GEMEENTE NOORDENVELD

Raad d.d. 12-7-23
Besluit: unaniem aangenomen

Aan de gemeenteraad

Agendapunt: 7.2/12072023
Zaaknummer: 223444

Roden, 1 juni 2023

Onderwerp
Voorbereidingskrediet onderzoeksrapportage zwembad De Hullen.

Programma:
Werken, ondernemen en ontspannen

Programmadoelstelling:
Met sport en bewegen willen we bereiken dat de (ervaren) gezondheid van alle inwoners, de sociale binding en de leefbaarheid in de dorpen verbeteren.

Taakveld:
Sportaccommodaties
Sportbeleid en activering

Behandelend collegelid
Wethouder Alex Wekema

In behandeling bij:
Albert Douwsma

Gevraagd besluit:
1. € 25.000 uit de Algemene Reserve beschikbaar stellen voor een onderzoek naar een nieuw zwembad in Roden.
2. De uitgangspunten voor het onderzoek vaststellen.

Kern van het gevraagde besluit
Zwembad De Hullen is onderdeel van Sportcentrum De Hullen. Het overdekte zwembad heeft aanzienlijke schade aan één van de bassins. Dit kan niet hersteld worden.
Hierdoor komt vervanging van het bassin vervroegd aan de orde. Daarnaast staan grote onderhoudsinvesteringen op het programma. Ook is het bad verouderd en voldoet het niet meer aan de eisen van deze tijd.
Tot slot wordt al langere tijd gekeken naar mogelijkheden om het zwembad verder te verduurzamen. Het gasverbruik is enorm en ook het energieverbruik moet fors dalen om te voldoen aan duurzaamheidseisen.

Voor een dorp als Roden achten wij een functioneel zwembad noodzakelijk. Op de huidige locatie is voldoende ruimte om dit te bouwen. Wij vragen u budget beschikbaar te stellen om onderzoek te doen naar het soort zwembad dat er moet komen en waar op

de huidige locatie dit gebouwd moet worden. Daarnaast moet rekening worden gehouden met aansluiting op de huidige kantine van Sportcentrum De Hullen. Hiervoor is onderzoek noodzakelijk naar het soort zwembad dat nodig is en waar op de huidige locatie de meest geschikte plek voor het nieuwe bad is.

Het onderzoek richt zich op:
- Inzicht in wensen van inwoners naar het gebruik van het zwembad.
- Welke mogelijkheden er zijn voor duurzaamheid(energieneutraal, gasloos, klimaatadaptief, circulair)
- Een globaal programma van eisen (functies, omvang).
- Financieel inzicht, zowel wat betreft investeringen, kapitaallasten als exploitatiekosten.
- Stappenplan en plan van aanpak.

Uitgangspunten voor het onderzoek zijn:
- Een inclusief zwembad dat toegankelijk is voor alle inwoners.
- Een duurzaam zwembad dat voldoet aan de eisen van de komende jaren.
- Een zwembad dat voldoet aan de verwachtingen van de inwoners en is afgestemd op de inwoners van morgen.
- Kostenbewust, duurzaam omgaan met materialen.

Inclusie (iedereen doet mee)
Bij het onderzoek wordt rekening worden gehouden met een inclusief bad.

Duurzaamheid
Verduurzaming is een van de onderdelen van het onderzoek.

Participatie:
We nemen de gebruikers en inwoners mee in het onderzoek. De wijze waarop werken we uit met het onderzoeksbureau.

Financiën
De kosten van het onderzoek bedragen € 25.000. Dit bedrag kan worden gedekt uit de Algemene Reserve.

Moet er een begrotingswijziging plaatsvinden?
Ja

Begrotingswijziging toelichting
Er is binnen de begroting geen budget aanwezig voor een dergelijk onderzoek. De begrotingswijziging is toegevoegd als bijlage.

Vindt er een evaluatie plaats?
Nee

Tijdpad

Juni 2023	Vaststellen besluit door college
Juli 2023	Beschikbaar stellen budget door raad
Juli 2023	Start opdracht
November 2023	Uitkomsten opdracht en vervolgopdracht bespreken met college
December 2023	Uitkomsten opdracht en vervolgopdracht bespreken met de raad

---

Nadere onderbouwing

Sportcentrum De Hullen is een belangrijke ontmoetingsplaats voor inwoners van vooral Roden. Het sportcentrum bestaat naast het zwembad uit twee sporthallen, squashbanen, een danszaal en een horecagedeelte. Per jaar krijgt het zwembad 65.000 bezoeken van vooral doelgroepen, verenigingen en kinderen die zwemles krijgen.

Het overdekte zwembad is gebouwd in 1974 en in 1989 gerenoveerd en aangepast aan wettelijke eisen. In 1996 is het zwembad uitgebreid met een sporthal voor bewegingsonderwijs en een sporthal voor sportgebruik.
In 2008 zijn nog twee kantoren aangebouwd voor de bedrijfsleider en zijn medewerkers.
Het overdekte zwembad is een doelgroepenbad dat bestaat uit:

- een 25 meter wedstrijdbad;
- een instructiebad;
- een bad voor ouder en kind;
- vier kleedkamers, plus 18 wisselcabines (9 dames en 9 heren);
- een zonneweide.

In het wedstrijdbassin van zwembad De Hullen is betonrot geconstateerd. Reparatie is onmogelijk. Dit betekent dat we binnen 3-5 jaar het bassin moeten vervangen.
Verder staan grote investeringen in het zwembad op het programma. Voorbeelden hiervan zijn het vervangen van het dak en renovatie van de kleedkamers.
Tot slot is het gasverbruik van het zwembad hoog (jaarlijks ongeveer 160.000 m3) omdat de ketels en regeltechniek zijn verouderd. Daardoor kijken we al langere tijd naar mogelijkheden om het zwembad te verduurzamen. Door de leeftijd van het zwembad zijn de mogelijkheden beperkt en kosten deze veel geld. Meer zonnepanelen plaatsen bijvoorbeeld kan niet omdat het dak niet sterk genoeg is.

Met het vaststellen van de Omgevingsvisie 'Natuurlijk samen doen heeft Noordenveld ambities vastgesteld. Met de kernwaarden 'leefbaar, groen, duurzaam, ondernemend en transparant' werken we aan deze ambities. Verduurzaming van het zwembad en minder gasverbruik is niet reëel.
Het beheer en onderhoud van de huidige locatie vraagt steeds meer investeringen. Met het inzicht dat er serieuze schade aan het bassin is, is vervanging van het zwembad noodzakelijk.
Het zwembad in Roden wordt volop gebruikt. Wij achten het dan ook realistisch om het zwembad te vervangen door een functioneel nieuw bad. De huidige locatie is groot genoeg om een nieuw bad te plaatsen. Zo kan ook de combinatie van de sporthal en het zwembad blijven bestaan en kan er gebruik worden gemaakt van de gezamenlijke kantine.

Hiervoor is onderzoek noodzakelijk naar het soort zwembad dat nodig is en waar op de huidige locatie de meest geschikte plek voor het nieuwe bad is.
Daarnaast richt het onderzoek zich op:

- Inzicht in wensen van inwoners naar het gebruik van het zwembad.
- Welke mogelijkheden er zijn voor duurzaamheid (energieneutraal, gasloos, klimaatadaptief, circulair)
- Een globaal programma van eisen (functies, omvang).
- Financieel inzicht, zowel wat betreft investeringen, kapitaallasten als exploitatiekosten.
- Stappenplan en plan van aanpak.

Uitgangspunten voor het onderzoek zijn:\

- Een inclusief zwembad dat toegankelijk is voor alle inwoners.
- Een duurzaam zwembad dat voldoet aan de eisen van de komende jaren.
- Een zwembad dat voldoet aan de verwachtingen van de inwoners en is afgestemd op de inwoners van morgen.
- Kostenbewust, duurzaam omgaan met materialen.

Bijlage(n)

1. Begrotingswijziging onderzoek nieuw zwembad Roden

Ter inzage liggende stukken

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,

Albertus Hamstra, locosecretaris Klaas Smid, burgemeester

GEMEENTE NOORDENVELD

No: 7.2/12072023
Onderwerp: Voorbereidingskrediet onderzoeksrapportage zwembad De Hullen.

De Raad van de gemeente Noordenveld,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van: 1 juni 2023;

gelet op de bepalingen van de Wet maatschappelijke ondersteuning geeft de verplichting om inwoners langer gezond en zelfstandig te houden.,

BESLUIT

1. € 25.000 uit de Algemene Reserve beschikbaar stellen voor een onderzoek naar een nieuw zwembad in Roden.
2. De uitgangspunten voor het onderzoek vaststellen.

Roden, 12 juli 2023

De Raad van de gemeente Noordenveld,

H. Huttinga, griffier

K. Smid, voorzitter