

Raadsvergadering : 22 november 2021

Agendapunt : 9

Onderwerp : Ontwerp omgevingsvisie

Beslispunten

1. In te stemmen met de aangepaste ontwerp omgevingsvisie;
2. In te stemmen met het ter visie leggen van de opgemaakte ontwerp omgevingsvisie en het organiseren van een inloopbijeenkomst.

Samenvatting

Op 5 juli 2021 is in een informele sessie met uw gemeenteraad het concept van de omgevingsvisie besproken. Uw leden hebben enkele aanpassingen voorgesteld en hebben nog enkele punten voor een hernieuwde discussie aangereikt. Het concept van de Omgevingsvisie is daarop aangepast naar een ontwerp omgevingsvisie. Het college heeft met de aanpassingen en de vragen/discussiepunten ingestemd. Het ontwerp wordt nu aan uw raad voorgelegd om in te stemmen met de ontwerp omgevingsvisie en een definitief standpunt in te nemen over de vragen en de discussiepunten. Na behandeling in uw raad wordt de ontwerp omgevingsvisie afgerond en voor een ieder ter inzage gelegd om daarop te reageren, alsmede wordt er een inloopbijeenkomst georganiseerd voor een ieder om vragen te stellen of inbreng te hebben.

Aan de raad,

1. Aanleiding

Al een tijdlang wordt gewerkt aan de eerste versie van de omgevingsvisie. Het concept is op 5 juli 2021 met uw raad besproken. Tijdens die bespreking hebben raadsleden hun opmerkingen gemaakt en zijn nog enkele uitgangspunten ter discussie gesteld. Het concept is hierop aangepast naar bijgaande ontwerpvisie. Deze ontwerpvisie moet na instemming door uw raad ter visie worden gelegd.

2. Beoogd resultaat

Het beoogd resultaat is instemming met het ontwerp zodat het ontwerp aan de burgers e.a. gepresenteerd kan worden.

3. Argumenten

1.1 De opmerkingen van de raadsleden zijn zoveel mogelijk verwerkt en in de ontwerp omgevingsvisie geel gemarkeerd

Alle fracties hebben hun opmerkingen gemaakt op het concept van de omgevingsvisie. De opmerkingen

die tot aanpassingen in de tekst hebben geleid, zijn geel gemarkeerd. Wij stellen uw raad voor in te stemmen met deze aanpassingen in de tekst.

1.2 De door de raadsleden nog opnieuw aangehaalde vragen/discussiepunten zijn hierna benoemd en verwezen wordt naar de pagina waarop dat onderwerp in de visie aan de orde komt

Tijdens het overleg op 5 juli 2021 zijn enkele denkrichtingen in de visie opnieuw ter discussie gesteld. In beginsel waren voor de totstandkoming van de concept omgevingsvisie de denkrichtingen per onderdeel met de raad besproken. Desalniettemin is nu uit de bespreking toch de wens gebleken om enkele uitgangspunten opnieuw ter discussie te stellen. Tijdens de bijeenkomst is beloofd dat we die vragen/discussiepunten apart aan zouden geven, zodat het bij de behandeling duidelijk is om welke punten het gaat. De punten zijn hier apart aangehaald. De tekst waarop de vraag of de discussie terugslaat, is cursief weergegeven. Het paginanummer verwijst naar de plek waar die tekst in de visie terug te vinden is.

Voor bewoners is het autoverkeer gebonden aan een gemeentelijk ontheffingssysteem, waarbij de Dorpsstraat alleen toegankelijk is voor bestemmingsverkeer en gedurende de zomermaanden ook alleen tijdens bepaalde uren. (als opmerking is meegegeven dat er veel meer ontheffingen zijn verleend dan er openbare parkeerplaatsen zijn) Zie pag. 12.

We streven naar een optimale bereikbaarheid van het eiland, mede ook vanwege veiligheidsredenen, maar we willen geen forenseneiland worden, waarbij mensen alleen op Vlieland wonen, maar elders werken. (tijdens de bespreking is gezegd dat forensen wel wenselijk zijn) Zie pag. 20.

Tot slot is er de personeelshuisvesting. Die huisvesting legt een aanzienlijk beslag op de bestaande woningvoorraad. Hoogwaardig toerisme vraagt om goede huisvesting van personeel. Uit meerdere onderzoeken is gebleken dat ondernemers goede huisvesting van personeel als voorwaarde zien voor de verdere ontwikkeling van de toeristische sector. (Tijdens de bespreking is voorgesteld om bij nieuwbouw altijd een bepaalde ruimte te reserveren voor huisvesting van personeel in de bebouwing zelf) Zie pag. 34.

Maar het is ook belangrijk te kijken waar in een steeds verder digitaliserende wereld Vlieland zich als aantrekkelijke werklocatie kan profileren voor andere werkgelegenheid. Een belangrijk gegeven daarbij is dat de ruimte voor nieuwe ontwikkelingsruimtes beperkt is en dat deze ontwikkeling zich in beginsel af zal moeten spelen binnen de bestaande bebouwde omgeving. (Tijdens de bespreking is gezegd dat we ons moeten blijven richten op het toerisme en daarin moeten investeren.) Zie pag. 35.

Het aantal bedden hoeft niet meer substantieel te groeien. (Tijdens de bespreking is de vraag gesteld of er weer een beddenboekhouding ingevoerd moet worden) Zie pag. 37.

Uitbreiding van het aantal recreatieappartementen of bed & breakfast locaties is niet aan de orde. (Tijdens bespreking is gezegd dat dit nog bespreekbaar is) Zie pag. 37.

(Tijdens de bespreking is tevens voorgesteld om een verhuurplicht op te leggen op de recreatiewoningen) Heeft betrekking op teksten op pag. 37.

Wij stellen uw raad voor met de aanwezige tekst in te stemmen.

2 Na instemming door uw raad wordt het ontwerp terug gelegd bij de inwoners om reacties. Uw raad heeft gevraagd daarvoor ook een inloopbijeenkomst te organiseren.

Op het moment dat uw raad instemt met het ontwerp moet het ontwerp teruggelegd worden bij de bevolking om te kunnen reageren. Uw raad heeft op 5 juli tijdens de bijeenkomst besloten om mensen de gelegenheid te geven schriftelijk op de visie te reageren, maar dat er ook een inloopbijeenkomst georganiseerd moet worden.

Wij stellen voor om de ontwerpvisie dan wel op te maken, zodat het niet als kaal tekstdocument, waarmee tot dusver is gewerkt, ter visie wordt gelegd.

4. Kanttekeningen/risico's

geen

5. Uitvoering

De uitvoering is gericht op het aanpassen van het ontwerp en het verder begeleiden van de procedure.

6. Communicatie

De ontwerp omgevingsvisie als pdf op de gemeentelijke website plaatsen en bekend maken in het Kastje en de Staatscourant. De inloopbijeenkomst vastleggen en in het Kastje bekend maken.

7. Financiën

De opmaak van de omgevingsvisie wordt betaald vanuit het algemene budget dat beschikbaar is voor het implementeren van de Omgevingswet.

8. Juridische Zaken

Tegen het ontwerp van de visie kunnen zienswijzen worden ingediend. Tegen een ontwerpvisie kan geen beroep worden aangetekend.

9. Bijlagen

Bijlage: Ontwerp omgevingsvisie

Vlieland, 19 oktober 2021

Burgemeester en wethouders van Vlieland,
M. Schrier, burgemeester
A. Idema, gemeentesecretaris

De raad van de gemeente Vlieland,

gelezen:

- het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 oktober 2021

overwegende dat:

- de ontwerp omgevingsvisie een lange totstandkomingsprocedure heeft gekend waarbij breed is geparticipeerd en met de raad over de inhoud is nagedacht
- dit een eerste versie is van de omgevingsvisie die in een later stadium nog aanvullingen behoeft
- het wenselijk is om de mening van de inwoners en overige betrokkenen over de ontwerp omgevingsvisie op te halen

gelet op: de Omgevingswet

B E S L U I T:

1. In te stemmen met de aangepaste ontwerp omgevingsvisie;
2. In te stemmen met het ter visie leggen van de opgemaakte ontwerp omgevingsvisie en het organiseren van een inloopbijeenkomst.

Aldus vastgesteld in de raad van de gemeente Vlieland in zijn openbare vergadering van 22 november 2021

de griffier,

de voorzitter,

M.G. Brinksma-Brandenburg

M. Schrier