

**POSTADRES**Postbus 68
6800 AB Arnhem**VESTIGINGSADRES**Zypendaalseweg 46
6814 CL Arnhem**TELEFOON**

+31 (0)26 442 17 42

E-MAIL

info@geldersgenootschap.nl

WEBSITE

www.geldersgenootschap.nl

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Harderwijk

Advies welstand

Betreft	Commissieleden	Status
planopzet microwoningen	bvb dvl as gj	vooroverleg
Adres	Vergaderdatum	Nummer
Groene Zoom ong Harderwijk	27 januari 2021	Ons nummer
	Datum advies	HAR21-0008-1
	05 februari 2021	

Planopzet

De Groene Zoom wordt momenteel getransformeerd tot een aantrekkelijk vormgegeven stedelijk uitloopgebied tussen Ermelo en Harderwijk, waarbij het groene karakter overheerst en waarin rode elementen op een verantwoorde manier worden ingepast binnen dit groene kader. Voor de verschillende deelgebieden is het landelijke karakter het leidende thema. Een van de te ontwikkelen erven, nabij Horloseweg 60, zal gevormd worden door een ensemble van 20 microwoningen. Deze opzet is in het afgelopen jaar enkele keren besproken met de CRK, waarbij positief is gereageerd op de (nog globale) planopzet. In het kader van de bestemmingsplanherziening verzoekt u ons om dit nader te motiveren. Hiertoe is het plan nogmaals besproken in de CRK tijdens een online vergadering op 27 januari 2021.

Toetsingskader

Van toepassing zijn de 'Beeldkwaliteitscriteria Groene Zoom'. Ingezet wordt hier op een afstemming op de karakteristieken en de kenmerken van de 'oude' agrarische bebouwing, met ruime erven, grote volumes en lage goothoogten. De ruimte tussen de woningen krijgt een open en ruim karakter, en door te variëren met de richting van de bouwblokken en met de ligging van de rooilijn ontstaat een afwisselend en speels straatbeeld. In de architectuur dient aansluiting te worden gezocht bij kenmerken van traditionele architectuur die vaak in een landelijke omgeving wordt aangetroffen. Het kleur- en materiaalgebruik dient eveneens aan te sluiten bij het landelijke karakter (hout in gevels, natuurlijke kleuren). De gevels zijn opgetrokken uit baksteen in gedekte aarden tinten en het dak is belegd met dakpannen (gesmoord of rood gebakken) of riet. Op sommige plaatsen kan hout of stucwerk in de gevel verwerkt worden.

Beoordeling

De woningen worden gekenmerkt door een hoogwaardige, eigentijdse verschijningsvorm, waarbij de woningen onderling verspringen in de rooilijnen en meerdere woningen ruimtelijk verbonden worden door een kloeke lessenaarskap. De woningen zijn samenhangend gegroepeerd rondom een samenhangend erf. Aan de binnenzijde zorgen de hoge gevels voor een intiem en besloten, maar ruim woonmilieu; aan de buitenzijde ontstaat er met de lage gootlijnen een beeld waarbij de kloeke kappen visueel dominant zijn, zoals gebruikelijk in het landelijk gebied.

Op deze punten voldoet het plan dan ook naadloos aan de criteria in het BKP. De houten gevels en stalen daken wijken weliswaar af van het criterium dat metselwerk en dakpannen vraagt, maar deze afwijking is in onze optiek echter gerechtvaardigd. Hout als gevelmateriaal is immers zeer gangbaar in het landelijk gebied, en de stalen daken verwijzen herkenbaar naar de dakbedekkingen van moderne agrarische schuren, stallen en loodsen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien de uitgewerkte plannen met belangstelling tegemoet.

Namens de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit,



Ir. G.J. Jonkhout
adviseur ruimtelijke kwaliteit