Technische vragen SP Martin Buber

1) We willen een exact overzicht wat we nu precies voor die 2,2 miljoen aan gebouwen en gronden kopen.

2) Kunt u een onderbouwing geven van de stelling dat nieuwbouw 1,5 tot 2 keer zo duur is dan het verbouwen van bestaande gebouwen?

3) We willen inzage in de **beide** taxatierapporten die ten grondslag liggen aan de aankoopprijs.

4) We hebben begrepen dat de gronden voor het nieuwe schoolgebouw en de parkeerplaatsen vroeger in eigendom van de gemeente waren en later verkocht zijn aan Hessel Meijer of een van zijn bedrijven.
   4A Graag willen we weten voor welk bedrag, de gronden toen verkocht zijn en aan wie exact. In welk jaar?
   4b; Graag een overzicht van de eigenaar (eigenaren) van deze gronden en de zich daarop bevindende gebouwen van de afgelopen 25 jaar en voor welke bedragen gekocht/verkocht zijn. (d.w.z. voor zover het transacties betreft waar de gemeente bij betrokken was).

5) Graag ontvangen we een wat specifiekere begroting voor de 17,5-19 miljoen euro. Ook de ter inzage liggende opsomming (bijlage 1 en 2) vinden we veel te summier. Gelieve een samenvatting van de opgave van het techn. Bureau ter inzage te leggen.

6) Gebouwen worden gedeeltelijk aangekocht van Stak Meijer. Graag toelichting op wat precies met gedeeltelijk wordt bedoeld? Welke delen zijn hier gedeeltelijk?

7) Graag zien we een uitsplitsing van de verbouwingskosten voor gebouw V en gebouw N (eenmalig en structureel).

8) Begrijpen we het goed dat er 5 etages appartementen worden gerealiseerd boven de school? Zo ja hoeveel appartementen worden er gerealiseerd en in welk segment vallen die?

9) Hoeveel geld is nodig voor de school en hoeveel voor de appartementen? Wie wordt eigenaar van de appartementen?

10) Wat wordt bedoeld met het ‘verwerven van parkeerterrein ivm fietsenstalling in parkeergarage VIE. ” Welk parkeerterrein wordt hier bedoeld? Van wie is de parkeergarage onder VIE nu en moet daar dan straks permanent huur voor worden betaald?

11) Lange tijd is ontkend dat het weerstandsvermogen Kerkrade bepaald niet florissant is. Na veel soebatten en na advies van de accountant is besloten om te pogen deze ongewenste situatie om te buigen door jaarlijks €750.000,- te storten

in de algemene reserve en daardoor de solvabiliteit geleidelijk weer op een acceptabel niveau te brengen. Begrijpen we het nu goed dat het college voorstelt om deze jaarlijkse storting te verlagen naar €500.000,-. Waardoor het veel langer zal duren voordat de solvabiliteit zich herstelt?

12) Tevens wordt opgemerkt dat eventuele toekomstige meevallers, waarvan het nog maar de vraag is of die zich daadwerkelijk zullen voordoen, gebruikt kunnen worden om weerstandsvermogen te herstellen. Mogen wij u de opmerking 2026 rampjaar voor gemeenten in herinnering brengen, waarbij alle gemeenten waarschijnlijk te weinig geld van de overheid zullen krijgen om de taken uit te voeren en er naar alle waarschijnlijkheid financiële problemen zullen ontstaan. Hoe denkt het college dit op te lossen, als nu alle reserves worden opgebruikt voor dit project? En zelfs de leencapaciteit maximaal is opgerekt?

13) Hoe ziet de verdere besluitvorming en meer concrete tijdlijn voor dit project eruit?

14) Wat zijn de vereisten van de provincie (en landelijk?) om de algemene reserve van onze eigen begroting op peil te houden?

15) Waar wordt nu precies die 50.000 per jaar t.b.v. de rentebetaling van 350.000 euro voor de lening van 10 miljoen (kopje positief effect algemene uitkering) uit betaald? Wordt hier de december- en meicirculaire mee bedoeld?

16) Wat is het bedrag dat we van de overheid kunnen verwachten per leerling, per jaar? Dit hebben we kunnen lezen, maar het lijkt ons dat die informatie gewoon openbaar gedeeld kan worden.

17) Graag nog eens een uitleg over de organisatievorm. Wie beslist vanaf de start van het schooljaar over wat? (een schriftelijk organogram met bevoegdheden is voldoende) graag bijvoegen.

18) Ontvangen we nog extra gelden van de overheid omdat we met een nieuwe school starten? Zo ja, hoeveel?

19) Hoezo verwachten we 3,5 miljoen ‘Oekraïne-gelden’ over te houden? Kunt u dat verklaren? Als dit niet het juiste bedrag is, dan graag het juiste bedrag noemen.

Tot zover onze eerste serie vragen.
Alvast dank voor de beantwoording,

Namens SP Kerkrade,
Marianne Laumann,
fractievoorzitter