Aan de gemeenteraad Assen
Postbus 30018
9400 RA Assen

Betreft: **Zienswijze Bewoners De Klenckestraat e.o.**
met betrekking tot het **Ontwerp Bestemmingsplan 'De Klenckestraat'** voor de bouw van 12 energiezuinige grondgebonden huurwoningen.
Identificatienummer: NL.IMRO.0106.02BP20211000M-B001

Assen, 5 oktober 2021

Geachte Raadsleden

In een artikel in de Asser Courant van 22 juni 2021 heeft het College B&W aangegeven medewerking te willen verlenen aan het woningbouwplan van 12 grondgebonden huurwoningen op de locatie 'De Klenckestraat'. Na de officiële bekendmakingen en rectificaties in dezelfde krant is op 25 augustus de periode terinzagelegging van het Ontwerp Bestemmingsplan 'De Klenckestraat' ingegaan.

Bewonersgroep De Klenckestraat e.o. maakt gebruik van de mogelijkheid om bezwaar te maken door het indienen van een Zienswijze op het Ontwerp Bestemmingsplan, zoals zij dat ook heeft gedaan bij de terinzagelegging van de vorige versie in 2019. Sinds de bekendmaking van het woningbouwplan in september 2017 heeft de Bewonersgroep alle mogelijkheden benut om het College B&W en de gemeenteraad, die in laatste instantie over het woningbouwplan zal beslissen, te overtuigen.
Dat is ook nu het geval met deze Zienswijze, die in essentie niet verschilt van de vorige. Wel is de onderbouwing geactualiseerd op de laatste ontwikkelingen in de buurt en de recent vastgestelde beleidsdocumenten van de gemeente waaraan het woningbouwplan getoetst zou moeten worden.

De Bewonersgroep volgde dezelfde stappen als in 2019. Na een reeks informatiebrieven in '19-'21, op zo'n 200 adressen, is een concept samenvatting van de Zienswijze aan de bewoners voorgelegd.
Op Burendag 25 september volgde een buiten-inloopbijeenkomst ('beraad') over de bouwplannen voor De Klenckestraat, Maranathakerk en Noordermaat, die door 22 bewoners is bezocht. Daarna is de definitieve versie van de Zienswijze opnieuw verspreid, met het verzoek aan de bewoners deze te ondertekenen en de Bewonersgroep te machtigen de Zienswijze mede namens hen in te dienen en het overleg met de gemeente voeren.

De samenvatting is voorgelegd aan de bewoners van (delen van) De Klenckestraat, Echtenstraat, Venestraat, Oldenhofstraat en Nobellaan (zie kaart en stratenlijsten). In de afgelopen week zijn de formulieren persoonlijk opgehaald. Op 76 van de 176 adressen werd niemand thuis getroffen (na meerdere pogingen), 43 % van het totaal. Respons was er op 100 adressen: 65 ondertekenden de akkoordverklaring bij de Zienswijze, 35 gaven aan niet te willen ondertekenen. Dat is 65 % respectievelijk 35 % van de respondenten. Deze uitslag is representatief en laat opnieuw zien dat er voor het woningbouwplan en het Ontwerp Bestemmingsplan De Klenckestraat onvoldoende draagvlak in de buurt is. Kopieën van de akkoordverklaringen zijn als bijlage toegevoegd, met de opmerking dat er mogelijk nog verklaringen worden nagezonden.

De Bewonersgroep concentreert zich in haar Zienswijze opnieuw op het Ontwerp Bestemmingsplan en de daarin opgenomen wijziging van de bestemming van de locatie van 'Maatschappelijke doeleinden' naar 'Wonen'. Dit brengt een onacceptabel verlies aan groen, speelruimte en sociale ontmoeting mee en schept ook een nieuw parkeerprobleem. Er worden ook bezwaren ingebracht tegen de onderbouwing en vertaling van de woningbouwopgave naar deze locatie. Ze hekelt het gebrek aan écht overleg met de buurt en pleit voor het éérst uitwerken van een visie op het hele gebied 'De Klenckestraat'.

Met vriendelijke groet,

namens de Bewonersgroep De Klenckestraat e.o.



Bijlagen: Zienswijze Bewonersgroep De Klenckestraat e.o. en akkoordverklaringen bewoners