gemeente Staphorst

Raadsvoorstel

Raadsvergadering: Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Kenmerk: ADV/22 - 16561
Zaaknr: Z/STH22/015021
Datum voorstel: 23-8-2022
Portefeuillehouder: Wethouder ing. L. Mulder
Informant: dhr. J. Gemser

Onderwerp: Ontwerp verklaring van geen bedenkingen Leenders 3 te Staphorst

---

Voorstel

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het vernieuwen van de asfaltinstallatie aan de Leenders 3 te Staphorst;
2. direct na ter inzage legging, onder voorwaarde dat geen zienswijzen zijn ingediend en/of geen wijzigingen op de aanvraag worden aangebracht door de initiatiefnemer, de definitieve verklaring van geen bedenkingen als hamerstuk af te geven.

Inleiding

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het vernieuwen van onderdelen van de asfaltinstallatie aan de Leenders 3 te Staphorst. Op het perceel is het bedrijf Koud Asfalt Staphorst (KAS) gevestigd. Het bedrijf wil een aantal onderdelen vernieuwen. Het gaat om het:

- vervangen van twee liggende bitumentanks door vier staande bitumentanks;
- vervangen van de bestaande eindsilo's, waarbij het bouwvolume wijzigt en de beladingsruimte wordt afgesloten;
- het aanleggen van twee weegbruggen onder de nieuwe eindsilo's;
- en het vergroten van het bestaande weeghuisje, waarin dan ook een nieuwe bedieningsruimte wordt gehuisvest.

Het betreffende perceel ligt in het bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied' en heeft de bestemming 'Bedrijf'. De vernieuwing van de asfaltinstallatie is in strijd met het bestemmingsplan. KAS is een inrichting als bedoelt onder de Wet geluidhinder. Het ontwikkelen van een inrichting als bedoelt onder de Wet geluidhinder is niet mogelijk binnen het bestemmingsplan.

Het vernieuwen van de asfaltinstallatie kan mogelijk worden gemaakt via een Wabo-projectbesluit. Voorwaarde hierbij is dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat het besluit is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Aan deze voorwaarden is voldaan.

Voor deze aanvraag omgevingsvergunning is vanwege de ligging in het buitengebied een verklaring van geen bedenkingen (hierna: vvgb) van uw raad vereist. U wordt gevraagd een ontwerp vvgb af te geven.

Argumenten

1.1 | De aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening

In de ruimtelijke onderbouwing zijn onder andere de planbeschrijving, toetsing aan het beleid, de afweging van de milieuaspecten en de toetsing van de uitvoerbaarheid opgenomen. Voor deze punten verwijzen wij u dan ook graag naar bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing. Hierin is onder andere onderbouwd dat de ontwikkeling mogelijk is binnen de omgeving en andersom geredeneerd geen hinder veroorzaakt voor omliggende percelen / bedrijven. Daarnaast zijn de benodigde onderzoeken uitgevoerd. Samengevat kan gesteld worden dat de vernieuwing van de asfaltinstallatie niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

1.2 | De overlegpartners zijn akkoord.

Voor een Wabo-projectbesluit wordt de uitgebreide voorbereidingsprocedure gevolgd. Dit betekent onder andere dat vooroverleg moet worden gevoerd met de provincie en het waterschap. Beide hebben ingestemd met de vernieuwing van de asfaltinstallatie.

2.1 | Dit levert tijdwinst op in de procedure.

Nadat u de ontwerp vvgb heeft afgegeven wordt deze samen met de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage gelegd. Hierna wordt een definitief besluit op de aanvraag genomen. Hierbij moet eveneens een definitieve vvgb afgegeven worden. U wordt voorgesteld om de definitieve vvgb direct als hamerstuk te agenderen indien:

- geen zienswijzen zijn ingediend;
- het project niet gewijzigd is ten opzichte van het ontwerpplan.

Hierdoor kan tijdswinst behaald worden in de procedure.

Wordt tijdens de terinzagelegging een zienswijze ingediend, dan wordt deze inhoudelijk beoordeeld. De voorgestelde versnelling blijft dan achterwege. Het inhoudelijk beantwoorden van de zienswijze vraagt immers een goede, zorgvuldige belangenafweging. De zienswijze en definitieve vvgb worden dan via een collegebesluit eerst opiniërend en daarna besluitvormend aan uw raad voorgelegd.

Kanttekeningen

Geen.

Keuze en effect

De vernieuwing van de asfaltinstallatie aan de Leenders 3 te Staphorst mogelijk maken.

Beleid- en regelgeving

Het van toepassing zijnde beleid is verwoord in hoofdstuk 3 van bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Financiën, risico's en beheersmaatregelen

Medewerking verlenen aan de aanvraag heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente. Alle kosten, waaronder eventuele planschade, komen voor rekening van initiatiefnemer. Hiervoor is een overeenkomst met de initiatiefnemer afgesloten. Verder worden voor het in behandeling nemen van de aanvraag omgevingsvergunning en de te voeren procedure leges in rekening gebracht.

Uitvoering
De ontwerp wgb wordt samen met de ontwerp omgevingsvergunning zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn kan iedereen de stukken bekijken, vragen stellen en indien nodig een zienswijze indienen. De terinzagelegging wordt bekendgemaakt via een publicatie in de Staphorster, het (digitale) Gemeenteblad en op de gemeentelijke website. De initiatiefnemer krijgt persoonlijk bericht van elke stap in de procedure.

Communicatie
Zie kopje: 'Uitvoering'.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken
1. Ruimtelijke onderbouwing Leenders 3 te Staphorst (o)
2. Foto's en tekeningen locatie Leenders 3 te Staphorst (7 bestanden) (o)
3. Akoestisch onderzoek Leenders 3 te Staphorst (o)

Burgemeester en wethouders van Staphorst,

J. ten Kate , burgemeester.

M. Kragting-de Groot , secretaris.