Reactie op technische vragen van Mariëlle de Romijn (SBN) over Raadsvoorstel Krediet verbouwing ten behoeve van huisvesting ontheemden Oekraïne

1. Er wordt toegelicht dat deze locaties na de opvang van ontheemde uit Oekraïne ook geschikt zijn voor spoedzoekers. Is het mogelijk dat deze locaties ook gebruikt gaan worden voor onze jongeren en starters.
   ANTWOORD: Het betreft onzelfstandige wooneenheden (Kennedyplein betreft “kamers” met een centrale voorzieningen) en de woonunits in Middelweg en Beukenpad hebben geen eigen nutsvoorzieningen en wifi. Dat past ook prima bij de inzet voor Opvang Vluchtelingen Oekraïne.
   Deze opvanglocaties zullen wellicht nog jaren gebruikt moeten worden voor Opvang Vluchtelingen Oekraïne, maar als (en dat is heel positief) de vluchtelingen snel terugkeren zal worden bezien voor welke groepen we deze woonruimte kunnen inzetten.

2. Op de aangegeven locaties is er weinig tot geen ruimte om gebruik te kunnen maken van een buitenruimte. Hoe wordt hier invulling aangegeven?
   ANTWOORD: Het is juist dat er op de locaties geen “eigen” buitenruimte is. Dat geldt ook voor Kennedyplein 5. Natuurlijk is dat niet ideaal maar het levert ook geen problemen op. Er is voldoende openbare ruimte in onze gemeente om buiten te zijn.

3. Wordt er bij de verbouwingen rekening gehouden met de akoestiek in de veelal verouderde gebouwen. Waarbij op de locatie Berkenpad in Ter Aar woningen boven zijn gesitueerd.
   ANTWOORD: Dit is geldt alleen voor de locatie Beukenpad 1. Bij de bespreking met de VVE is dat nadrukkelijk besproken. Bij de technische uitwerking is hieraan nadrukkelijk aandacht geschonken.

4. Zijn er binnen onze gemeente momenteel opvanglocaties aangeboden door bedrijven? Zo ja, kunnen die ook gebruik maken van de afwijkingsvergunning.
   ANTWOORD: Er is gekozen voor een gedoogbeschikking omdat de Opvang Vluchtelingen Oekraïne zeer acuut was en in eerste instantie voor korte termijn (de eerste opdracht was 3 maanden). Er is dus geen afwijkingsvergunning afgegeven. Voor de locaties Middelweg 1 en Beukenpad 1 geldt dat een omgevingsvergunning zal worden aangevraagd. De omgevingsvergunning wordt verleend binnen de kruimelgevallenregeling.

5. Wordt de vraag voor huisvesting van mogelijkheden van locaties en/of bedrijven voor ontheemden uit Oekraïne en/ of eigen inwoners actief uitgezet onder vastgoedeigenaren in de gemeente?
   ANTWOORD: Alle aangeboden opties worden bezien. Daar waar we mogelijkheden zien gaan we met de eigenaren in gesprek. Dat geldt ook voor particulieren die bijvoorbeeld een vakantiewoning aanbieden om te laten gebruiken in het kader van Opvang Vluchtelingen Oekraïne.