



Onderwerp

Nieuwe locatie voor tijdelijk verblijf Oekraïense ontheemden

Programma	Welzijn, Wijkontwikkeling en Zorg	Behandeldatum	24 maart 2026
Portefeuillehouder	H.M.F. Bruls en G. Visser	Status	Embargo tot 25 maart 2026, 17:00 uur

Advies

1. De huurovereenkomst met Samenwerkingsverband Van Donzel en Thijssen B.V. betreffende Oranjesingel 64-66 ten behoeve van het tijdelijk verblijf van Oekraïense ontheemden voor een periode van vijf jaar aan te gaan en, conform het mandaatbesluit, te laten tekenen door de manager Vastgoed.
2. De brief aan de raad waarin we informeren over de nieuwe locatie voor tijdelijk verblijf Oekraïense ontheemden aan de Oranjesingel vast te stellen.

Aanleiding

Sinds 2022 vangt gemeente Nijmegen ruim 700 Oekraïense ontheemden op, verspreid over vijf opvanglocaties (Waalhaven, Tarweweg, Tweede Walstraat, Prins Hendrikstraat en CWZ). Op 4 maart 2027 loopt de Europese Richtlijn Tijdelijke Bescherming (RTB) op grond waarvan Oekraïense ontheemden recht hebben op opvang af. Daarna is het aan de lidstaten van de Europese Unie (EU) om alternatief beleid op te stellen voor de ontheemden. Het ministerie van Asiel & Migratie heeft aangekondigd dat ontheemden in Nederland op 4 maart 2027 een transitiedocument ontvangen. Dit document is een tijdelijke verblijfsvergunning voor drie jaar, tot en met 2030.

Nu duidelijk wordt dat een groot deel van de ontheemden in Nijmegen nog zeker vier jaar zal blijven, is het nodig dat (een deel van) de huidige locaties wordt verduurzaamd of vervangen. De huidige voorzieningen met noodopvanglocaties volstaan niet voor een langdurig verblijf op een humane wijze, passend bij de ambitie om Oekraïense ontheemden optimaal te ondersteunen bij het integreren in de Nederlandse en Nijmeegse samenleving (Beleidskader en Uitvoeringsprogramma Asiel & Integratie, 2025).

De eigenaar van het pand Oranjesingel 64-66 heeft het pand aan de gemeente aangeboden als tijdelijke woonlocatie voor Oekraïense ontheemden. Het pand betreft het huidige appartementenhotel 'Oranjestate' en is instap-klaar voor verblijf. Vanaf 1 september 2026 kunnen hier maximaal 60 ontheemden verblijven. Wij willen hier een groot deel van de mensen huisvesten die momenteel worden opgevangen in de opvanglocatie aan de Tweede Walstraat en wellicht enkele mensen van andere locaties.

Beoogde impact: uitvoering

Ambitie: Inwoners voeren eigen regie over hun leven, gezin en gezondheid en nemen actief deel aan de maatschappij. Men heeft respect voor elkaar en ondersteunt elkaar.

Doel: Vluchtelingen kunnen op een veilige en gezonde manier verblijven in onze regio en zo goed als mogelijk meedoen in de samenleving.

Argumenten

1.1. Langer verblijf van ontheemden vraagt om vervanging van opvanglocatie.

De huidige (nood)opvanglocaties zijn, met uitzondering van PH7, niet beschikbaar, ingericht en/of vergund voor langdurig verblijf. Doorstroom naar een eigen woning is in de huidige woningmarkt in Nijmegen vrijwel uitgesloten. Er is geen wachttijd opgebouwd voor een sociale huurwoning en een koopwoning is voor velen onhaalbaar, ook door de tijdelijkheid van de verblijfstitel.

Momenteel onderzoeken we hoeveel verblijfplekken nodig zijn tot 31 december 2030 en wat nodig is om de huidige opvanglocaties voor ontheemden uit Oekraïne te verduurzamen, dan wel te vervangen, zodat langer verblijf op een humane wijze mogelijk is. Het pand aan de Oranjesingel 64-66 biedt de mogelijkheid om een deel van de huidige opvangplekken te vervangen door een meer passend alternatief. De opvanglocatie aan de Tweede Walstraat is ingericht als noodopvanglocatie en niet geschikt voor verblijf van het huidige aantal mensen aldaar tot en met 2030. Door ontheemden te verhuizen van de opvanglocatie aan de Tweede Walstraat naar een tijdelijke locatie aan de Oranjesingel, kunnen we deze groep een meer passend en duurzaam verblijf bieden. Door de verhuizing naar de locatie aan de Oranjesingel komen plekken vrij op de Tweede Walstraat. We onderzoeken of deze plekken, na aanpassing om de leefbaarheid te vergroten, kunnen worden ingezet voor Oekraïners of andere doelgroepen.

1.2. De locatie aan de Oranjesingel biedt mogelijkheden voor bewoners om volledig mee te doen in de Nijmegen.

Zoals aangegeven in het Uitvoeringsprogramma Asiel & Integratie willen we Oekraïense ontheemden optimaal ondersteunen bij het integreren in de Nederlandse en Nijmeegse samenleving. Meedoen in de samenleving vraagt om een verblijfplek die dit faciliteert. De locatie aan de Oranjesingel bevordert de zelfredzaamheid van de ontheemden. Bovendien zorgt meer privacy ervoor dat de ontheemden meer rust ervaren, vooruit kunnen kijken en daarmee sneller integreren. Kinderen kunnen zich met meer rust bijvoorbeeld ook beter concentreren op school.

1.3. Het beoogd gebruik van de locatie vraagt om ondertekening door het college.

Het aangaan van een huurovereenkomst kan op basis van mandaat op ambtelijk niveau plaatsvinden. Vanwege het beoogd gebruik van de locatie vindt besluitvorming plaats door het college.

2.1. We willen de gemeenteraad tijdig informeren over de nieuwe locatie voor ontheemden.

Door de brief aan de raad vast te stellen informeren we de raad over de nieuwe locatie voor Oekraïense ontheemden aan de Oranjesingel. In de brief geven we toelichting op de locatie, de omgeving en de communicatie over de locatie.

Kanttekeningen

1.1. Een nieuwe locatie voor tijdelijk verblijf van Oekraïense ontheemden in het centrum kan vragen oproepen bij bewoners en ondernemers.

Bewoners en ondernemers in de wijk hebben eerder aangegeven dat zij een nieuwe opvanglocatie in het centrum niet wenselijk vinden, gezien de reeds aanwezige opvanglocaties voor verschillende doelgroepen. De nieuwe locatie voor Oekraïense

Collegevoorstel

onthemden kan door hen worden gezien als een locatie waar overlast van komt. In de praktijk hebben wij in de afgelopen jaren echter geen overlast gezien bij onze opvanglocaties voor Oekraïense ontheemden. De bewoners van de locatie aan de Tweede Walstraat hebben ook geen overlast veroorzaakt in de tijd dat zij in het centrum hebben gewoond. Bovendien gaat het feitelijk om verblijf van een groep mensen die bekend is en al jaren in Nijmegen verblijft en werkt.

1.2. De huurovereenkomst (bijlage 1) is niet openbaar.

De huurovereenkomst bevat financiële gegevens. De financiële belangen van de gemeente verzetten zich tegen openbaarmaking van de bijlage (artikel 5.1, tweede lid onder b van de Wet open overheid).

1.3. Openbaarmaking van dit collegevoorstel en bijlagen gebeurt na het informeren van direct omwonenden.

Directe omwonenden en stakeholders worden als eerste geïnformeerd over de inzet van de Oranjesingel 64-66 voor verblijf van Oekraïense ontheemden. Dit zal plaatsvinden in de ochtend van 25 maart. Om te voorkomen dat het besluit hiertoe in het college reeds eerder openbaar wordt gemaakt geldt een embargo op de stukken tot 25 maart 17:00 uur.

Gesprek met de stad

We zullen via bijgaande brief omwonenden en stakeholders informeren over de nieuwe tijdelijke verblijflocaatie en een informatieavond organiseren. Voor opening van de locatie bieden wij de mogelijkheid om de voorziening te bezichtigen.

Financiën

De businesscase is beoordeeld en passend binnen de bestaande financiële kaders van de SPUK M16 Bekostigingsregeling opvang ontheemden Oekraïne.

Vervolg

Bij akkoord zullen tijdens het persembargo eerst stakeholders en omwonenden met bijgaande brief worden geïnformeerd. Daarna wordt de brief naar de gemeenteraad verstuurd en zal bijgaand persbericht uitgaan.

Bijlage(n)

1. Huurovereenkomst
2. Brief aan de gemeenteraad
3. Brief aan omwonenden Oranjesingel 64-66
4. Brief aan directe burens Tweede Walstraat
5. Persbericht