Mondelinge vraag voor het vragenuur

Vraagnummer : V-22-02

Registratienummer:

Datum raadsvergadering: 15 februari 2022

Onderwerp: ontwikkelingen vml. OBC-locatie Mozartstraat

Naam indiener: Henk Vreman, Gemeentebelangen Overbetuwe

Aan de voorzitter van de raad.

Inleiding/aanleiding:

Met een memo van 7 januari jl. heeft het college de raad geïnformeerd omtrent het voornemen huisvesting huisartsen en Sociaal Team Overbetuwe op locatie OBC Mozartstraat.

De fractie van Gemeentebelangen Overbetuwe kan zich vinden in de locatie voor huisvesting van huisartsen, omdat die locatie-naar ons oordeel - in het centrum van het dorp, vanwege de bereikbaarheid voor de patiënten, het meest geschikt is.

De fractie heeft daarentegen talrijke vragen bij het voornemen tot huisvesting van STO en aanpalende maatschappelijke organisaties.

Deze vragen zijn enerzijds van functionele- en anderzijds van financiële aard.

In onze gedachtegang hebben we daarbij stilgestaan bij de grote bijeenkomst in de hal van het oude gemeentehuis enkele jaren geleden, waarbij een groot aantal maatschappelijke verenigingen en instellingen hun vraag om ruimte voor activiteiten kenbaar hebben gemaakt.

Uiteindelijk is door het college en raad niet gekozen voor een nieuw centraal multifunctioneel centrum, omdat er in Elst voldoende ruimte beschikbaar is om activiteiten onder te brengen.

Intussen zijn er een aantal jaren verstreken, zijn er door de veranderde tijdgeest en mogelijke vraag van andere partijen ook andere behoeften ontstaan.

Denk daarbij alleen al de noodzakelijke ruimte voor de huisvesting van BSO “’t Strand”, maar ook aan bv.de Huiskamer van Elst en wat te denken aan een verhuizing van de bibliotheek.

Kortom, er zijn een fors aantal mogelijkheden om maatschappelijke voorzieningen in de vml. OBC-locatie onder te brengen.

Hoewel de fractie kennis heeft genomen van het “discussie-paper” voor het college van 22 juni 2021, waarin op basis van een afwegingskader de voorkeur uitgaat naar huisvesting van STO en aanpalende organisaties in de OBC-locatie vanwege mn. het integrale werken, heeft de fractie bij die voorkeur een aantal kritische vragen.

De fractie vraagt zich af waarom de medewerkers van het Sociaal Domein (incl. participatie) na slechts een paar jaar al weer zouden moeten verhuizen. Over welke problemen praten we eigenlijk of is er sprake van voortschrijdend inzicht (efficiënter-effectiever?).

Behalve deze inhoudelijke vragen vraagt de fractie zich af of de stelling in de memo van 7 januari 2022, dat de integrale huisvestingskosten van de functies zorg en welzijn van de huidige accommodaties ten opzichte van de OBC-locatie gelijk dan wel lager zijn, realistisch is.

Na de verbouwing van het ambtshuis was het toch al duidelijk, dat de verbouwingskosten te hoog waren en huisvesting met alle “hokken” niet praktisch.

Indachtig dit gegeven is het een logisch, dat de fractie zich afvraagt of deze accommodatie wel rendabel en langdurig is te verhuren.

Onze vragen:

1. De kernvraag is of het college gezien de vele vragen zo spoedig mogelijk een breed onderzoek wilt opstarten resp. inventariseren welke maatschappelijke organisaties en instellingen (gegadigden) in de vml. OBC-locatie Mozartstraat kunnen worden gehuisvest?

2. Zijn er problemen waarom het college ervoor kiest om het Sociaal Team Overbetuwe en andere gemeentelijke afdelingen nu weer te verhuizen van het ambtshuis naar de vml. OBC-locatie?

3. Waarom heeft het college voor deze optie gekozen en andere mogelijkheden niet of niet voldoende onderzocht?

4. Kunnen alle mogelijke participanten, zoals genoemd in de memo, zich conformeren aan dit plan?

5.Welke onderzoeken liggen ten grondslag aan de aanname, dat het ambtshuis in de toekomst rendabel en langdurig is te verhuren?
Wat zijn de risico”s?

6. Wil het college voor 1 april 2022 de uitkomsten van het onderzoek met de raad delen?

7. Zegt het college toe, dat het aan de raad is om te besluiten welke invulling toekomstige bestemming van het vml. OBC-locatie aan de Mozartstraat een beluit te nemen?

Ondertekening:
Henk Vreman, Gemeentebelangen Overbetuwe