

Van: [REDACTED]

Verzonden: 31-05-2025 10:30

Aan: Griffier Opmeer <griffier@opmeer.nl>

Onderwerp: Nieuwsbrief van het bestuur recreatiepark west-Friesland deel 1

T.a.v

Het college van b&w

De gemeenteraadsleden.

Geacht college en geacht gemeenteraad.

Wij als vereniging zijn al zeer blij met het resultaat dat de nota is uitgesteld en wordt onderzocht. Wij hadden echter wel liever gezien dat deze nota helemaal van tafel was gegaan.

Het bestuur is naar onze mening niet transparant.

Zij moeten er voor alle leden zijn.

Zoals dat in de statuten is vermeld.

Financieel kunnen wij als coöperatie het plan dat er nu ligt, de concept intentieverklaring niet dragen.

Graag ook een onderzoek naar de draagkracht hier van. Wie gaat wat betalen?

[REDACTED] gaf aan dat komt in fase 2, en alles wat in het concept staat kan nog veranderd worden, dus wij gaan een cart blanche geven als wij tekenen.

De infrastructuur kost miljoenen dat hebben wij niet. Dus gaat de coöperatie failliet. En in de intentie verklaring staat daar ook iets over, dan is ons park sowieso weg.

En ook subsidies zijn geen zekerheid.

Het revitaliseren is de beste optie. Om een per jaar te begroten, hoe en wat er moet gebeuren. Dus te noemen planC. Wellicht is daar ook financiële steun mogelijk.

En wel als recreatie door gegaan als bestemming.

Wij willen wel, als leden in gesprek gaan met u over veken4, ook wij begrijpen heel goed dat de gemeente iets met de grond moet doen.

Daar over is naar mijn mening nooit echt met elkaar gesproken, of weer niet voldoende geventileerd.

Er is meteen een plan gemaakt door de oud voorzitter in het bestuur van 2021. Die immers zelf in grond handelt. Naar mijn inziens een vorm van belangen verstrengeling en handelen met voorkennis. Die samen met RES en [REDACTED] projecten doet.

Wij zien dat steeds meer mensen het vertrouwen in dit bestuur verliezen of in twijfel trekken. Maar omdat er de laatste vergadering en dubieus spel gespeeld is met volmachten, geeft dit een vertekend beeld van de cijfers.

Wij zien graag dat er volgens de WBTR gestemd gaat worden.

Dus 1 stem per lid.

Zo krijgen de huisjes melkers geen kans op de meerderheid van de stemmen meer.

Bijv. De de “voorzitter” van de coöperatie heeft er 6, de juridische adviseur van de coöperatie met familie bezitten er 10, er zijn leden die er wel 12 bezitten.

Dan ben je met een caravan kansloos.

De huisjes melkers recreëren nooit.

En verwaarlozen de kavels enorm.

Het bestuur heeft de belangencommissie op gedoekt. Want hier op handhaven komt de heren huisjesmelkers niet uit.

Zij kopen nog steeds kavels op. Als de woonwijk er wel kom denken zij te cashen.

Daarom wordt er een apparaat aan projectontwikkelaars en advocaten aangerukt.

De kosten daarvan moeten wij als leden dragen. Er is in de algemene vergadering een voorstel gedaan van 1100 eu p kavel dat is 340.000eu in 2 jaar, weghalen bij de gewone mensen.

Zoals wij al eerder opperde:

Plan C ook op tafel.

Vitalisering van ons park.

Wij staan voor recreëren en gedoogd wonen, voor eigenaren, die noodgedwongen hier moeten wonen, door de enorme woningnood.

Met zeer strenge regels opgenomen in een gedoogbeleid. Zoals 1 kavel bezitten en bij overlast het contract ontbinden.

Ook voor de gemeente zou dit de beste optie zijn financieel gezien.

Dan kun je de kosten van handhaving verminderen.

Graag nodigen wij als ledenvereniging Samen staan we Sterk uit op ons mooie park en ook met ons in gesprek te gaan. En ook naar verhalen te luisteren van leden individueel.

Mvg 

Ledenvereniging
Samen staan wij Sterk.
(Secretaris)



Dit is de info die het bestuur naar de leden heeft gestuurd in een nieuwsbriefdoor het bestuur.

Over brief van 13 mei van het college, wordt niet gesproken.

Of geregeerd of meegestuurd als document.

Inmiddels hebben veel leden deze brief wel gedeeld met elkaar.maar niet alle leden zijn hiervan op de hoogte.

Graag informeren wij u over de huidige stand van zaken rondom het overleg met de gemeente over de legalisatie van permanente bewoning op ons park. Gisteravond vond hierover namelijk een belangrijke raadsvergadering plaats.

Zoals jullie weten kon onze ledenvergadering van 18 april jl. wegens bedreigingen aan het vergaderadres helaas niet doorgaan. Daarnaast heeft [REDACTED] op 27 maart jl. de overige bestuursleden — [REDACTED] [REDACTED] en [REDACTED] — onrechtmatig uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel laten uitschrijven. Deze omstandigheden hebben het proces rond de intentieovereenkomst ernstig vertraagd. Doordat er maar geen akkoord tot stand kwam, begon het college te twifelen of legalisatie nog wel haalbaar was.

Als gevolg daarvan besloot het college op 13 mei jl. de gemeenteraad voor te stellen het transformatieproces naar wonen stop te zetten. En tegelijkertijd is het alternatieve voorstel, namelijk "Plan Beeck" aan de raad voor te leggen. Dit "Plan Beeck" houdt in dat ons park zal worden omgevormd tot een bedrijventerrein en huisvesting voor arbeidsmigranten.

Echter, gelukkig heeft op 18 mei jl. alsnog een ledenvergadering plaatsgevonden, waarin de leden met ruime meerderheid hebben ingestemd met het aangaan van de intentieovereenkomst. Deze uitkomst hebben wij direct gedeeld met de gemeenteraad. Op 21 mei bracht daarop een afvaardiging van de gemeenteraad een bezoek aan het bestuur, waarbij wij samen de stand van zaken hebben besproken.

Het gegeven dat onze leden op 18 mei jl. in grote meerderheid voor het aangaan van de intentieovereenkomst hebben gestemd heeft het college en de gemeenteraad doen besluiten om "Plan Beeck" weer in te trekken. In plaats daarvan worden de gesprekken tussen de gemeente en het park voortgezet. Het college zal nu werken aan een aangepast voorstel, dat in oktober ter besluitvorming aan de gemeenteraad zal worden voorgelegd.

Concreet betekent dit dat de overleggen tussen betrokken partijen en het projectteam worden hervat. Daarnaast zal het projectteam actief proberen het gesprek aan te gaan met leden die tegen de voorgestelde veranderingen binnen het park zijn. Doel hiervan is om hun wensen en bezwaren te inventariseren en — waar mogelijk — het plan hierop aan te passen. Op deze manier zal geprobeerd worden om het draagvlak voor het plan zo groot mogelijk te maken.

We staan dus voor een intensieve zomerperiode, waarin veel werk verzet zal moeten worden.

Met vriendelijke groet,

Het bestuur