Ingetrokken

OPK OUDERENPARTIJ KERKRADE

VOOR OUDEREN VAN NU ÉN MORGEN

nr. 21it04110

Motie: Zelfbewoningsplicht

De Gemeenteraad van Kerkrade, in vergadering bijeen op woensdag 10 november 2021;

Motie ex artikel 32 van het Reglement van Orde van de Raad van de gemeente Kerkrade

Constaterende dat:

- Het aantal woningen, dat gekocht wordt om te verhuren, de laatste jaren is toegenomen;
- Deze toename ertoe leidt dat er voor starters interessante koopwoningen aan de markt worden onttrokken, waardoor het voor starters moeilijker wordt een qua prijs geschikte koopwoning te vinden;
- De woningmarkt voor woningzoekenden enorm onder druk staat en ook nog een behoorlijke tijd onder druk zal blijven staan;
- De huidige lage rentestand het voor beleggers interessant maakt om te investeren in onroerend goed;
- Middeninkomens en starters niet kunnen concurreren met kapitaalkrachtige beleggers en een woning voor deze groepen op deze wijze minder bereikbaar wordt.

Overwegende dat:

- We in Kerkrade willen bouwen voor bewoners, niet voor beleggers;
- Een zelfbewoningsplicht enkel mogelijk is bij verkoop van gemeentegrond aan een particulier;
- Een zelfbewoningsplicht ervoor zorgt dat de koper van de gemeentegrond de verplichting heeft om na realisatie van de woning zelf in de woning te gaan wonen en dat deze clausule ervoor zorgt dat de woning niet gebouwd mag worden om te verhuren;
- Meerdere gemeenten een zelfbewoningsplicht reeds hebben ingevoerd of onderzoek doen naar de mogelijkheden hiervoor;
- De Kerkraadse woningmarkt onvoldoende voorziet in betaalbare koopwoningen voor starters en huishoudens met een lager of middeninkomen;
- de gemeenteraad de juridische instrumenten van zelfbewoningsplicht en antispeculatiebeding in kan zetten om het speculeren met goedkope nieuwgebouwde koopwoningen tegen te gaan.

Verzoekt het college om:

- een raadsvoorstel voor te bereiden waarmee Kerkrade de instrumenten van de zelfbewoningsplicht en het antispeculatiebeding in kan inzetten bij nieuw te bouwen (goedkope) koopwoningen;
- dit raadsvoorstel uiterlijk medio 2022 aan de gemeenteraad aan te bieden.

En gaat over tot de orde van de dag.

Jo Paas
Fractievoorzitter Ouderenpartij Kerkrade

Voor	✓
Tegen	
Resultaat	Aangehouden