Gemeente Rotterdam

Stadsontwikkeling
Klimaat, Bouwen, Wonen
Drs. C.M. Zeegers MA

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Internet: www.rotterdam.nl

Van: Olav Beugels
Telefoon: 14 010
E-mail: bbo@rotterdam.nl

Aan de gemeenteraad

Uw kenmerk: 23bb000014
Ons kenmerk: M2301-1008; D2302-139870 - 23bo3859

Onderwerp: VGR Feyenoord City - allonges

Datum: B&W 21 maart 2023

Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?
Op 21 december 2022 heeft wethouder KBW aan de raadscommissie BWB toegezegd de allonges bij de Raamovereenkomst Feyenoord City onder geheimhouding via de kluis beschikbaar te stellen (23bb000014). Om aan deze toezegging te voldoen worden de betreffende documenten aan u verstrekt:

1. 1e allonge – wijziging datum voorfase (art 21.2 en 21.3)
2. 2e allonge – wijziging datum voorfase (art 21.2 en 21.3)
3. 3e allonge – alternatieve invulling
4. 4e allonge – subsidie woningbouwimpuls
5. 4e allonge – bijlage 1 aanvraag woningbouwimpuls
6. 4e allonge – bijlage 2 beschikking woningbouwimpuls Feyenoord City
7. 4e allonge – bijlage 3 maatregelen specifieke uitkering
8. 4e allonge – bijlage tekening kadastrale percelen en eigenaren
9. 5e allonge – wet voorkeursrecht
10. 6e allonge – Gamma locatie

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:
Toezegging 23bb000014

Toelichting:
Alvorens de documenten die vallen onder de toezegging, tien in totaal, naar uw raad te sturen, en daarmee openbaar te maken, zijn ze getoetst op de weigeringsgronden uit de Wet open overheid (Woo). Vier documenten bevatten passages die zien op de economische en financiële belangen van de gemeente en de Stichting Gebiedsontwikkeling aan de Maas, bijvoorbeeld als het gaat om kostenramingen, financiële vergoedingen en aankoopsommen. Deze passages worden op grond van artikel 25, tweede lid, Gemeentewet, artikel 5.1, lid 2, sub b en f, van de Wet open overheid onder geheimhouding verstrekt aan uw raad omdat openbaarmaking de belangen van de gemeente en de stichting kunnen benadelen. Het betreft de documenten:

- 3e allonge – alternatieve invulling

- 4e allonge – bijlage 1 aanvraag woningbouwimpuls
- 4e allonge – bijlage 3 maatregelen specifieke uitkering
- 6e allonge – Gamma locatie

In de documenten 1 tot en met 10 worden de privacygegevens zoals bijvoorbeeld handtekeningen, parafen en adres- en telefoongegevens niet verstrekt conform de AVG (Algemene Verordening Gegevensbescherming) en de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer.

De (deels) gelakte documenten zijn aan de stichting voor zienswijze voorgelegd zoals geregeld in de Woo. Wij hebben daarop geen zienswijze ontvangen.

Om de raad in de gelegenheid te stellen kennis te nemen van de gelakte passages zullen deze integrale (ongelakte) documenten in de kluis worden gelegd. Wij verzoeken u de geheimhouding op deze vier documenten in uw eerstvolgende raadsvergadering te bekrachtigen en stellen voor na vijf jaar (7 maart 2028) een herbeoordeling te doen van de geheimhouding.

Daarmee is voldaan aan de toezegging.

Herziening Raamovereenkomst Feyenoord City
Los van bovenstaande over de openbaarmaking van de 'oude' allonges wordt inmiddels gewerkt aan een herziening van de Raamovereenkomst Feyenoord City. De Raamovereenkomst en deze allonges worden op dit moment geïntegreerd in een geactualiseerde raamovereenkomst en komen daarmee te vervallen. Over dit voornemen is de raad eerder geïnformeerd in de brief waarmee de 9e voortgangsrapportage is aangeboden (22bo7070). De raadscommissie is hierover verder geïnformeerd tijdens de technische sessie op 26 januari jl. en de wethoudersbrief van 30 januari jl. (23bo002995).

Financiële en juridische consequenties/aspecten:
Om uw raad in de gelegenheid te stellen kennis te nemen van de gelakte passages worden de ongelakte versies in de kluis gelegd. De vier documenten met de geheime passage die zijn gelakt in de openbare versies, zijn te herkennen aan het woord 'Geheim' op de eerste pagina en in de documentnaam. Wij verstrekken u deze informatie onder oplegging van geheimhouding krachtens artikel 25, tweede lid, Gemeentewet en artikel 5.1, lid 2, sub b en f, van de Wet open overheid. Het belang van het openbaar maken van de gearceerde (financiële) informatie in deze documenten weegt thans niet op tegen het financiële belang van de gemeente en haar partner(s).

Aanleiding hiervoor is dat deze delen informatie bevatten die de financiële en economische (onderhandelings)positie van de gemeente Rotterdam en derden onevenredig kunnen benadelen.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

V.J.M. Roozen

De burgemeester,

R.A.C.J. Simons, l.b.

Bijlagen:

Openbare versies (gelakt):

1. 1e allonge – wijziging datum voorfase (art 21.2 en 21.3)
2. 2e allonge – wijziging datum voorfase (art 21.2 en 21.3)
3. 3e allonge – alternatieve invulling
4. 4e allonge – subsidie woningbouwimpuls
5. 4e allonge – bijlage 1 aanvraag woningbouwimpuls
6. 4e allonge – bijlage 2 beschikking woningbouwimpuls Feyenoord City
7. 4e allonge – bijlage 3 maatregelen specifieke uitkering
8. 4e allonge – bijlage tekening kadastrale percelen en eigenaren
9. 5e allonge – wet voorkeursrecht
10. 6e allonge – Gamma locatie

Niet openbare versies:

11. Ongelakte versies ten behoeve van de kluis. **Geheim**
    a. 3e allonge – alternatieve invulling
    b. 4e allonge – bijlage 1 aanvraag woningbouwimpuls
    c. 4e allonge – bijlage 3 maatregelen specifieke uitkering
    d. 6e allonge – Gamma locatie
12. Ongelakte versies in verband met **AVG**:
    a. 1e allonge – wijziging datum voorfase (art 21.2 en 21.3)
    b. 2e allonge – wijziging datum voorfase (art 21.2 en 21.3)
    c. 4e allonge – subsidie woningbouwimpuls
    d. 4e allonge – bijlage 2 beschikking woningbouwimpuls Feyenoord City
    e. 4e allonge – bijlage tekening kadastrale percelen en eigenaren
    f. 5e allonge – wet voorkeursrecht