Parkeerbalans stedenbouwkundig plan Rouveen Zuid fase 1

Van: Projectgroep Rouveen Zuid
Afdeling: Ontwikkeling & Beheer
Zaaknummer: Z/STH21/013037
Datum: november 2021

Parkeerbalans Rouveen Zuid fase 1 – Middengebied		
Aantal woningen		
Vrijstaand	28 woningen	
2/1 kap	28 woningen	
Rijwoning	15 woningen	
TOTAAL	**71 woningen**	
Parkeerbehoefte (norm midden van de bandbreedte)		
Vrijstaand	2,35 x 28	= 65,8 parkeerplaatsen
2/1 kap	2,30 x 28	= 64,4 parkeerplaatsen
Rijwoning koop	2,20 x 5	= 11 parkeerplaatsen
Rijwoning sociale huur	1,60 x 10	= 16,0 parkeerplaatsen
	TOTAAL	**= 157,2 parkeerplaatsen totaal benodigd**
Reductiefactoren parkeerplaatsen eigen terrein		
Vrijstaand	1,80 x 28	= 50,4 parkeerplaatsen
2/1 kap	1,80 x 28	= 50,4 parkeerplaatsen
Rijwoning	0,00 x 15	= 0 parkeerplaatsen
	TOTAAL	**= 100,8 parkeerplaatsen op eigen terrein**
Parkeerplaatsen openbare ruimte		
157,2 (pp. totaal benodigd)	- 100,8 (pp. op eigen terrein)	**= 56,4 parkeerplaatsen in de openbare ruimte**
Aanwezige parkeerplaatsen		
Eigen terrein	112 parkeerplaatsen	
Parkeerkoffers bij rijwoningen	28 parkeerplaatsen	
Openbare ruimte	28 parkeerplaatsen	
Conclusie		
In het 'middengebied' zijn in totaal 157,2 parkeerplaatsen benodigd. In dit gebied zijn 168 parkeerplaatsen aanwezig.		

Parkeerbalans Rouveen Zuid fase 1 – Nieuwe stegen Oude Rijksweg		
Nieuwe steeg 1 (noordkant)		
Aantal woningen		
Vrijstaand	0 woningen	
2/1 kap	4 woningen	
Rijwoning	0 woningen	
TOTAAL	**4 woningen**	
Parkeerbehoefte (norm midden van de bandbreedte)		
Vrijstaand	2,35 x 0	= 0,0 parkeerplaatsen
2/1 kap	2,30 x 4	= 9,2 parkeerplaatsen
Rijwoning	2,20 x 0	= 0,0 parkeerplaatsen
	TOTAAL	**= 9,2 parkeerplaatsen totaal benodigd in steeg**
Reductiefactoren parkeerplaatsen eigen terrein		
Niet van toepassing. De steeg is volledig eigen terrein, er is geen openbare ruimte.		
Aanwezige parkeerplaatsen		
Totaal in de steeg	10 parkeerplaatsen	
Conclusie		
In de nieuwe steeg zijn 9,2 parkeerplaatsen benodigd. Er zijn 10 parkeerplaatsen aanwezig.		
Nieuwe steeg 2 (zuidkant)		
Aantal woningen		
Vrijstaand	0 woningen	
2/1 kap	2 woningen	
Rijwoning koop	3 woningen	
TOTAAL	**5 woningen**	
Parkeerbehoefte (norm midden van de bandbreedte)		
Vrijstaand	2,35 x 0	= 0,0 parkeerplaatsen
2/1 kap	2,30 x 2	= 4,6 parkeerplaatsen
Rijwoning koop	2,20 x 3	= 6,6 parkeerplaatsen
	TOTAAL	**= 11,2 parkeerplaatsen totaal benodigd in steeg**
Reductiefactoren parkeerplaatsen eigen terrein		
Niet van toepassing. De steeg is volledig eigen terrein, er is geen openbare ruimte.		
Aanwezige parkeerplaatsen		
Totaal in de steeg	12 parkeerplaatsen	
Conclusie		
In de nieuwe steeg zijn 11,2 parkeerplaatsen benodigd. Er zijn 12 parkeerplaatsen aanwezig.		