

Besluitenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022-2026)

Datum	10 december 2025
Voorzitter	T. de Haan
Aanwezig	E. Başoğlu (SP), V.A. Bruin (Leefbaar Rotterdam), D. van Dommelen (VVD), A. Kockelkoren (GroenLinks) en R.P. Vos (PvdA)
Afwezig m.k.	P.J.H.D. Verkoelen, M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam), L.P.A. Dekkers (Volt) en G.G. van Dijk (CU)
Commissiegriffier	L.J.E. Blomen
Commissiesecretaris	A. Burger

1 Procedurevergadering

1.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de openbare procedurevergadering om 9.31 uur en vermeldt de aangemelde afwezigen. Dhr. Vos meldt dat hij de vergadering na de bespreking van het eerste onderwerp in de overlegvergadering moet verlaten.

Strategisch deel procedurevergadering

1.02 Commissieplanning

De commissie stemt in met de volgende planning voor raadsclusus 1 (januari 2026):

Op woensdag 7 januari vindt een inspreekmoment plaats over het Gebiedsambitiedocument De Esch en het Projectambitiedocument Excelsior.

In de vergadering van 14 januari 2026 wordt besproken:

1. Woonzorgvisie (in aanwezigheid van wethouders Buijt en Zeegers)
2. Initiatiefnotitie Vonk over Meer dan steen en hout alleen – naar een kerkenvisie 2.0
3. Voortgangsrapportage NPRZ Pijler Wonen
4. Beantwoording SV Verkoelen en Bruin over het stopzetten van de samenwerking met het Huurteam Rotterdam

In de vergadering van 21 januari 2026 wordt besproken:

1. Gebiedsambitiedocument De Esch
2. Projectambitiedocument Excelsior
3. Projectambitiedocument Schiebroek Zuid
4. Grex Zonnepark Oranjeheuvel

In de extra vergadering van 28 januari 2026 over de Buitenruimte wordt besproken:

1. Water- en Klimaatadaptatieprogramma (WKP)
2. Raadsvoorstel Herstelplan Blijdorp
3. Raadsvoorstel Herziening subsidieverordening Recreatieschap Rottemeren
4. Beantwoording vragen Morkoç en Van der Velden over weer zorgen over bomenskap (Zevenkamp)

De eerder voorgestelde hoorzitting voor het WKP (die op 28 januari was gepland) is niet meer nodig; eventuele insprekers worden in deze commissie ontvangen.

Verzoeken tot agendering

1.03 Regelingen van Werkzaamheden

Er zijn geen regelingen van Werkzaamheden ingediend.

1.04 Initiatiefnotities/voorstellen

Er zijn geen Initiatiefnotities/voorstellen ingediend

1.05 Verkenningen

Er is geen verkenning ingediend.

Administratief deel procedurevergadering

1.06 Besluitenlijst procedurevergadering commissie BWB

De besluitenlijst van 19-11-2025 werd ongewijzigd vastgesteld.

1.07 Subcommissie bestemmingsplannen

De voorzitter meldt dat voor de subcommissie bestemmingsplannen van 13 januari 2026 het bestemmingsplan Pompenburg en de omgevingsplanwijziging H2 Conversiepark Maasvlakte zijn voorzien. Dit wordt daarmee de laatste subcommissie bestemmingsplannen in deze raadsperiode.

Mevrouw Bruin informeert, in het kader van de transitie naar het Omgevingsplan Rotterdam, naar de omzetting van TAM-IMRO bestemmingsplannen. De vraag is of door deze operatie straks een golf aan Raadsvoorstellen richting de raad komt. Deze vraag wordt ambtelijk uitgezet en hier zal in een volgende vergadering op worden teruggekomen.

1.07.01 Verslag subcommissie bestemmingsplannen

Er is geen verslag om vast te stellen.

1.07.02 Adviezen subcommissie bestemmingsplannen

Er is geen advies om vast te stellen

1.08 Ingekomen stukken

Ter bespreking van de behandelwijze.

Naar aanleiding van Schriftelijke Vragenronde

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb008958 met bijlagen 25bb008959, 25bb008960
Onderwerp: Beantwoording vragen schriftelijke ronde projectambitiedocument
Veemstraatplot (25bb007766)
Datum: 03-12-2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Door te geleiden als 2-minutendebat naar de raad van 18-12-2025

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb009026 met bijlage 25bb009027
Onderwerp: Beantwoording vragen schriftelijke vragenronde welstandsparagraaf
Brainpark I (25bb007999)
Datum: 04-12-2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Door te geleiden als hamerstuk naar de raad van 18-12-2025

Algemeen

Er zijn geen stukken ontvangen

Bouwen en Wonen

Raadsvoorstellen

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 25bb008206
Onderwerp: Aanpassing Verordening samenstelling woningvoorraad 2025
Datum: 11-11-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Door te geleiden als hamerstuk naar de raad van 18-12-2025

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 25bb008485
Onderwerp: Bevestigen vaststellingsbesluit bestemmingsplan Codrico terrein
Datum: 18-11-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Door te geleiden als hamerstuk naar de raad van 18-12-2025

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 25bb008506 met bijlagen 25bb008508, 25bb008510
Onderwerp: Projectambitiedocument Nieuw Excelsior Stadion (N.E.ST.)
Datum: 18-11-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in een overlegvergadering

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 25bb008685 met bijlagen 25bb008686, 25bb008687
Onderwerp: Gebiedsambitiedocument Kleiwegkwartier-West
Datum: 25-11-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in een overlegvergadering

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 25bb008904 met bijlagen 25bb008905, 25bb008906, 25bb008907, 25bb008908, 25bb008909, 25bb008910, 25bb8911
Onderwerp: Grondbank RZG Zuidplas over ontwikkeling Cortelande en begrotingswijziging 2026
Datum: 02-12-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in aansluitende overlegvergadering

Brieven B&W

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb008504
Onderwerp: Reactie op Initiatiefnotitie (ChristenUnie) over 'Meer dan hout en steen – een Kerkenvisie 2.0'
Datum: 18-11-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in een overlegvergadering

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb007485
Onderwerp: Grondbank RZG Zuidplas en proces Kijken
Datum: 19-11-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb008937 met bijlage 25bb008938
Onderwerp: Herijking referentiewaarden maatschappelijke voorzieningen
Datum: 02-12-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te betrekken bij bespreking Uitvoeringsstrategie Omgevingsvisie in aansluitende overlegvergadering

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb008614
Onderwerp: KNVB-campus
Datum: 21-11-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb008748
Onderwerp: Afschrift brief met reactie op ongevraagd advies Wijkraad Lage Land, Prinsenland, 's-Gravenland over PvE en IP Lidl
Datum: 26-11-2025
Afzender: Wethouder Lansink - Bastemeijer
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb008742
Onderwerp: Openen IVA Van Eversdijckstraat (Kop van Carnisse KvC B)
Datum: 26-11-2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb008939 met bijlagen 25bb008940, 25bb008941, 25bb008942, 25bb008943
Onderwerp: Terinzagelegging ontwerpwijziging van het omgevingsplan (ontwerp- WOPLA) plus MER voor het project SPOT-locatie Erasmus MC
Datum: 02-12-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb008971
Onderwerp: Gedeeltelijke intrekking voorkeursrecht Feyenoord City 2.0 deelplan Colosseumplot (Atlas)
Datum: 03-12-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Burgerbrieven

Overzicht: *Burgerbrieven*
Nummer: 25bb008438
Onderwerp: Zienswijze met betrekking tot het ambitiedocument van Excelsior
Datum: 17-11-2025
Afzender: Bewonersvereniging Kralingen-Oost (BKO)
Besluit: Te betrekken bij bespreking Projectambitiedocument Excelsior

Overzicht: *Burgerbrieven*
Nummer: 25bb008884
Onderwerp: Afschrift brief over advies Oud onder (1) dak
Datum: 01-12-2025
Afzender: Burgerpanel Rotterdam
Besluit: Te betrekken bij bespreking Woonzorgvisie in een overlegvergadering

Wijkraadadviezen

Bieden de wijkraadadviezen aanleiding om de wijkraden uit te nodigen voor een inspreekmoment in of een gesprek met BWB?

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
Nummer: 25bb008368
Onderwerp: Afschrift brief over Zienswijze Ontwerp Water- en
Klimaatadaptatieprogramma
Datum: 13-11-2025
Afzender: Wijkraad Bloemhof
Besluit: Te betrekken bij de bespreking van Water en Klimaatplan, incl. brief
aangaande Strategische Agenda Bodem en Ondergrond

Buitenruimte

Brieven B&W

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb008675
Onderwerp: Beantwoording vragen Morkoç en Van der Velden over weer zorgen
over bomenskap (Zevenkamp)
Datum: 25-11-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in een overlegvergadering

Wijkraadadviezen

Bieden de wijkraadadviezen aanleiding om de wijkraden uit te nodigen voor een inspreekmoment in of een gesprek met BWB?

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
Nummer: 25bb008764
Onderwerp: Afschrift brief met ongevraagd advies over Walravenstraat
Datum: 26-11-2025
Afzender: Wijkraad Hillesluis
Besluit: Vooralsnog voor kennisgeving aan te nemen in afwachting van de
reactie van het college

Projecten/Vastgoed

Burgerbrieven

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb008345
Onderwerp: Exorbitante huurverhoging voor de Hoekse Watersportvereniging
(HWSV), gehuisvest aan de Rechtestraat 30 te Hoek van Holland
Datum: 13-11-2025
Afzender: Hoekse Watersport Vereniging
Besluit: College om reactie vragen (reactie 25bb008638 is op 24-11-2025
ontvangen)

Wijkraadadviezen

Bieden de wijkraadadviezen aanleiding om de wijkraden uit te nodigen voor een inspreekmoment in of een gesprek met BWB?

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
Nummer: 25bb008544
Onderwerp: Maatschappelijke vierkante meters HS en rol Woonstad Rotterdam
Datum: 19-11-2025
Afzender: Wijkraad Hillesluis
Besluit: Vooralsnog voor kennisgeving aan te nemen in afwachting van de reactie van het college

1.09 Lijsten van openstaande toezeggingen, schriftelijke vragen en moties

De commissie stemt in met de afdoening van de onderstaande toezeggingen die zijn opgenomen in de lijst van openstaande toezeggingen met een afdoeningsvoorstel:

25bb008591	Funderingskwestie algemeen – tijdlijn
25bb008439	Afschrift reactie op Burgerbrief van Hoekse Watersport Vereniging over exorbitante huurverhoging
25bb006860	Gebiedsambitiedocument Riederkop-Riederplein
25bb005468	Beantwoording schriftelijke vragen Coskun over Bewoners: Misbruik de brand niet om ons woonrecht af te branden – ontbinden huurovereenkomst
25bb005467	Beantwoording schriftelijke vragen Coskun over Bewoners: Misbruik de brand niet om ons woonrecht af te branden – begeleiding bewoners
25bb005194	Voorjaarsnota 2025 – benchmark afboekingen op grex
25bb002872	Funderingen en Bloemhof – waardebeoordeling WOZ en koopwoningen
24bb007249	Initiatiefnotitie (ChristenUnie) over 'Meer dan hout en steen – een Kerkenvisie 2.0'
25bb008582	Toekomstvisie Groene Waterstad 2050, Rotterdam gaat voor groen
25bb008095	Concept-Begroting 2026 en 2e Herziening – verbeteren waterkwaliteit
25bb008093	Concept-Begroting 2026 en 2e Herziening – bereikbaarheid Vlinderstrik
25bb007980	Wanneer wordt het Museumpark weer teruggegeven aan de Rotterdammers – hekken
25bb007397	Brief Recreatieschap Rottemeren over concept- najaarsrapportage 2025 en voorstel najaarsrapportage 2025
25bb004655	Afschrift reactie burgerbrief over containers bezetten parkeerplaatsen
25bb008795	Verzameldebat Renovatie Museum Boijmans Van Beuningen – publieksversie DO

Naar aanleiding van de notitie aangehouden moties en toezeggingen hebben de volgende moties het advies gekregen om te worden afgedaan:

25bb002051	Motie Morkoç e.a. over Beter voor bevers
23bb007539	Motie Abrahamse en Van Schaik over Let op - dit is een zwerfafvalrepressiezone

Onderstaande moties van de PvdD hebben op een later moment via de griffie het advies gekregen om te worden afgedaan:

24bb007225	motie van der Velden e.a. over laat duurzame ambitie er niet vanaf vallen
24bb006713	Motie van der Velden e.a. over Neem de tijd voor beschermde stadsgezichten
24bb006027	Motie van der Velden e.a. over Zwarte lijst van malafide ontwikkelaars
24bb006028	Motie Van der Velden e.a. over Niet correct betekent niet meer meedoen

De volgende moties zijn nog aangehouden:

24bb006706	Motie Morkoç e.a. over een toegankelijke buitenruimte voor iedereen
24bb006705	Motie Morkoç e.a. over Stimuleren van natuurlijke paden (olifanten) met duurzame materialen
21bb14116	Motie Faber over veilig naar buiten
24bb007216	Motie Van Dommelen over Overschie open
23bb001333	Motie Elbay e.a. over Vijandige architectuur maakt mensenlevens onnodig zuur

De toezegging die is aangehouden door de fractie van GroenLinks, nl. Biodiversiteitskader en uitvoeringsagenda 2023-2027 en Actieplan Groenagenda – natuurprestigeproject (23bb006481), is wederom aangehouden.

De commissie stemt in met het voorstel om de technische sessies, die zijn toegezegd door respectievelijk wethouder Simons en Lansink-Bastemeijer, in de nieuwe raadsperiode te organiseren, bijvoorbeeld als onderdeel van het inwerkprogramma van de nieuwe raad of op een ander geschikt moment. Het gaat om de volgende toezeggingen:

25bb008793	Verzameldebat Renovatie Museum Boijmans Van Beuningen – Technische sessie, waar wethouder Simons heeft toegezegd om een vertrouwelijke technische sessie te organiseren waarin, met de Renovatie van Museum Boijmans Van Beuningen als voorbeeld, wordt stilgestaan bij de opbouw van kosten bij grote projecten, zoals hoge voorbereidingskosten
25bb004346	Grondstoffennota 2024, waar wethouder Lansink-Bastemeijer een technische sessie toezegt over de communicatiecampagne over afval in het kader van de grondstoffennota

1.10 Sluiting

De voorzitter roept in herinnering dat de raad op 04-12-2025 heeft besloten om het erfpachtproject onder de Regeling Risicovolle Projecten te laten vallen. Door dit besluit moet een aantal zaken in gang worden gezet om te komen tot een gedegen traject waarin over dit risicovolle project kan worden gerapporteerd. Dit begint met het beleggen van een procesbegeleidingscommissie. De procesbegeleidingscommissie adviseert over de uitvoering van de Regeling Risicovolle Projecten, in dit geval m.b.t. het erfpachtproject. Het streven is om de eerste bijeenkomst van deze commissie in januari 2026 te beleggen. De commissie bestaat uit de voorzitter van de voor het risicovolle project verantwoordelijke commissie (ergo: E. Verkoelen, voorzitter BWB), de leden van de COR en een rapporteur uit de commissie BWB. De commissie stemt in met de voordracht van mevr. Kockelkoren als rapporteur vanuit de commissie BWB.

De voorzitter sluit de procedurevergadering om 10.05 uur.