

Besluitenlijst openbare vergadering

Commissie Grondgebiedzaken, d.d.25-09-2023

Aanwezig

Voorzitter: Eric Heitzer

Raadsgriffier: Guliël Erven

Commissieleden: Sjaak Frenken, Geert Ghijsen, Kenny Feron, Hub Hoedemakers, Miranda van Reenen, Dany Pirson, Hub Schoenmakers, Peter van der Velden

Portefeuillehouder: Rob Schwillens, Ralph Diederens

Mede aanwezigen: Bart Klinkien, Paul Janssen, Luc Bisschof, Diana van Grunsven, Ralph Bormans, Hub Meulenberg, Hans Steinhart (hospitant)

Afwezig m.k. Michael Muijres, Matthijs Heil, Martijn Kösters, Elmar Verpoort, Marcel Vluggen.

000 Vragenronde

Vragen n.a.v. RIB woonprogramma prioritering plancapaciteit.

Vraag:

In de RIB wordt verwezen naar de motie versnelling woningagenda.

Er werd gesteld dat wij tijdens de raadsvergadering geïnformeerd waren over de prognose van de op te starten woningaantallen in 23 en 24. De wethouder heeft hier toen inderdaad aantallen genoemd, zonder dit verder te specificeren. Dit is wel iets dat wij in de motie hadden gevraagd (inzichtelijk maken welke concrete woningbouwplannen op welke verwachte termijn worden gerealiseerd). We gaan ervan uit dat wij die informatie over niet al te lange tijd van de wethouder krijgen.

Maar....er wordt nu gesproken over prioritering en het tot nader order niet in behandeling nemen van woningbouwinitiatieven vooralsnog tot het eerste kwartaal 24.

Oorzaak: druk op de afdeling Ruimte (ook ivm implementatie omgevingswet) en hoge verloop t.a.v. de personele bezetting.

Helaas lezen wij in de RIB niets over de punten 3 en 4 van de motie, waarin werd gevraagd in gesprek te gaan met de provincie over het binnenhalen van subsidies uit het nieuwe leefbaarheidsfonds om woningbouw te versnellen en nog belangrijker, of er enige ambtelijke ondersteuning vanuit de provincie mogelijk is teneinde de procedures te versnellen.

Graag een reactie van de wethouder hierop.

Antwoord:

Wethouder Diederens bevestigt de gezonden raadsinformatiebrief en geeft aan dat het genoemde capaciteitsprobleem ook voor geldt voor Stein en Sittard-Geleen etc. naast de inzet voor de implementatie van de omgevingswet. Beek wil wat er ligt op een goede manier afdoen en nieuwe aanvragen via het nieuwe regime behandelen. Hierbij zal naar aanvragers duidelijkheid worden gegeven over het behandelingspad. Dat werkt op dit moment goed.

Hij zegt toe op het gevraagde overzicht van woninginitiatieven een afschrift van de woningmarktprogrammering toe te zenden.

Verder is vanuit de motie gevraagd om bij de provincie aanspraak te maken op het leefbaarheidsfonds om woningbouw te stimuleren en mogelijk capaciteitsondersteuning te vragen. Er is (ambtelijk) contact geweest met de provincie over de vraag of de provincie personeel ter beschikking stelt om te ondersteunen bij het afhandelen van bouw aanvragen en de bijbehorende ruimtelijke plaanpassingen/-procedures. De provincie voorziet hier niet in en verwijst o.a. naar

de regeling flexibele inzet ondersteuning woningbouw. Daartoe gaat morgen een verzoek de deur uit, gericht op de voorbereiding van de herontwikkeling van drie locaties, te weten de voormalige basisscholen in Neerbeek (Callistuschool) en Spaubeek (voormalige basisschool) en de voormalige MFC Spaubeek naar woningbouwlocaties

Daarnaast neemt het Rijk en provincie in het kader van de opgave vanuit de woondeal het voortouw om regionale bijeenkomsten met gemeenten, corporaties en marktpartijen te organiseren om knelpunten te bespreken en mogelijke versnellingsopties aan te dragen, de zogenaamde versnellingstafels, waarvan in Heerlen de aftrap is geweest.

Beek is zelf ook constant in beweging en creatief op zoek naar oplossingen. De wethouder heeft daartoe contact gemaakt met de gemeente Boekel. Hij gaat kijken of dit ook een optie is voor Beek.

Een ander aspect is het feit dat de RUD voor iedere woning in Beek moet een hogere grenswaardeprocedure moet worden doorlopen in verband met de nabijheid van chemelot. Dit heeft te maken met de decibelbelasting. Gekeken wordt naar een integrale aanpak ipv per woning. Ten derde willen we stoppen met het afstemmen van individuele woningbouwproducten in de regio per woning en streven naar enkele malen per jaar een totaalafstemming.

Agendapunten

002 Opening en vaststellen agenda.

De voorzitter opent op gebruikelijke wijze de vergadering, meldt dat de heren Heil, Verpoort en Kösters verhinderd zijn, waarna de agenda conform voorstel wordt vastgesteld.

003 Spreekrecht burgers.

Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.

004 Mededelingen van de portefeuillehouders.

Er wordt kennis genomen van de mededelingen van de portefeuillehouders. Wethouder Schwillens deelt nog mede dat:

- **wateroverlast Viaduct A76:**

11 april jl. hebben wij u geïnformeerd dat Rijkswaterstaat naar aanleiding van regelmatig optredende wateroverlast bij het viaduct A76 Spaubeek-Geleen groot onderhoud had uitgevoerd aan de riolen en pompinstallatie. Desondanks was er op 29 juli, 25 augustus en 12 september wederom sprake van wateroverlast. Tijdens recent bestuurlijk overleg is de situatie wederom met Rijkswaterstaat besproken. Toegezegd is dat Rijkswaterstaat in het vierde kwartaal van dit jaar de regenwaterbuffer zal opschonen en uitdiepen zodat deze meer capaciteit krijgt. Daarnaast is Rijkswaterstaat voornemens om de pompinstallatie te vervangen. Deze vervanging zal meegenomen worden in een nieuw op te stellen contract waarbij de uitvoering uiterlijk in 2025 is voorzien.

- **Keutelbeek fase 1B:**

Onlangs hebben de bewoners langs het tracé Keutelbeek fase 1b een bewonersbrief ontvangen (kenmerk 23uit01585) over het nieuw aangelegd riool. Tijdens de regenbui van 29 juli jl. en meer recent ook de bui van 25 augustus jl. is sprake geweest van water dat uit de rioolputten kwam. Bij een aantal panden heeft dit tot problemen geleid. De gebeurtenissen tijdens beide buien vormen voor ons aanleiding om met het adviesbureau dat het ontwerp heeft opgesteld het functioneren van de gemeentelijke riolering te bespreken om te bezien of er nog structurele aanpassingen nodig zijn. Gelet op de klachten heeft dit onderzoek en de uitvoering van eventuele vervolgacties de hoogste prioriteit. Daarnaast zal waar nodig met de bewoners individueel gesproken worden over het functioneren van de perceelsriolering.

RH DHV heeft inmiddels een concept planning aangeleverd om te komen tot een ontwerp van een rioolaanpassing om de waterafvoer in het projectgebied te verbeteren. Het streven is om dit ontwerp eind oktober gereed te hebben waarna dit met de stakeholders (gemeente – Nutsbedrijven – waterschap) besproken kan worden. Afhankelijk van de noodzaak om al dan

niet kabels en/ of Nutsleidingen om te leggen kan vervolgens een uitvoeringsplanning opgesteld en besproken worden met de bewoners.

Naar aanleiding van de deze en de schriftelijke mededelingen wordt door de vergadering nader ingegaan op de Keutelbeek, het viaduct en de MUWI-vloeren, wateroverlast nav regenbuien.

005 Vaststellen besluitenlijst GGZ 05-06-2023

Akkoord conform voorstel.

Raadstukken:

006 Vaststelling bestemmingsplan Op 't Veldje 13 te Spaubeek

De commissie adviseert positief over dit raadsvoorstel en raadt aan het als hamerstuk te behandelen in de gemeenteraad.

007 Vaststellen 'Delegatiebesluit omgevingsplan gemeente Beek 2023'

De commissie adviseert positief over dit raadsvoorstel, stelt variant 1 voor als besprekstuk in de gemeenteraad te behandelen.

008 Extra middelen voor boomonderhoud en boomaanplant.

De commissie adviseert positief over dit raadsvoorstel en raadt aan het als hamerstuk te behandelen in de gemeenteraad.

Stukken ter kennisname:

009 Aanwijzing gemeentelijk monument – Openluchttheater Spaubeek (aanwijzingsbe

Voor kennisgeving aangenomen.

010 Rondvraag.

Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.

Beek, 23-10-2023

Guliël Erven
Raadsgriffier