Financiële gevolgen	
Kosten/opbrengsten	Geen kosten en geen opbrengsten.
Dekking binnen begroting	Programma: Cluster:
Geen dekking binnen begroting	Dekkingsvoorstel:
Fiscale gevolgen	Niet van toepassing.
Toelichting: Er is een anterieure overeenkomst gesloten met de aanvrager. Hiermee is het op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening geborgd.	

Communicatie
Het besluit van de raad wordt bekend gemaakt in het digitale gemeenteblad, Staatscourant en het bestemmingsplan wordt gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl. Verder wordt de initiatiefnemer geïnformeerd over het besluit. Het vaststellingsbeluit wordt tegelijkertijd met de verlenging van de omgevingsvergunning bekend gemaakt omdat de coördinatieprocedure wordt doorlopen.

Bijlagen
1. Ontwerpbestemmingsplan Schagerweg 45 Het ontwerpbestemmingsplan Schagerweg 45 Middenmeer is digitaal te raadplegen via de volgende link: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/oep/?planidn=NL.IMRO.1911.BPSchagerweg45-ont1