



Motie gemeenteraad Molenlanden



Onderwerp: Onderzoek instrumentarium Woonvisie

Agendapunt: Kadernota 2022

Motienummer: M2021 –

**De gemeenteraad van Molenlanden, in openbare vergadering bijeen op 13 juli 2021
gehoord de beraadslagingen,**

Constaterende dat:

- er een urgente behoefte is aan betaalbare woningen voor starters, jonge doorstromers en kleinere woningen voor oudere huishoudens;
- er in de periode 2020 t/m 2029 een woningbehoefte is van 1.460 woningen voor de hele gemeente Molenlanden;
- de gemiddelde koopprijs van woningen de afgelopen jaren fors is toegenomen;
- het voor, met name starters, ontzettend lastig is om een koopwoning te bemachtigen;
- de gemeenteraad op 27 oktober 2020 de Woonvisie 2020–2024 heeft vastgesteld;
- in de Woonvisie op pagina 13 (hoofdstuk 3.3) allerlei instrumenten worden genoemd; en
- er behoefte is aan versnelling op de woningbouw.

Overwegende dat:

- goedkope koopconstructies een bijdrage kunnen leveren aan de gewenste versnelling;
- het wenselijk is om de haalbaarheid en wenselijkheid van de diverse instrumenten (bijv. doelgroepenverordening en antispeculatiebeding) te onderzoeken; en
- het noodzakelijk is om alle mogelijkheden te benutten om te versnellen.



Motie gemeenteraad Molenlanden

Roept het college op om:

- de in de Woonvisie genoemde instrumenten (hst. 3.3 onder punt 10 en 11) versneld te onderzoeken op (juridische) haalbaarheid, wenselijkheid en effectiviteit; en
- de bevindingen voor te leggen aan de gemeenteraad in het eerste kwartaal van 2022.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de volgende leden van de gemeenteraad van Molenlanden,

Pieter van Bruggen – ChristenUnie Molenlanden

Paul Verschoor – Progressief Molenlanden

Bert Snoek – VVD Molenlanden

Bas de Groot – SGP Molenlanden

Joke van de Graaf – Doe Mee! Molenlanden

Herman van de Water, CDA Molenlanden



Motie gemeenteraad Molenlanden

Motienummer : M2021 –
Onderwerp : Onderzoek instrumentarium Woonvisie
Uitslag stemming :

IN TE VULLEN DOOR DE GRIFFIE

Gemeenteraad Molenlanden		
Aanwezige leden: [IN TE VULLEN]		
Fractie	Voor	Tegen
Doe Mee! (7 zetels)		
CDA (6 zetels)		
SGP (5 zetels)		
ChristenUnie (5 zetels)		
VVD (3 zetels)		
Progressief Molenlanden (1 zetel)		
Uitslag: Aangenomen/Verworpen		

Aldus besloten tijdens de openbare raadsvergadering gemeente Molenlanden,
gehouden op 13 juli 2021.

de griffier,

de voorzitter,

Marjolein Teunissen

Theo Segers