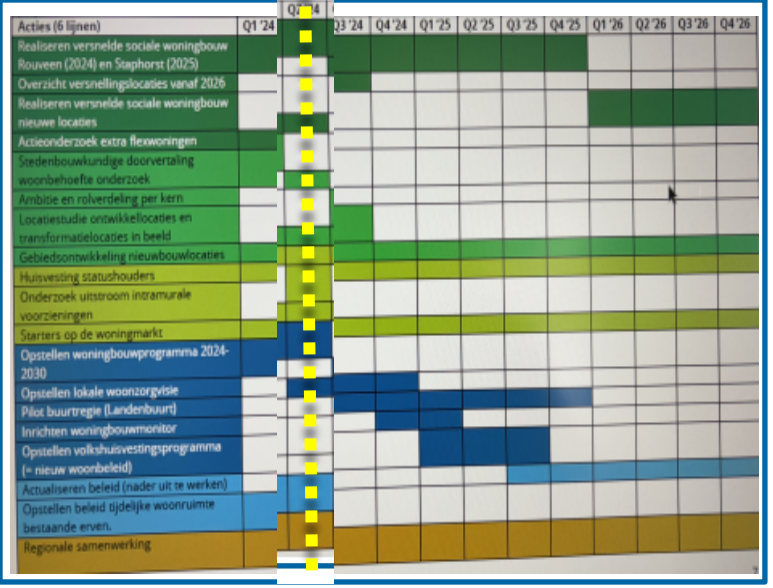






Actieprogramma Wonen

Bijpraten van de gemeenteraad op 21 mei

gemeente Staphorst

Inhoudsopgave

- Actieprogramma wonen – actielijnen
- Woningbouwversnelling via flexwonen
- Stedenbouwkundige doorvertaling

Actielijn 1

- Onderwerp: Versnellingslocaties woningbouw

- Voortgang: Loopt volgens planning, door inzet ontstaan nieuwe inzichten en extra onverwachte resultaten.

- Resultaten:
  - Ruwe uitkomsten actieonderzoek gereed
  - Staphorster versnellingsmethodiek
  - Flexwonen-projecten Rouveen en Staphorst
  - Via locatiescans komen meer locaties in beeld

Actielijn 2

- Onderwerp: Woningbouw en gebiedsontwikkeling

- Voortgang: Loopt volgens planning, wel ondervindt de organisatie toenemende druk op het uitvoeren van de RO-taken.

- Resultaten:
  - Stedenbouwkundige doorvertaling
  - Woningbouwtafel Staphorst
  - Aanvraag Flexpoolmiddelen
  - Portefeuillestrategie op woningbouw

Actielijn 3

- Onderwerp: Huisvesting aandachtgroepen

- Voortgang: Geen bijzonderheden, huisvesting vluchtelingen blijvend knelpunt, tweede onderwerp van deze raadsvergadering.

- Resultaten:
  - Woononderzoek Jongerenraad
  - Verordening Starterslening aangepast
  - Huisvesting vluchtelingen blijvend knelpunt
  - Flexwonen-projecten realiseren

Actielijn 4

- Onderwerp: Volkshuisvestingsprogramma

- Voortgang: Loopt volgens planning en krijgt verder vorm in concrete producten en processen waar op terig wordt gekomen in het najaar.

- Resultaten:
  - Woningbouwtafel
  - Dashboard
  - PvA Volkshuisvestingsprogramma
  - Pilot Landenbuurt gestart

Actielijn 5

- Onderwerp: Beleid wijzigen en actualiseren

- Voortgang: Loopt volgens planning, wel zijn er wensen om ander beleid ook te gaan actualiseren richting omgevingsvisie.

- Resultaten:
  - Beleid tijdelijke woonruimte bestaande erven
  - Wens: inbreiding op agrarische erven
  - Wens: in partnerschap met provincie
  - Wens: als bouwsteen voor omgevingsvisie

Actielijn 6

- Onderwerp: Regionale samenwerking

- Voortgang: Gaat goed, veel lobbykansen ontstaan, ruimte voor verzilvering ervan groeit en daarmee ook onze inzet.

- Resultaten:
  - Samenwerking provincie Overijssel
  - Aanvraag Flexpoolmiddelen
  - Brede Bouwcoalitie Overijssel
  - Rijkspilot Stem van de woningzoeker

Woningbouwversnelling via flexwonen

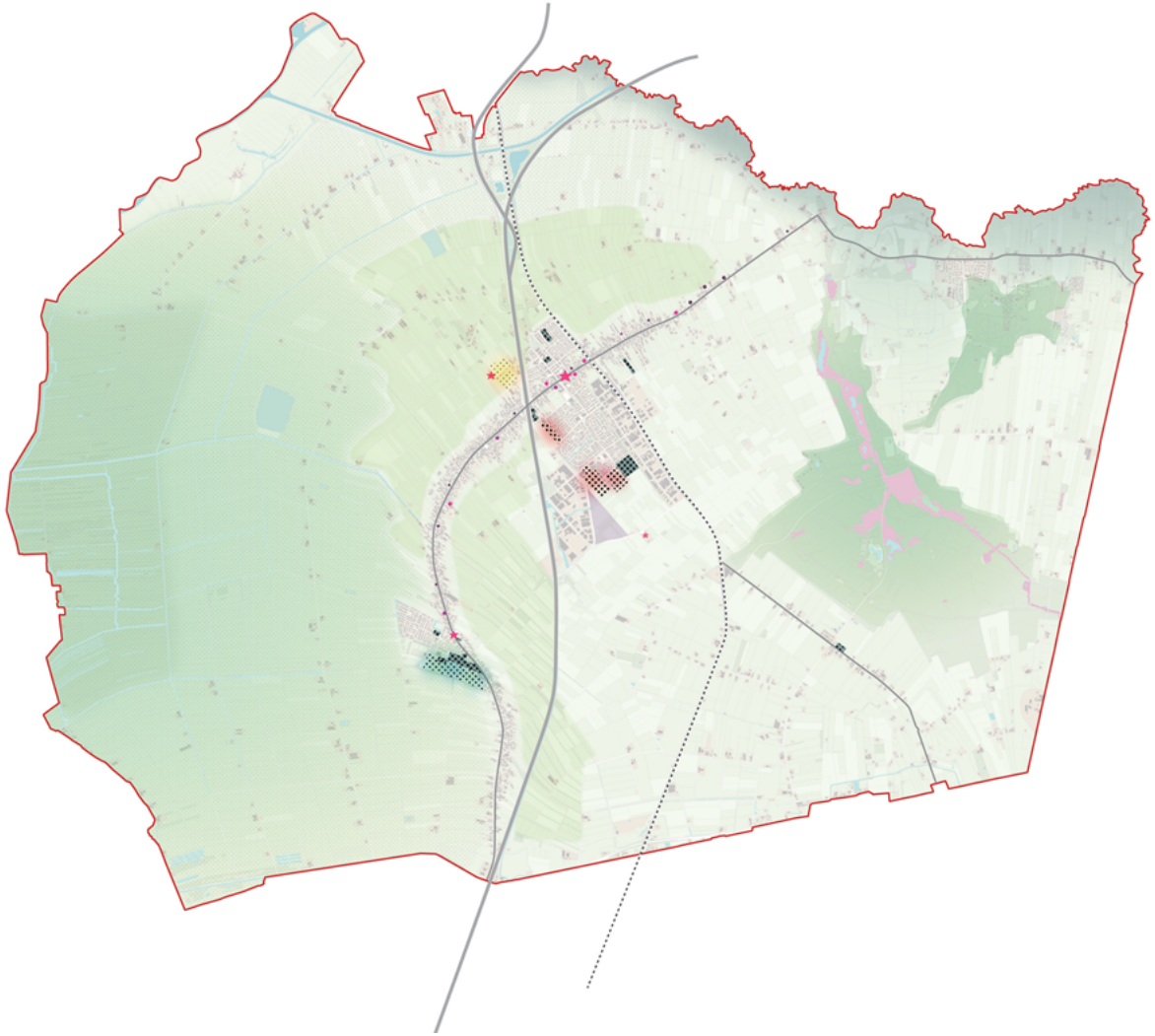


- Ruwe uitkomsten actieonderzoek geven houvast
- Toelichting op financiele consequenties van flexwonen door Jeroen Bakker van VechtHorst
- Idee om daarom over te gaan op de eigen Staphorster versnellingsmethodiek
- Versnellingslocaties in beeld: coalities smeden waar de kansen liggen.

‘mini college’ flexwonen
o.a:

- flex wonen – wat is de definitie?
- kwaliteiten en eisen, welk regime
- verschillende producten, doelgroepen, opbrengsten
- ruimtelijk proces echt anders?
- exploitatie woningcorporatie (DAEB)
- kaders, hobbels, ideale voorwaarden
- leerpunten en next step

Stedenbouwkundige doorvertaling



- Willem Dijkstra licht toe aan de hand van een groot uitgeplotte kaart waar de vlekken tot 2030 zijn gepland
- Vooruitblik op de raads-vergaderingen in juni waar doorvertaling tot 2030 en tot 2040 ter vaststelling voorligt
- Daarna verder met het Volkshuisvestingsprogramma

Vragen?

gemeente Staphorst