Overijssels Particulier Grondbezit
Land in vertrouwde hand

Adres Haereweg 4
8121 PJ Olst

Telefoon (0570) 605 973
E-mail opg@grondbezit.nl
Internet www.grondbezit.nl

Rabobank NL58 RABO 038 733 5919

Gemeenteraad van Losser
Postbus 90
7580 AB Losser

Olst, 25 januari 2022

Betreft: Zienswijze ontwerp Omgevingsvisie gemeente Losser
Zaaknummer: 19Z02496

Geachte gemeenteraad,

Met belangstelling hebben wij kennis genomen van de ontwerp Omgevingsvisie voor de gemeente Losser. Wij stellen het op prijs dat wij delen van onze input terugzien in het document. Wel hebben wij naar aanleiding van het bestuderen van de ontwerp-visie een aantal vragen en opmerkingen. Deze delen wij graag met u door middel van voorliggende zienswijze.

0.3 De onderdelen van de Omgevingsvisie
In de tekst van deze paragraaf staat dat in de 'Gebiedskompassen' gemeentebrede ambities en keuzes voor negen deelgebieden worden beschreven. In de schematische weergave aan het einde van de paragraaf staan echter maar acht gebieden benoemd. Het Lutterzand ontbreekt in de schematische weergave. Voor de volledigheid zien wij graag dat Het Lutterzand hierbij wordt opgenomen.

Een herkenbaar en gastvrij Losser
2. Cultuurhistorisch waardevol erfgoed
Zoals u terecht opmerkt herbergt de gemeente Losser veel cultuurhistorisch waardevol erfgoed. Dat is een gegeven dat wij als OPG zeker erkennen. Vervolgens geeft u aan in uw beleid meer nadruk te gaan leggen op de bescherming van karakteristieke panden en denkt aan een beschermende regeling in het Omgevingsplan op te nemen.

Wij verzoeken u om ook een beschermende regeling voor historische landgoederen en hun omgeving te overwegen: de landgoedbiotoop. Landgoederen hebben een invloed op hun omgeving die verder reikt dan hun grenzen, er is sprake van een invloedssfeer. Andersom heeft de inrichting van de leefomgeving rond de landgoederen effect op – de beleving van – de waarden van de landgoederen. Het is niet de bedoeling dat over de landgoederen en hun invloedssfeer een museale stolp wordt gelegd en er geen verandering mogelijk is. Integendeel, ontwikkeling is toegestaan, mits het de kernwaarden van de landgoederen niet aantast en liever nog dat deze waarden versterkt of verbeterd worden.

5. Recreanten en bezoekers
U geeft aan in gesprek te gaan met terreinbeherende organisaties over de toegankelijkheid van natuurgebieden. Een aanzienlijk deel van de natuur- en bosgebieden in de gemeente Losser is in eigendom van en wordt beheerd door particuliere eigenaren. Wij verzoeken u hen ook te betrekken bij deze gesprekken.

Overijssels Particulier Grondbezit
Land in vertrouwde hand

Adres Haereweg 4
8121 PJ Olst

Telefoon (0570) 605 973
E-mail opg@grondbezit.nl
Internet www.grondbezit.nl

Rabobank NL58 RABO 038 733 5919

Een toekomstgericht Losser
In relatie tot de thema's hernieuwbare energie en de energie- en warmtetransitie wijzen wij u graag op de Wegwijzer energie in het Overijssels landschap. In dit visiedocument, dat opgesteld is door Landschap Overijssel, Natuur en Milieu Overijssel, Staatsbosbeheer en OPG wordt aandacht besteed aan de wijze waarop de energietransitie goed kan worden ingepast in het landschap.

Gebiedskompas Aan de flank van de stuwwal
Het stemt ons positief om te lezen dat u trots bent op de fraaie landgoederen die binnen het deelgebied 'Aan de flank van de stuwwal' gelegen zijn en dat u via het Omgevingsplan ruime mogelijkheden zult bieden om de economische basis onder de landgoederen te versterken. Hierbij hebben wij de volgende vraag en opmerkingen:

- Gaan de ruime mogelijkheden ook geboden worden voor landgoederen die niet in dit deelgebied gelegen zijn? Dit ligt wat OPG betreft voor de hand, maar staat in de ontwerp-visie niet beschreven.
- U geeft een voorzet voor activiteiten/functies die de economische basis onder de landgoederen kunnen versterken en noemt hierbij horeca, recreatie en bedrijvigheid. Wij merken op dat functies zoals zorg en wonen ook een – wezenlijke – bijdrage kunnen leveren aan het behoud en de ontwikkeling van de landgoederen. Enkele landgoedeigenaren zijn voornemens deze functies te realiseren en hebben hier concrete plannen voor. Wij zien dan ook graag dat zorg en wonen in het rijtje van activiteiten/functies opgenomen wordt en de eigenaren met concrete plannen in de gelegenheid worden gesteld hun plannen te realiseren.
- Het OPG wordt graag betrokken bij het actualiseren van het beleid voor landgoederen.

Gebiedskompassen Beuningen en In het dal van de Dinkel
We waarderen de aandacht voor landgoed Singraven in het Gebiedskompas - Beuningen, maar vinden het logischer dat dit landgoed een plek krijgt in het Gebiedskompas – In het dal van de Dinkel. In dit deelgebied liggen bovendien nog andere waardevolle landgoederen. Onder meer te noemen vallen Het Meuleman en Het Teussink. De ligging van landgoederen in het dal van de Dinkel is typerend voor dat deelgebied en behoren tot de gebiedswaarden. Wij zien graag dat hier aandacht voor is in het gebiedskompas.

Afsluiting
Wij hopen met deze zienswijze een constructieve bijdrage te leveren aan de omgevingsvisie. Indien u naar aanleiding van onze reactie nog vragen hebt kunt u contact opnemen met onze medewerker R. hooge Venterink, bereikbaar op telefoonnummer 06-1070 9638 of per mail via r.hoogeventerink@grondbezit.nl.

Graag ontvangen wij een ontvangstbevestiging van onze zienswijze.

Met vriendelijke groet,

Max van Rechteren Limpurg
Voorzitter Overijssels Particulier Grondbezit.