

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

24 • MIK KDV

Keelstraat 5
6301 XT Valkenburg aan de Geul

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,5 Procent (vanaf 2020).

24 • MIK KDV
Keelstraat 5 • Valkenburg aan de Geul

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
21 Buitenwanden																
2110	Gevelconstructie metselwerk															
	Reinigen metselwerk / herstellen voegwerk	428,00	m2	2018	5					€ 3.378					€ 3.822	€ 7.200
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.378	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.822	€ 7.200
27 Daken																
2713	Luifel compleet > 2 m2															
	Vervangen luifel hout	1,00	st	2048	36											€ 0
	Vervangen dakbedekking bitumen	5,00	m2	2048	36											€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking	5,00	m2	2030	18											€ 0
	Vervangen randstrook bitumineus	7,00	m1	2030	18											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
31 Buitenwandopeningen																
3120	Kozijn buiten aluminium															
	Vervangen kozijn aluminium	261,00	m2	2060	48											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
34 Balustrades en leuning																
3411	Binnentraphek metaal															
	Vervangen binnentraphek metaal	2,00	m1	2050	45											€ 0
3421	Binnentrapleuning metaal															
	Vervangen binnentrapleuning metaal	4,00	m1	2060	48											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

24 • MIK KDV
Keelstraat 5 • Valkenburg aan de Geul

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal	
43 Vloerafwerkingen																	
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels																
	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gelijmd)	120,00	m2	2060	48												€ 0
	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gezet)	120,00	m2	2060	48												€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
47 Dakafwerkingen																	
4711	Dakbedekking bitumen																
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast	670,00	m2	2006	25												€ 0
	Dakbeveiliging aanbrengen	670,00	m2	2006	25												€ 0
	Onderhoud dak	1,00	pst	2019	1	€ 350	€ 359	€ 368	€ 377	€ 386	€ 396	€ 406	€ 416	€ 426	€ 437		€ 3.921
	Onderhoud/certificering dakbeveiliging	1,00	pst	2032	1												€ 0
						€ 350	€ 359	€ 368	€ 377	€ 386	€ 396	€ 406	€ 416	€ 426	€ 437		€ 3.921
51 Warmteopwekking																	
5121	C.V.-ketel combi Hr																
	Vervangen cv-ketel combi	3,00	st	2021	18			€ 7.880									€ 7.880
	Jaarlijks onderhoud cv-installatie	1,00	st	2018	1	€ 150	€ 154		€ 162	€ 166	€ 170	€ 174	€ 178	€ 183	€ 187		€ 1.523
						€ 150	€ 154	€ 7.880	€ 162	€ 166	€ 170	€ 174	€ 178	€ 183	€ 187		€ 9.403
52 Afvoeren																	
5240	Binnenriolering PVC																
	Vervangen binnenriolering pvc	1,00	pst	2060	48												€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

24 • MIK KDV
Keelstraat 5 • Valkenburg aan de Geul

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
53 Water																
5310	Legionella beheersing															
	Onderhoudscontract legionella	1,00	st	2018	1	€ 185	€ 190	€ 194	€ 199	€ 204	€ 209	€ 215	€ 220	€ 225	€ 231	€ 2.073
						€ 185	€ 190	€ 194	€ 199	€ 204	€ 209	€ 215	€ 220	€ 225	€ 231	€ 2.073
57 Luchtbehandeling																
5731	Mechanische ventilatie-unit															
	Vervangen mechanische ventilatie-unit	4,00	st	2020	18		€ 2.433									€ 2.433
	Controle/onderhoud mechanische ventilatie	4,00	st	2018	1	€ 165		€ 173	€ 178	€ 182	€ 187	€ 191	€ 196	€ 201	€ 206	€ 1.678
						€ 165	€ 2.433	€ 173	€ 178	€ 182	€ 187	€ 191	€ 196	€ 201	€ 206	€ 4.110
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																
6111	Noodverlichtingsinstallatie															
	Vervangen accu's noodverlichting	0,70	pst	2018	3			€ 331			€ 356			€ 384		€ 1.071
	Vervangen noodverlichting	14,00	pst	2010	18										€ 4.371	€ 4.371
	Controle/onderhoudscontract noodverlichting	1,00	st	2019	1	€ 210	€ 215		€ 226	€ 232		€ 244	€ 250			€ 1.376
6111	Groepenkast															
	Vervangen groepenkast inclusief bedrading	1,00	st	2024	24						€ 4.535					€ 4.535
						€ 210	€ 215	€ 331	€ 226	€ 232	€ 4.892	€ 244	€ 250	€ 384	€ 4.371	€ 11.354
63 Verlichting																
6311	Elektra armaturen binnen TL															
	Vervangen armaturen binnen downligters	250,00	st	2030	36											€ 0
	Vervangen armaturen binnen PL	250,00	st	2030	36											€ 0
	Vervangen armaturen binnen rond	250,00	st	2030	36											€ 0
	Vervangen armaturen binnen TL	250,00	st	2030	36											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

24 • MIK KDV
Keelstraat 5 • Valkenburg aan de Geul

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
65 Beveiliging																
6511	Brandmeldinstallatie															
	Vervangen brandmeldinstallatie	1,00	pst	2030	18											€ 0
	Controle/onderhoud brandmeldinstallatie	1,00	pst	2018	1	€ 65	€ 67	€ 68	€ 70	€ 72	€ 74	€ 75	€ 77	€ 79	€ 81	€ 729
	Doormelding brandmeldinstallatie	1,00	pst	2018	1	€ 1.200	€ 1.230	€ 1.261	€ 1.292	€ 1.325	€ 1.358	€ 1.392	€ 1.426	€ 1.462	€ 1.499	€ 13.444
6513	Poederblusser															
	Vervangen poederblusser	1,00	st	2024	12						€ 366					€ 366
	Controle/onderhoud poederblusser	1,00	st	2018	1	€ 65	€ 67	€ 68	€ 70	€ 72		€ 75	€ 77	€ 79	€ 81	€ 655
6513	Brandslang haspel															
	Vervangen brandslang haspel	1,00	st	2030	18											€ 0
	Controle/onderhoud brandslang haspel	1,00	st	2018	1	€ 65	€ 67	€ 68	€ 70	€ 72	€ 74	€ 75	€ 77	€ 79	€ 81	€ 729
6521	Inbraak-alarminstallatie															
	Vervangen inbraakalarminstallatie	1,00	pst	2030	18											€ 0
	Controle inbraakalarminstallatie	1,00	pst	2018	2		€ 154		€ 162		€ 170		€ 178		€ 187	€ 851
						€ 1.395	€ 1.584	€ 1.466	€ 1.664	€ 1.540	€ 2.041	€ 1.618	€ 1.837	€ 1.700	€ 1.930	€ 16.773
66 Transport																
6611	Personenlift (Elektrische lift)	vrv gebruiker														
	Personenlift vervangen kooi		1,00	pst	2060	48										€ 0
	Personenlift herstel kooi		1,00	pst	2024	12					€ 8.251					€ 8.251
	Personenlift revisie installatie		1,00	pst	2030	18										€ 0
	Personenlift keuring	vrv huurder	1,00	pst	2018	2										€ 0
	Personenlift onderhoudscontract	vrv huurder	1,00	pst	2018	1										€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.251	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.251

24 • MIK KDV
Keelstraat 5 • Valkenburg aan de Geul

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal	
74 Vaste sanitairvoorzieningen																	
7411	Sanitair closetpot																
	Vervangen closetpot compleet	16,00	st	2030	48												€ 0
7411	Sanitair wastafel																
	Vervangen wastafel	13,00	st	2030	48												€ 0
	Vervangen wastafelkraan	13,00	st	2030	24												€ 0
7411	Sanitair urinoir																
	Vervangen urinoir	2,00	st	2030	48												€ 0
7411	Sanitair MIVA																
	Vervangen urinoir	2,00	st	2030	48												€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
90 Terrein																	
9032	Hekwerk, gaashek																
	Vervangen gaaswerk 1,0 - 2,0 m1	750,00	m1	2032	20												€ 0
	Herstellen gaashek	750,00	m1	2023	5					€ 828					€ 937		€ 1.765
9041	Betontegels																
	Herstraten betontegels	375,00	m2	2020	12		€ 9.609										€ 9.609
						€ 0	€ 9.609	€ 0	€ 0	€ 828	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 937		€ 11.374
99 Algemeen																	
9999	Klachten onderhoud bouwkundig/installatie																
	Klachten onderhoud bouwk./installatie	1100,00	bvo	2018	1	€ 1.683	€ 1.725	€ 1.768	€ 1.812	€ 1.858	€ 1.904	€ 1.952	€ 2.001	€ 2.051	€ 2.102		€ 18.855
						€ 1.683	€ 1.725	€ 1.768	€ 1.812	€ 1.858	€ 1.904	€ 1.952	€ 2.001	€ 2.051	€ 2.102		€ 18.855

24 • MIK KDV
Keelstraat 5 • Valkenburg aan de Geul

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
Totaal object						€ 4.138	€ 16.268	€ 12.180	€ 4.618	€ 8.773	€ 18.049	€ 4.799	€ 5.097	€ 5.170	€ 14.222	€ 93.314
BTW						€ 869	€ 3.416	€ 2.558	€ 970	€ 1.842	€ 3.790	€ 1.008	€ 1.070	€ 1.086	€ 2.987	€ 19.596
Totaal inclusief BTW						€ 5.007	€ 19.685	€ 14.738	€ 5.587	€ 10.616	€ 21.839	€ 5.807	€ 6.167	€ 6.255	€ 17.209	€ 112.910