Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazen Stad 1
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

MAASDIJK

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
			25-0126391	
CONTACTPERSOON		CLUSTER	TELEFOONNUMMER	DATUM VERZONDEN
		Ruimte		29-07-2025

ONDERWERP
Ontwikkeling Prinses Marianneplein
Maasdijk

Geachte ,

Hartelijk dank voor uw brief en betrokkenheid bij deze ontwikkeling in uw buurt. We waarderen het enorm dat u en de andere buren meedenken over het bouwproject en het effect hiervan op de leefomgeving. Uw inzet voor de buurt is waardevol en helpt ons om samen met de buurtbewoners tot een passende ontwikkeling te komen. Dit is waarom een informatiebijeenkomst zoals die is gehouden op 11 maart jl. zo nuttig en belangrijk is. Tijdens zo'n bijeenkomst kunt u uw vragen stellen, krijgt u inzicht in de plannen, maar geeft u ons ook belangrijke kritische punten en zorgen uit de buurt mee.

Omdat de verdere uitwerking van het ontwerp en de onderzoeken voor deze ontwikkeling nog in volle gang zijn heb ik uw brief, die wij 13 juni jl. hebben ontvangen, niet eerder kunnen beantwoorden. In deze brief geef ik u op de gestelde vragen of mening meer informatie of daar waar dat al mogelijk is een antwoord.

Parkeren en autobewegingen
Om te beginnen deelt u in uw brief verschillende aantallen, zoals 24 parkeerplekken en 60 autobewegingen per dag. Deze getallen vinden wij niet terug in de bij ons aanwezige en beschikbare gegevens. Wij gaan dit nogmaals checken. We snappen uw zorg over de verkeersstromen, verkeersdruk en het parkeren in en rond het centrum van Maasdijk.

Bij het opstellen van het schetsontwerp voor de nieuwbouw is door zowel de gemeente als Woon-West (de ontwikkelende partij) nadrukkelijk rekening gehouden met de parkeer- en verkeersdrukte. Een belangrijk onderdeel in het ontwerp voor de nieuwbouw is dat er geen openbare parkeerplaatsen verdwijnen. Daarnaast moet parkeren voor de nieuwe bewoners volledig op het terrein van de nieuwbouw worden gerealiseerd. Wel kan het zijn dat bestaande openbare parkeerplekken een andere inrichting krijgen om het plan goed in te passen. Een voorbeeld hiervan is de herinrichting van de parkeerplaatsen aan de Prinses Wilhelminastraat. Deze verdwijnen niet, maar worden iets anders ingericht.

ALG HS 001B

Verkeersdruk
De gemeente beschikt over verkeersmodellen van de Metropoolregio Rotterdam Den Haag (MRDH) die inzicht geven in de capaciteit van wegen en straten. Hiermee kunnen we goed beoordelen of een straat de verwachte toename van verkeer aankan. Naar aanleiding van uw brief laten we door een onafhankelijk verkeersbureau nog een extra onderzoek doen van de huidige situatie qua verkeersdruk én van de verwachte situatie na realisatie van de nieuwbouw. In de zomervakantie zijn de verkeersstromen minder of anders. Daarom wordt dit onderzoek pas in september uitgevoerd.

Ontwerp nieuwbouw
Tot slot willen we u laten weten dat de initiatiefnemer WoonWest nog bezig is met de verdere uitwerking van het ontwerp. Hierin nemen zij de input van de informatiebijeenkomst op 11 maart, uw reactie en andere adviezen en informatie zoveel mogelijk mee. Dit zal leiden tot een aangepast ontwerp. De verwachting is dat het ontwerp dit jaar nog beschikbaar is.

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen of opmerkingen hebben, dan kunt u met mij contact opnemen via of telefonisch via

Met vriendelijke groet,

Projectleider Gemeente Westland