

Agenda Commissie Grondgebied zaken

Datum	10-10-2023
Tijd	20:00 - 23:00
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	W.P.M. (Bjorn) Aarts

1 **Opening en loting**

2 **Vaststellen agenda**

3 **Mededelingen en terugkoppeling verbonden partijen**

4 **Spreekrecht**

Wilt u gebruik maken van het insprekrecht? Dan kunt u zich tot 24 uur voor aanvang van de vergadering aanmelden bij de griffie via griffie@bergeijk.nl of : 088-497 0333.

5 **Vragenhalfuurtje**

6 **Vaststellen besluitenlijst van 5 september 2023**

7 **Lijst van aandachtspunten en toezeggingen**

- Toezegging dhr. A. van der Hout (LPB) inzake termijn onderzoeksresultaten uitbreidingslocaties
- Toezegging dhr. Sonnenberg inzake rol Woonizie

8.a **Raadsvoorstel Bestemmingsplan Provincialeweg 10 Westerhoven**

Op 31 mei 2022 heeft het college besloten om in principe medewerking te verlenen aan een bestemmingsplanwijziging van het perceel naast Provincialeweg 10 te Westerhoven, ten behoeve van 4 halfvrijstaande woningen, zolang er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Op 27 juni 2023 heeft het college besloten de bestemmingsplanwijziging van het perceel naast Provincialeweg 10 te Westerhoven in procedure te brengen. Het plan heeft 6 weken ter inzage gelegen, er zijn geen zienswijzen ingediend. De bestemmingsplanwijziging kan nu worden vastgesteld.

8.b **Raadsvoorstel Bestemmingsplan Boevenheuvel 2, Boerboom**

Boerboom Hout BV is een houtzagerij gelegen aan de Boevenheuvel 2 te Bergeijk. Het bedrijf heeft verzocht om de oppervlakte bedrijfsbebouwing te mogen uitbreiden ten behoeve van opslag. In 2018 heeft het college besloten om in principe in te stemmen met de bedrijfsuitbreiding van Boerboom Hout BV. Deze gevraagde uitbreiding kan via een wijzigingsbevoegdheid door het college worden gedaan. Doordat er ten behoeve van de landschappelijke inpassing ook de bestemming 'groen' wordt toegevoegd, wordt echter niet meer aan de wijzigingsvoorwaarden voldaan. Om die reden is er geen wijzigingsplan maar een bestemmingsplan opgesteld en is de raad het bevoegde bestuursorgaan. Het bestemmingsplan heeft de voorbereidingsprocedure doorlopen en kan nu worden vastgesteld.

8.c **Raadsvoorstel Bestemmingsplan Bredasedijk 47**

8.d **Raadsvoorstel Zienswijze op wijziging Gemeenschappelijke Regeling ODZOB**

Als gevolg van de gewijzigde Wet gemeenschappelijke regelingen is het noodzakelijk om de Gemeenschappelijke regeling Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant te wijzigen. Met dit voorstel en bijbehorende bijlagen wordt uw raad geïnformeerd over de voorgenomen wijzigingen en wordt uw raad voorgesteld geen wensen en bedenkingen naar voren te brengen ten opzichte van de ontwerpregeling.