Datum raad	26 januari 2023	Zaaknummer	2205508
Datum college	20 december 2022		
		Portefeuille	Ruimtelijke ordening en infrastructuur J.T. van Burgsteden

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan ‘Snelfietsroute Uden-Veghel, deel Mariaheide’

Samenvatting

Op 8 februari 2022 heeft uw college ingestemd met het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan ‘Snelfietsroute Uden-Veghel, deel Mariaheide’.

Om de bereikbaarheid van de regio Uden & Meierijstad te vergroten, wordt een snelfietsroute aangelegd tussen het centrum van Uden en Bedrijventerrein De Dubbelen in Veghel. Een snelfietsroute is een snelle, directe, comfortabele en veilige route die zorgt voor een korte reistijd én kortere reistijdbeleving.

Het tracé is onderverdeeld in een drietal deelgebieden. Vanwege het uiteenlopende karakter van deelgebieden wordt de snelfietsroute binnen de gemeente Meierijstad onderverdeeld in 3 bestemmingsplannen, namelijk:

- Deel Woongebied Veghel;
- Deel Mariaheide;
- Deel Bedrijventerrein.

Voor de delen Woongebied Veghel en Mariaheide heeft het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 17 februari 2022 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Aangezien op het deel Mariaheide een zienswijze was ingediend die snelle vaststelling van het bestemmingsplan niet mogelijk maakte, wordt nu voorgesteld het bestemmingsplan ‘Snelfietsroute Uden-Veghel, deel Mariaheide’ vast te stellen. Het deel Woongebied Veghel is op 23 juni 2022 vastgesteld en lag tot 20 oktober 2022 als vastgesteld bestemmingsplan ter inzage. Hierop is beroep aangetekend bij de Raad van State.

Op het ontwerpbestemmingsplan ‘Snelfietsroute Uden-Veghel, deel Mariaheide’ is een viertal zienswijzen ingekomen. De zienswijzen hebben aanleiding gegeven het plan op enkele punten aan te passen, daarnaast is op 19 juli 2022 één zienswijze schriftelijk ingetrokken. In het vast te stellen bestemmingsplan wordt de toelichting op een aantal punten verduidelijkt en aangevuld.

Nu wordt voorgesteld het plan ongewijzigd te laten vaststellen door de raad. Voor de inhoud van en de reactie op de zienswijzen wordt verwezen naar de Nota van Zienswijzen en het bestemmingsplan ‘Snelfietsroute Uden-Veghel, deel Mariaheide’.

Relatie met programmabegroting en/of Mijlpalen van Meierijstad
Programma 8. Volkshuisvesting, ruimtelijke ontwikkeling, stads- en dorpsvernieuwing.
Programma 2. Verkeer, vervoer en waterstaat.

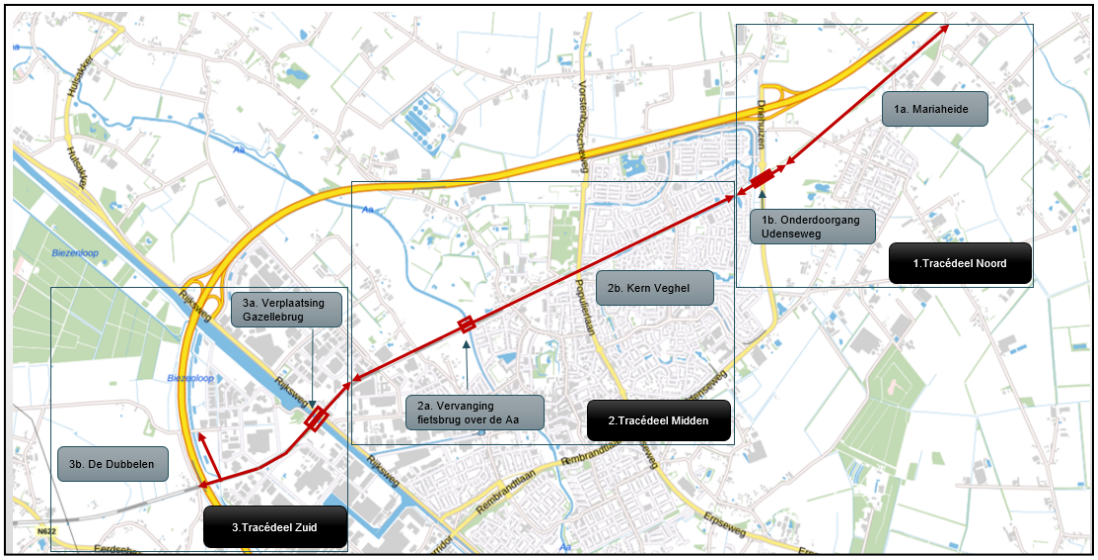
Behandeling in commissie
19 januari 2023

Ontwerpbesluit gemeenteraad

1. Het bestemmingsplan ‘Snelfietsroute Uden-Veghel, deel Mariaheide' vast te stellen;
2. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Waarom naar de raad
De raad is op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd gezag voor het vaststellen van bestemmingsplannen.

Aanleiding
De provincie Noord-Brabant, gemeente Uden (per 1-1-'22 gemeente Maashorst) en gemeente Meierijstad willen het gebruik van de fiets verder stimuleren. Aanleiding voor dit project zijn de doelstellingen die de samenwerkende overheden hebben op het gebied van bereikbaarheid, duurzaamheid, veiligheid en gezondheid. Om deze doelstellingen te realiseren moet worden ingezet op duurzame mobiliteit. De aanleg van de snelfietsroute Uden-Veghel is een (belangrijk) middel om onze doelstellingen te realiseren.



Overzichtskaart snelfietsroute Uden-Veghel met tracédelen De Dubbelen (Zuid), kern Veghel (Midden) en Mariaheide (Noord).

Uw raad heeft in maart 2018 gekozen voor het noordelijk tracé van de snelfietsroute. Op de Dubbelen is uit twee goede varianten gekozen voor de variant langs het Duits Lijntje met verplaatsing van de Gazellebrug. Met dit raadsbesluit is een krediet beschikbaar gesteld van € 8,4 miljoen euro inclusief de bijdrage van provincie van € 5,8 miljoen.

Bestuursovereenkomst

In juli 2018 is een bestuursovereenkomst gesloten tussen provincie Noord-Brabant, gemeente Uden en gemeente Meierijstad. Hierin zijn afspraken gemaakt over planning, financiering, communicatie en risicobeheersing van de snelfietsroute. Vastgelegd zijn onder andere:

- de bijdragen van provincie en gemeentes;
- dat gemeente Meierijstad verantwoordelijk is voor de benodigde planologische procedures ten behoeve van de realisatie van de route;
- dat de gehele route eind 2022 opgeleverd dient te zijn.

Gefaseerde aanpak

De plannen voor de snelfietsroute zelf zijn in 2020 in nauwe samenspraak met betrokkenen en belanghebbenden verder uitgewerkt tot definitief ontwerp (DO). Uw raad heeft in september 2020 een aanvullend krediet beschikbaar gesteld € 2,1 miljoen euro. De provincie Noord-Brabant neemt als projectpartner 50% van de aanvullende kosten voor haar rekening, te weten € 1,05 miljoen.
Vanwege de onzekerheden over Gazellebrug, N279 Veghel-Asten, prijsstijgingen, marktontwikkelingen en om de voortgang te bewaken heeft het college in februari 2022 een risico-gestuurde en gefaseerde aanpak van de snelfietsroute Uden-Veghel vastgesteld.
Passend binnen de huidige afspraken die gemaakt zijn met uw raad. Deze aanpak biedt de ruimte om in te spelen op toekomstige ontwikkelingen en financiële (on)mogelijkheden. Maar deze aanpak zorgt er ook voor dat we in het voorjaar van 2023 de schop in de grond kunnen zetten, uitgaande van soepele ruimtelijke procedures, zonder beroep. We gaan de deeltracés van de snelfietsroute stap voor stap in procedure brengen, daarna aanbesteden en vervolgens uitvoeren.

Procedure tracédeel Mariaheide

Voor het gehele projecttracé zijn planologische procedures nodig om over te kunnen gaan tot realisatie. Vanwege het uiteenlopende karakter van de deelgebieden is de snelfietsroute binnen de gemeente Meierijstad onderverdeeld in een drie deelgebieden met aparte ruimtelijke procedures. In het kader van de risico-gestuurde en gefaseerde aanpak is voor de delen Mariaheide en Woongebied Veghel een bestemmingsplan voorbereid in 2 separate (ontwerp) bestemmingsplannen. Het bestemmingsplan Mariaheide is nu gereed voor vaststelling.

De vaststelling van het bestemmingsplan Mariaheide is voorzien in december 2022, dit heeft wat langer geduurd vanwege de benodigde grondaankoop voor de snelfietsroute. Na het onherroepelijk worden van de bestemmingsplannen en de aanbesteding van deze 2 tracédelen komt er meer duidelijkheid over het beschikbaar budget voor tracédeel 3. Ook zal tegen die tijd meer bekend zijn over de N279 Veghel-Asten. Hierna worden ook voor deel 3 (De Dubbelen) de planvoorbereidingen opgepakt (zie risico-gestuurde en gefaseerde aanpak).

Op het ontwerpbestemmingsplan ‘Snelfietsroute Uden-Veghel, deel Mariaheide’ is een viertal zienswijzen ingekomen. De zienswijzen hebben aanleiding gegeven het plan op enkele punten aan te passen, daarnaast is op 19 juli 2022 één zienswijze schriftelijk ingetrokken. In het vast te stellen bestemmingsplan wordt de toelichting op een aantal punten verduidelijkt en aangevuld.

Nu wordt voorgesteld het plan ongewijzigd te laten vaststellen door de raad. Voor de inhoud van en de reactie op de zienswijzen wordt verwezen naar de Nota van Zienswijzen en het bestemmingsplan ‘Snelfietsroute Uden-Veghel, deel Mariaheide’.

Argumenten

1.1 Eenieder is in de gelegenheid geweest zijn/haar zienswijzen kenbaar te maken

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Snelfietsroute Uden-Veghel, deel Mariaheide' en de bijbehorende stukken hebben met ingang van donderdag 17 februari 2022 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen in het gemeentehuis.

1.2 De tervisielegging is op de voorgeschreven wijze bekend gemaakt en te raadplegen geweest

De terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan is gepubliceerd op de gemeentepagina en in de Staatscourant. Ook is het ontwerp bestemmingsplan te raadplegen geweest op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl en als papieren exemplaar in het gemeentekantoor.

1.3 Met reclamant 3 is een overeenkomst voor grondaankoop gesloten wat voor reclamant reden was om de ingediende zienswijze in te trekken.

Op 13 december 2022 is de grondverkoop tussen reclamant en de gemeente Meierijstad schriftelijk overeengekomen. Op 19 juli 2022 is de zienwijzen ingetrokken onder voorbehoud van definitieve grondverkoop in het najaar van 2022.

1.4 De zienswijzen geven geen aanleiding het plan aan te passen

De zienswijzen hebben geen aanleiding gegeven om, buiten een aantal punten uit de toelichting, het ontwerp bestemmingsplan 'Snelfietsroute Uden-Veghel, deel Mariaheide' aan te passen. Hiermee kan het bestemmingsplan 'Snelfietsroute Veghel, deel Mariaheide' ongewijzigd vastgesteld worden.

2.1 De kosten van de grondexploitatie zijn anderszins verzekerd

In beginsel is op grond van artikel 6:12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening de vaststelling van een grondexploitatieplan voor de gronden van een bestemmingsplan verplicht. Op grond van artikel 6:12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening kan hiervan met een expliciet besluit worden afgezien, mits het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd. In beginsel is op grond van artikel 6:12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening de vaststelling van een grondexploitatieplan voor de gronden van een bestemmingsplan verplicht. Op grond van artikel 6:12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening kan hiervan met een expliciet besluit worden afgezien, mits het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd. De initiatiefnemer realiseert het plan voor eigen rekening en risico. In juli 2018 is een bestuursovereenkomst gesloten tussen provincie Noord-Brabant, de toenmalige gemeente Uden en de gemeente Meierijstad. Hierin zijn afspraken gemaakt over planning, financiering, communicatie en risicobeheersing van de snelfietsroute. De kosten van de grondexploitatie zijn hiermee anderszins verzekerd.

Kanttekeningen

1.1. De zienswijzen kunnen leiden tot beroep

Omwonenden en belanghebbenden hebben de mogelijkheid om op de onderdelen van het bestemmingsplan waar zij zich nog niet mee kunnen verenigen, in beroep te gaan. Deze kans is aanwezig aangezien naar alle waarschijnlijkheid niet alle bezwaren zijn weggenomen, omdat niet tegemoet is gekomen aan alle punten in de zienswijzen.

Communicatie
We brachten in februari 2022 een digitale nieuwsbrief uit waarin we communiceerden over de stand van zaken van de snelfietsroute, de aanpak en over de planologische procedures. Alle geïnteresseerden die zich eerder aangemeld hebben voor deze nieuwsbrief, ontvangen deze. We attendeerden inwoners via de huis-aan-huisbladen, website en sociale medio op de nieuwsbrief. Verder hebben we aanwonenden nog apart ingelicht.

Na de vaststelling van het bestemmingsplan (en na ontvangst van een 'verklaring van geen bezwaar tegen vervroegde publicatie') wordt het besluit inclusief de stukken voor een periode van 6 weken ter visie gelegd. Het besluit wordt in de Staatscourant en in het Gemeenteblad Meierijstad gepubliceerd. Op de gemeentepagina in de plaatselijke krant wordt mededeling gedaan van deze bekendmaking.

Participatie
Participatie heeft op verschillende manieren plaatsgevonden conform de afspraken met de raad. De uitwerking van de plannen heeft in samenspraak met de bewoners en belanghebbenden plaatsgevonden (najaar 2019, voorjaar 2020). De inspraakavonden zijn over het algemeen positief ontvangen en waar mogelijk is rekening gehouden met de wensen van bewoners. Vooral in de straten waar woonstraten worden omgebouwd naar fietsstraten is geprobeerd de wensen van bewoners te vertalen in het ontwerp. In het voorjaar van 2022 was er nog de gelegenheid om een zienswijze in te dienen op het ontwerpbestemmingsplan, voordat het bestemmingsplan wordt vastgesteld in de raad. Verder zijn er in 2021 en 2022 een aantal individuele gesprekken geweest met de gemeente, op verzoek van bewoners of bedrijven.

Duurzaamheid
Het doel van de snelfietsroute is om mensen te stimuleren om te fietsen en de auto vaker te laten staan. Dit bespaart brandstof en komt ten goede aan het verminderen van de CO2. Daarnaast is fietsen goed voor de gezondheid van mensen. Realisatie van de snelfietsroute draagt positief bij aan verschillende duurzaamheidsaspecten (in brede zin).

Met de risico-gestuurde en gefaseerde aanpak gaan we maatschappelijk verantwoord en dus duurzaam om met de 3 P's van duurzaamheid: people, planet, profit. We gaan zuinig om met personele capaciteit, grondstoffen en financiële middelen. Er is voor dit plan ook een PPP scan uitgevoerd (bijlage 4).

Financiële toelichting
Op dit moment zijn er geen financiële consequenties. De eerder beschikbaar gestelde budgetten blijven beschikbaar. Alvorens tracé deel 3 in uitvoering wordt genomen, wordt beoordeeld of het beschikbare budget voldoende is of aanvullende financiële middelen beschikbaar worden gesteld en/of een andere keuze over de maatregelen wordt gemaakt.

Planning
Na de vaststelling (en na ontvangst van een 'verklaring van geen bezwaar tegen vervroegde publicatie') wordt het besluit inclusief de bijbehorende stukken voor een periode van 6 weken ter visie gelegd. In deze periode kan tegen het vaststellingsbesluit beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Na afloop van deze periode treedt het bestemmingsplan in werking.

Globaal ziet de planning van deelgebied Mariaheide er als volgt uit, uitgaande van een soepele planologische procedure (geen bezwaren):

- Vaststelling bestemmingsplan in de raad (jan 2023)
- Beroepstermijn BP Mariaheide (mrt-apr 2023)
- Europese Aanbestedingsprocedure (mei-sep 2023)
- Uitvoering (vanaf oktober 2023)

Rechtsbescherming
Degenen die een zienswijze hebben ingediend op het bestemmingsplan en belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze in te dienen, kunnen gedurende de inzageperiode beroep instellen bij de Raad van State tegen het vaststellingsbesluit m.b.t. het bestemmingsplan.

Monitoring en evaluatie
Het bestemmingsplan wordt als toetsingskader gebruikt zodra het bestemmingsplan in werking is.

Bijlage(n)

1. Nota van zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan ‘Snelfietsroute Uden-Veghel, deel Mariaheide’;
2. Toelichting, verbeelding en regels bestemmingsplan ‘Snelfietsroute Uden-Veghel, deel Mariaheide’;
3. Raadsbesluit tracékeuze snelfietsroute Uden-Veghel, 8 maart 2018;
4. PPP scan.

Onderliggende documenten
Niet van toepassing

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,

De secretaris,	De burgemeester,
Drs. M.G.C. Wilms –Wils RA	ir. C.H.C. van Rooij

De raad van de gemeente Meierijstad,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 20 december 2022

Gelet op artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening

Besluit gemeenteraad:

1. Het bestemmingsplan ‘Snelfietsroute Uden-Veghel, deel Mariaheide’ NL.IMRO.1948.BPSFRMariaheide-VG01 vast te stellen;
2. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 26 januari 2023

De raad voornoemd,

De griffier,	De voorzitter,
A.F.J. Franken MSc	ir. C.H.C. van Rooij