Bezoekadres Leudalplein 1, 6093 HE Heythuysen
Postadres Postbus 3008, 6093 ZG Heythuysen
Aantal pagina's: 1

Gemeenteraad Leudal
Postbus 3008
6093 ZG HEYTHUYSEN

Ons kenmerk	Z/25/198077/618731
Uw kenmerk	
Behandeld door	J.M.G. Heideman

Telefoonnummer (0475) 85 90 00
E-mail info@leudal.nl
Internet https://www.leudal.nl/

Datum 2 december 2025

Onderwerp Raadsinformatiebrief Beekkant 2 Baexem verplaatsing

Geachte heer/mevrouw,

Tijdens de vergadering van de commissie Fysiek van 25 november 2025 is het raadsvoorstel 'Wijziging omgevingsplan beëindigen veehouderij diverse locaties' besproken.

Naar aanleiding van deze bespreking stuurt het college u bijgaande Memo met bijlage (Notitie).

De inhoud van de Memo en de bijlage (Notitie) spreekt voor zich. Omdat de bijlage (Notitie) bij de Memo onder geheimhouding valt, kunt u deze bij de raadsgriffie inzien.

Hoogachtend,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL

De gemeentesecretaris,

mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts

De loco burgemeester,

drs. M. Graef

Bijlage(n)
1. Memo
2. Notitie

Beekkant 2 Baexem

Het voorbereidingsbesluit voor de Beekkant 2 te Baexem is genomen op 16 juli 2024. Een voorbereidingsbesluit vereist de vaststelling van het omgevingsplan voor het betreffende perceel binnen 1 jaar en 6 maanden na inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit. Anders komen de regels uit het voorbereidingsbesluit te vervallen. Dit betekent dat de gemeenteraad voor 16 januari 2026 een besluit moet nemen over de vaststelling van het omgevingsplan; uiterlijk de raadsvergadering van 9 december 2025.

Optie 1: de raad besluit om het omgevingsplan niet vast te stellen
Wordt het omgevingsplan niet vastgesteld door de raad dan betekent dit het volgende:

- Het voorbereidingsbesluit komt te vervallen per 16 januari 2026.
- Het omgevingsplan voor de Beekkant 2 Baexem blijft de huidige bestemming houden: agrarische bestemming met functieaanduiding intensieve veehouderij.
- De ondernemer heeft een aanvraag ingediend voor een milieuvergunning. Omdat er geen weigeringsgronden zijn voor de milieuvergunning wordt deze (waarschijnlijk) verleend.

In de commissie Fysiek van 24 november 2025 is de mogelijkheid geopperd om:
a. het omgevingsplan niet vast te stellen
b. een privaatrechtelijke overeenkomst af te sluiten met de ondernemer, waarin wordt vastgelegd dat gemeente en ondernemer met elkaar in overleg blijven voor het zoeken naar een verplaatsing van het bedrijf.

Reactie: als het omgevingsplan niet wordt vastgesteld, vervalt op 16 januari 2026 het voorbereidingsbesluit en blijft de huidige agrarische bestemming met functieaanduiding intensieve veehouderij behouden. Dee aanvraag milieuvergunning wordt (waarschijnlijk) verleend. Een privaatrechtelijke overeenkomst kan geen enkele invloed uitoefenen op de publieke rechten van de ondernemer.

Optie 2: de raad besluit om het omgevingsplan vast te stellen
Met als gevolg:

- Op grond van het omgevingsplan is het voor de locatie Beekkant 2 verboden om de percelen behorende bij de locatie in gebruik te nemen ten behoeve van de uitvoering van aan een intensieve veehouderij gekoppelde bedrijfsactiviteiten. Ook is het niet meer mogelijk om te bouwen ten behoeve ten behoeve van een intensieve veehouderij.

Alternatief
Er is een alternatief mogelijk waarbij zowel de belangen van de ondernemer als de belangen van de gemeente kunnen worden veilig gesteld.

Als het omgevingsplan wordt vastgesteld, zal de ondernemer hier tegen in beroep gaan. Tijdens de beroepsprocedure, die al gauw 1,5 tot 2 jaar duurt, worden de mogelijkheden van een bedrijfsverplaatsing verder onderzocht. De gesprekken met de ondernemer en de provincie worden voortgezet.

Er zijn 2 locaties in beeld waar de onderneming van de Beekkant 2 te Baexem naar toe kan worden verplaatst. Het is niet eenvoudig om nu een natuurvergunning verleend te krijgen. De provincie onderzoekt de mogelijkheden om een pilot op te starten voor deze verplaatsing. Het kost tijd om deze mogelijkheden te onderzoeken. Gedurende de beroepsperiode zal hierover meer duidelijkheid over ontstaan.

Als meer duidelijkheid over de bedrijfsverplaatsing is ontstaan, kan de gemeenteraad een nieuw besluit nemen over het vastgestelde bestemmingsplan en kan nogmaals een heroverweging worden uitgevoerd. Artikel 6:19 Awb bepaalt dat het beroep (van in dit geval de ondernemer) van rechtswege mede betrekking heeft op een besluit tot intrekking, wijziging of vervanging van het bestreden besluit (= het vastgestelde omgevingsplan). Mocht de gemeenteraad op het moment van heroverweging van mening zijn dat het vastgestelde omgevingsplan voor de Beekkant 2 moet worden ingetrokken of gewijzigd, dan is dat nog steeds mogelijk.

Op deze wijze wordt tijd gewonnen om de bedrijfsverplaatsing verder te onderzoeken én houdt de gemeenteraad de mogelijk om alsnog op een later moment over het vastgestelde omgevingsplan te beslissen.

Bijlage Notitie
Als bijlage bij deze memo treft u, met het oog op het te nemen voorbereidingsbesluit, een quick scan van de risico's voor wat betreft eventuele schade (nadeelscompensatie) of kosten van aankoop/onteigening. Deze Notitie valt onder geheimhouding en kan door de gemeenteraad bij de raadsgriffie worden ingezien.