Waterrijck

Aan: de bewoners/eigenaren van omgeving Bloemenstraat te Papenveer.

Nieuwkoop, februari 2021

Onderwerp: Herontwikkeling percelen Westkanaalweg 31-32, Papenveer naar 2 vrijstaande woningen

Geachte mevrouw, mijnheer,

v.o.f. Waterrijck is eigenaar van de percelen Westkanaalweg 31 en 32 in Papenveer. Momenteel staat hier een leegstaande woning op een zeer ruime kavel. Naast deze woning stond vroeger een café dat in 2004 is gesloopt. Hiervoor is eerder een omgevingsvergunning verleend voor in totaal 4 woningen.

Zie ook de kopie van de plantekening van 13-9-2007.

Dit plan is evenwel niet gerealiseerd. In overleg met de gemeente hebben wij nu een plan gemaakt voor het oprichten van twee nieuwe vrijstaande woningen. De nog aanwezige woning zal worden gesloopt.

Het oprichten van twee woningen is vanuit stedenbouwkundige overwegingen goed inpasbaar, omdat de ruimtelijke kwaliteit van het bebouwingslint door invulling van een open gat, waar vroeger het café stond, wordt verbeterd. De ontsluiting vindt plaats vanaf de Bloemenstraat.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop zijn in beginsel bereid hieraan medewerking te verlenen. Om de twee woningen langs de Westkanaalweg 31 en 32 mogelijk te maken is een aanpassing van het bestemmingsplan nodig, omdat in het bestaande bouwvlak nu maximaal 1 woning is toegestaan.

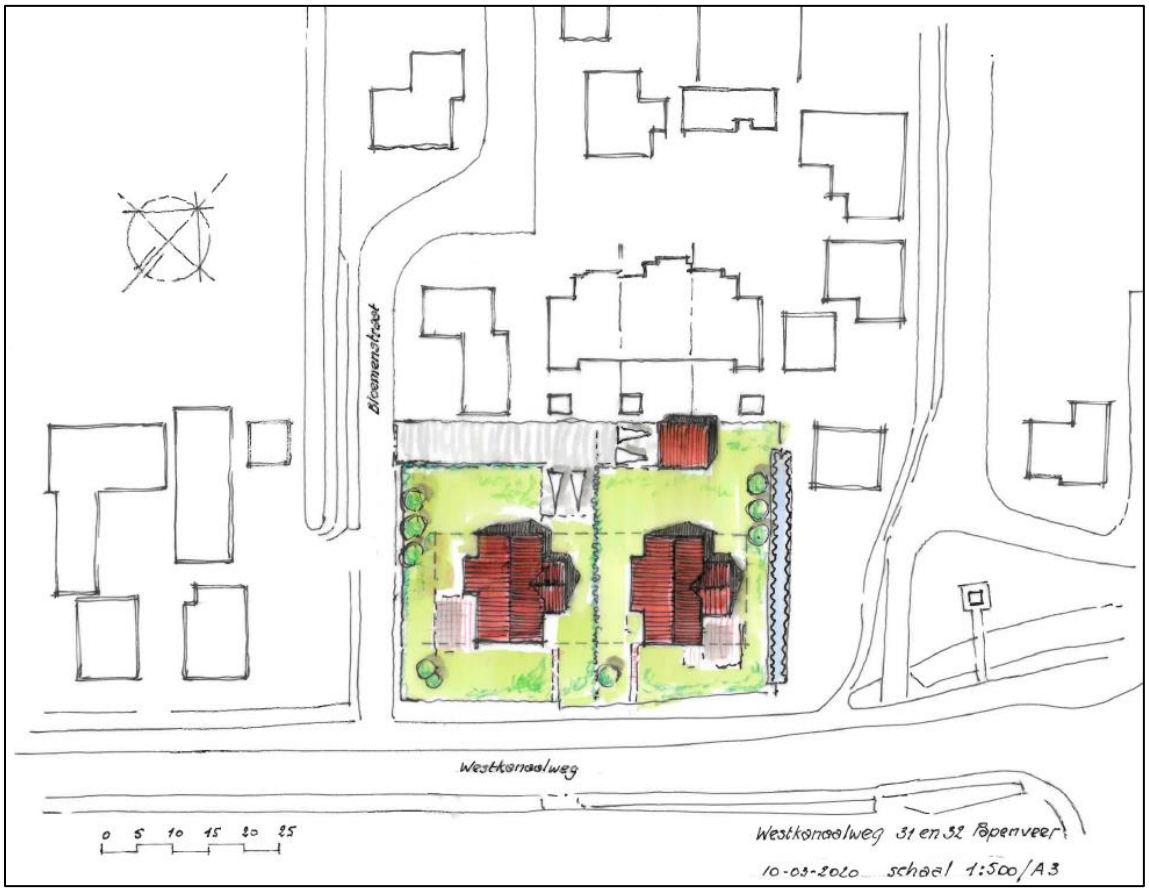
Wij willen u als omwonenden in een vroegtijdig stadium informeren over onze plannen door middel van deze brief. Liever hadden wij een informatiebijeenkomst gehouden doch in verband met de Coronamaatregelen is dat helaas niet mogelijk. Wij hebben daarom aan de ommezijde van de brief een situatietekening opgenomen van de beoogde verkaveling en de concept plankaart.

Graag geven wij u meer uitleg, beantwoorden we uw vragen en horen we wat u ervan vindt. U kunt hiervoor een e-mail sturen naar info@vinkenveenman.nl. Uiteraard kunt u ons ook bellen. U kunt hiervoor telefonisch contact opnemen met de heer Ronald Goedhart, telefoon 0172-236682. De resultaten van deze omgevingsdialoog zullen wij delen met de gemeente.

Uw reactie zien wij graag binnen een week na datum van deze brief met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
v.o.f. Waterrijck,

R. Goedhart



Impressie voorlopige verkavelingstekening.



Concept plankaart bestemmingplan.