Mijn situatie

Ik maak bezwaar voor:	mijzelf
Datum van het besluit	10-04-2025

De datum van het besluit staat op de brief die uzelf of de aanvrager heeft ontvangen.
Of de datum staat in de openbare bekendmakingen. Die worden gepubliceerd op Officielebekendmakingen.nl.

Over het besluit

Onderwerp en korte omschrijving besluit:	Kennisgeving ter inzage legging voorkeursrechtbeschikking Vechtpoort 1 Zwolle
Kenmerk besluit:	Gemeenteblad 2025,163167

Waarom bent u het niet eens?

Geef aan waarom u het niet eens bent met het besluit.	Geacht college, Met deze brief dien ik, ondergetekende 5.1.2e, een formele zienswijze in tegen het voorgenomen bouwproject nabij mijn woning aan de 5.1.2e 5.1.2e Als direct omwonende wil ik mijn ernstige bezwaren kenbaar maken, gebaseerd op zowel persoonlijke als algemeen maatschappelijke gronden. 1. Aantasting van uitzicht en woongenot Een van de hoofdredenen om deze woning aan te kopen was het vrije, groene uitzicht aan de achterzijde. Dit uitzicht vormt een essentieel onderdeel van ons dagelijks woongenot. De geplande bebouwing tast dit uitzicht volledig aan en vermindert de beleving van openheid en natuur, wat ook terug te zien zal zijn in de marktwaarde van onze woning. 2. Vermindering van woningwaarde De verwachte waardedaling van onze woning is aanzienlijk door het verlies van uitzicht, toename van verkeersdruk en de afname van de landschappelijke kwaliteit van de omgeving. Dit vertegenwoordigt een directe financiële schade voor ons als bewoners. 3. Aantasting van het dorpse karakter Wij hebben gekozen voor deze locatie vanwege het kleinschalige, rustige karakter van het dorp en de gemeenschap. Verdichting van bebouwing ondermijnt dit karakter en werkt verstedelijking in de hand. De beoogde ontwikkeling past niet in de schaal of sfeer van het bestaande bebouwingsbeeld. 4. Negatieve effecten op natuur en ecologie De ontwikkeling ligt in of nabij waardevol natuurgebied met wandelroutes, oa Natura 2000 flora en fauna. Er is voor zover ons bekend geen ecologisch onderzoek uitgevoerd, terwijl mogelijk beschermde diersoorten voorkomen in dit gebied. Wij verzoeken u om een onafhankelijk natuuronderzoek te laten uitvoeren voordat verdere stappen worden gezet. 5. Waterhuishouding en klimaatadaptatie Extra verharding en bebouwing leiden tot versnelde afvoer van regenwater en een grotere kans op wateroverlast. Het beoogde gebied heeft hier l vaker last van gehad. Ook neemt de opnamecapaciteit van groen af, wat in strijd kan zijn met gemeentelijke klimaatdoelstellingen. Is hierover een klimaattoets of waterparagraaf opgesteld? En wordt er met het oog op de toekomst rekening gehouden met de toename van hittestress door verstedelijking van het gebied? 6. Toename van verkeer en parkeerdruk

De verwachte toename van het aantal woningen brengt ook extra verkeer en parkeerbehoefte met zich mee. De bestaande infrastructuur is hierop onvoldoende berekend. Verkeersveiligheid, geluidsoverlast en luchtkwaliteit komen hierdoor onder druk te staan. Daarnaast zijn de sociale voorzieningen niet berekend op een dergelijke groei.
7. Inbreuk op privacy en zonlicht
Door de positionering en hoogte van de nieuwe gebouwen bestaat het risico dat onze tuin en woning worden overschaduwd of dat we inkijk krijgen. Dit tast onze privacy en woonkwaliteit aan.
8. Procedurele en beleidsmatige overwegingen
Wij hebben als omwonenden het gevoel dat de participatie in het planvormingsproces minimaal is geweest. Wijkvereniging Berkum is naar onze mening ook onvoldoende betrokken voor inspraak of overleg. Daarnaast zijn er in het verleden toezeggingen gedaan aan de buurt dat het gebied tussen de Boerendanserdijk en Kuyerhuislaan groen zouden blijven.
Conclusie
Gelet op bovenstaande verzoek ik u met klem om de ontwikkeling in de huidige vorm geen doorgang te laten vinden. In plaats daarvan vragen wij om behoud van het open en natuurlijke karakter van het gebied, met waarborgen voor woongenot, natuurbehoud en leefkwaliteit. Wij verzoeken u eveneens om een onafhankelijk onderzoek uit te voeren naar de effecten op natuur, waterhuishouding, woningwaarde en verkeer.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e Zwolle
5.1.2e
5.1.2e @xs4all.nl

Documenten toevoegen

Heeft u documenten die het duidelijker maken waarom u het niet eens bent met het besluit? Dan kunt u die hier toevoegen:

U kunt uw documenten ook afgeven bij het stadskantoor of stadhuis.

U kunt uw documenten ook per post sturen naar:
Gemeente Zwolle
Administratie bezwaarschriften
Postbus 10007
8000 GA Zwolle

Wilt u op de envelop het zaaknummer zetten?
Dit zaaknummer ziet u in het scherm ‘Wij hebben uw bezwaar ontvangen’.

Mijn gegevens

Voornaam:
5.1.2e

Zaaknummer: 5.1.2e

Achternaam:
5.1.2e

Adres:
5.1.2e

Postcode:
5.1.2e

Plaats:
Zwolle

Telefoonnummer:	5.1.2e
E-mailadres	5.1.2e @xs4all.nl

Zaaknummer: 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3