

Informatiebijeenkomst Gemeenteraad Warmtenetten Wijchen

18 April 2024

Rogier Dieteren (procesregisseur warmte)
Maartje van Dalen (beleidsadviseur energietransitie)



Agenda

1. Inleiding – uitgangspunten warmteplan
2. Stand van zaken
3. Recente (wettelijke) ontwikkelingen
4. Besluitvorming College
5. Planning
6. Vragen

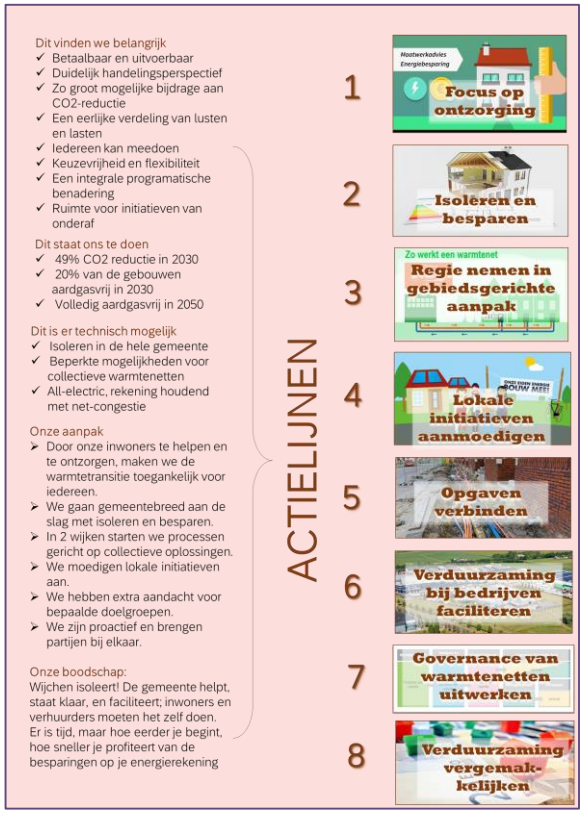


1. Inleiding

Warmteplan Wijchen –

Dit vinden we belangrijk

- ✓ Betaalbaar en uitvoerbaar
- ✓ Duidelijk handelingsperspectief
- ✓ Zo groot mogelijke bijdrage aan CO2-reductie
- ✓ Een eerlijke verdeling van lusten en lasten
- ✓ Iedereen kan meedoen
- ✓ Keuzevrijheid en flexibiliteit
- ✓ Een integrale programmatische benadering
- ✓ Ruimte voor initiatieven van onderaf





Warmteplan Wijchen - Onze aanpak

→ Gebiedsgerichte aanpak in 2 wijken. Werk met werk maken, warmtetransitie koppelen aan andere opgaven.

Wijchen-Zuid → gebied rondom Hart van Zuid
Centrumgebied → vervolg nav onderzoek ikv TKWM

→ Onderzoek opstarten samen met gemeente Beuningen en de ARN naar benutting warmte van de ARN



2. Stand van zaken

Verkennend onderzoek ARN

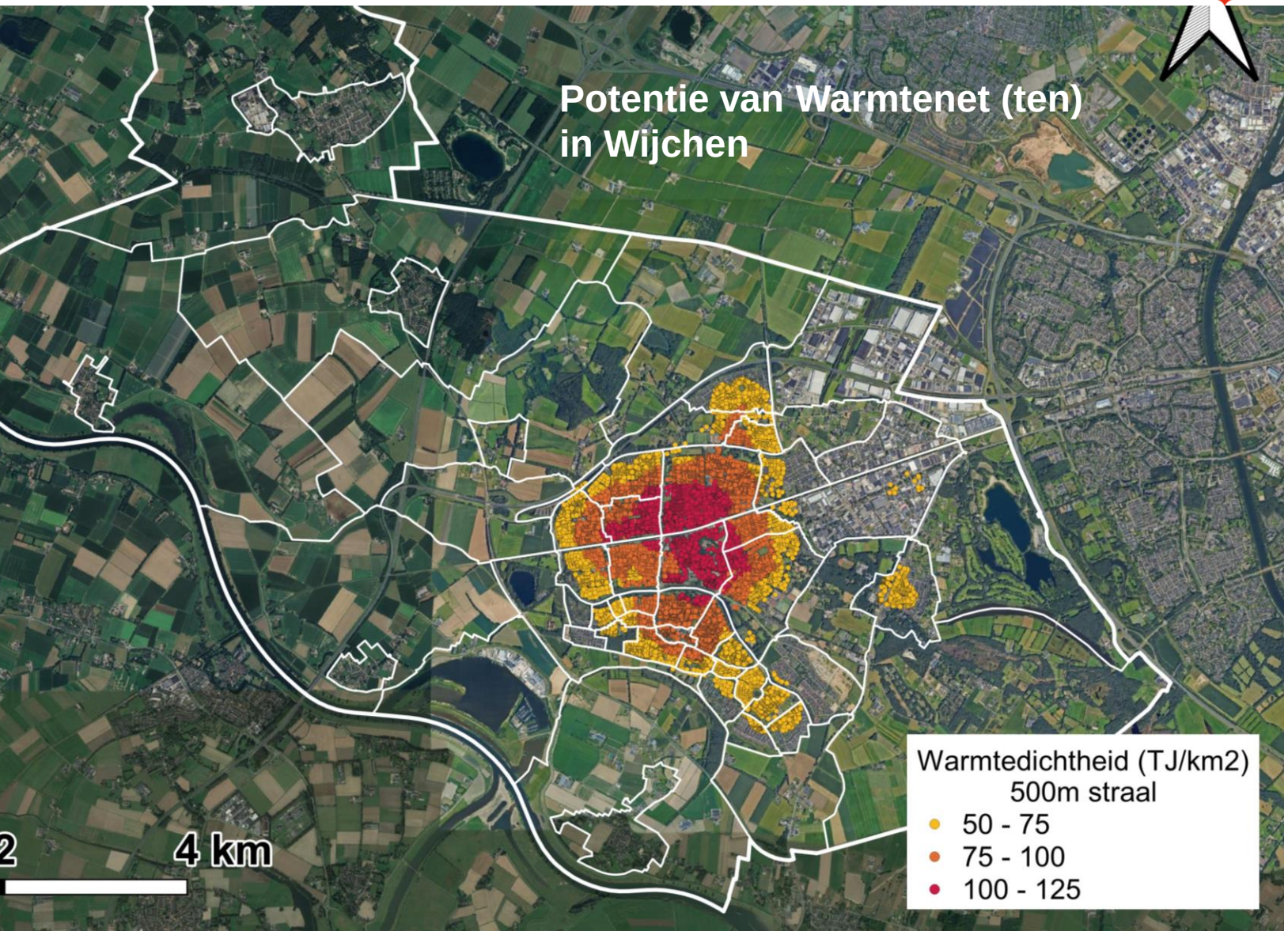
Aanleiding:
quickscan (2021) in opdracht van MARN gemeenten: een warmtenet is mogelijk kansrijk naar Beuningen, Heumen en Wijchen

Doelstelling verkennende studie:
Gezamenlijke voorkeursvariant vaststellen: in welke gebieden/wijken kan de warmte van de ARN het meest optimaal benut worden?

Proces:
- Onderzoek door Expert Team Warmte in opdracht van de provincie.
- Welke warmtebehoefte is er?
- Hoeveel warmte is er beschikbaar?



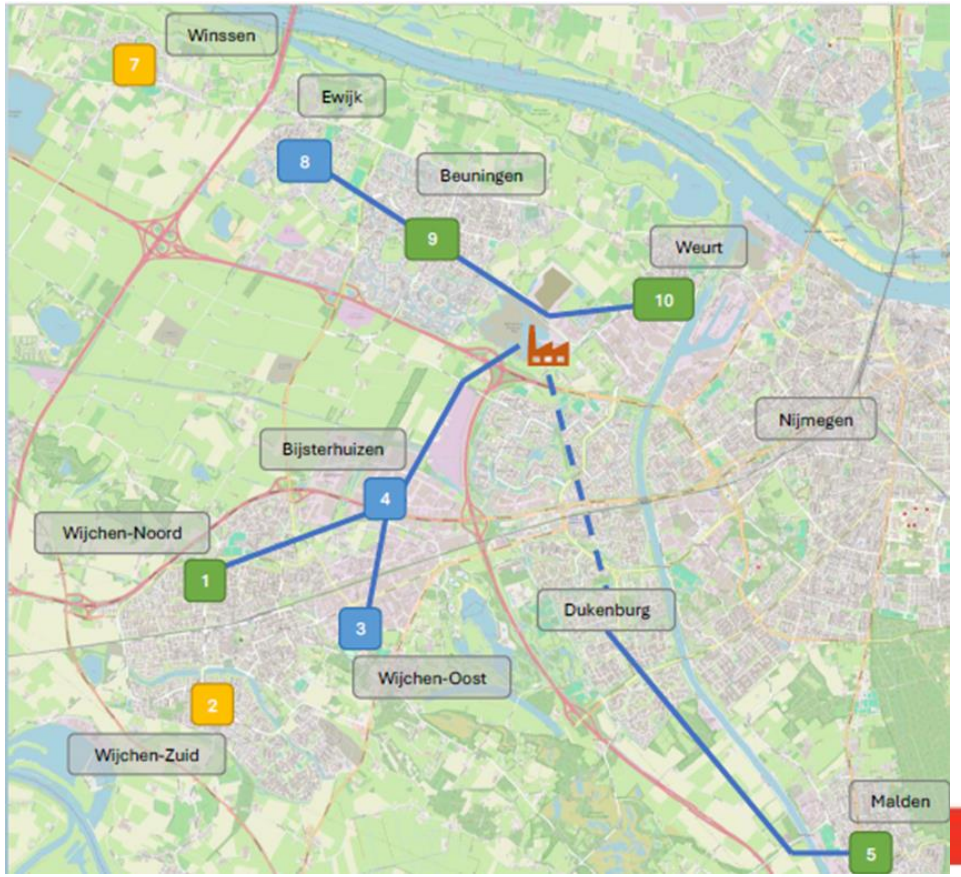
Verkennend onderzoek ARN



Verkennend onderzoek ARN

Uitkomsten:

- Warmtenet ARN is een haalbare warmte-oplossing voor Wijchen;
- Gefaseerd scenario bestaande uit losse tracés naar drie gemeenten;
- Eerste fase voor Wijchen: bestaande woningen in de noordelijke wijken van de kern in Wijchen
- Naar verwachting start realisatie fase 1: medio 2027 (best case)



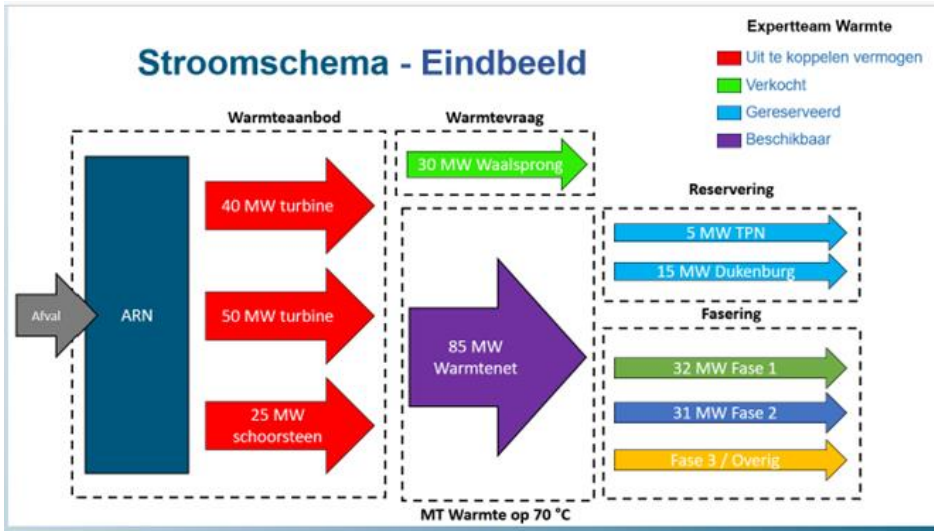


Verkennend onderzoek ARN

Bronpotentie ARN:
HT/MT 115 MWth

Rekening houdend met:

- 15 MWth warmtelevering aan Dukenburg.
- 28,1 MW aan Wijchen en 15,8 MW aan Bijsterhuizen.



Fase	#	Cluster	Warmtevraag (MW)
1	1	Wijchen Noord	10,8
	9	Beuningen	11,2
	10	Weurt	1,9
	5	Malden	7,7
	Warmtevraag fase 1		31,7
2	3	Wijchen Oost	11,2
	4	Bijsterhuizen	15,8
	8	Ewijk	3,6
	Warmtevraag fase 2		30,6
Warmtevraag fase 1 en 2			62,3
3	Indien mogelijk:		
	2	Wijchen Zuid	6,1
	7	Winssen	1,4
	Totale Warmtevraag		69,7

De criteria die zijn gebruikt om een volgorde te creëren voor de clusters zijn:

1. Geen alternatieve warmtebron aanwezig
2. Sociale huur/woningcorporaties.
3. Woningen krijgen de voorkeur over bedrijven
4. Kosten per MW
5. Kosten per aansluiting

Versie 2024.03.25



3. Recente ontwikkelingen

Het Parool

Nederland Wereld Kunst & Media Columns & Opinie Uit

Nieuws

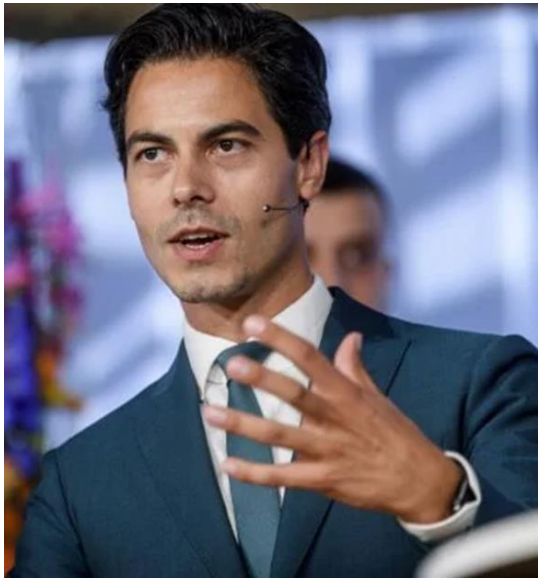
Kosten te hoog: woningcorporaties sluiten geen huizen meer aan op warmtenet

De Amsterdamse woningcorporaties stoppen per direct met het aansluiten van woningen op stadsverwarming. Daarmee protesteren ze tegen de forse tariefverhoging die Vattenfall dit jaar heeft doorgevoerd.

Bart van Zoelen 15 maart 2024, 17:25



Vattenfall verhoogt
de tarieven met 30%
15 maart 2024



6 september 2023:
WCW wordt niet controversieel verklaard en gaat naar de Raad van State voor advies

"We willen graag meer betekenen, we willen en kunnen meer investeren in de Nederlandse energietransitie", schrijven de pensioenfondsen ABP, PFZW, PMT, BpfBouw en PME

27 maart 2024

BNR Nieuws Radio Programma's & Podcasts Partners

Duurzaamheid • 27 mrt 05:32

Pensioenfondsen willen 'miljarden' steken in energietransitie

Auteur: BNR Webredactie

De vijf grootste pensioenfondsen van Nederland zijn bereid 'miljarden euro's' te steken in de energietransitie, vooral in de uitbreiding van warmte- en elektriciteitsnetten. Dat blijkt uit een voorstel dat ze dinsdag hebben gestuurd aan de informateurs Elbert Dijkgraaf en Richard van Zwol, schrijft het FD. Het document is in handen van de krant.

Wet collectieve warmte (WCW)

Uitgangspunten:

Voor een nieuw warmtekavel kunnen gemeenten alleen warmtebedrijven aanwijzen waarbij:

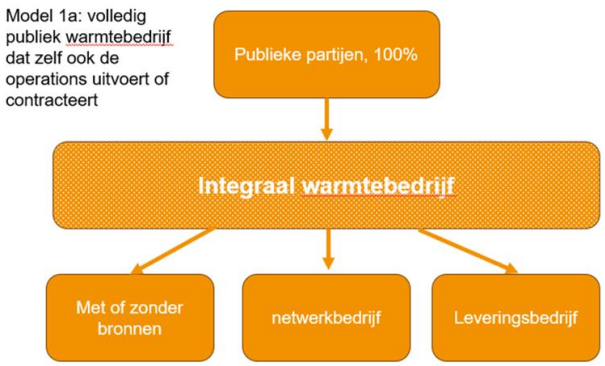
i. de infrastructuur in handen is van een of meerdere publieke partijen

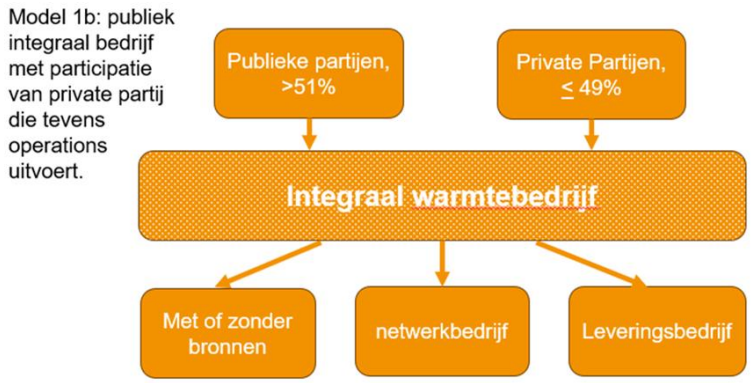
of

ii. waarbij een of meerdere publieke partijen door een meerderheidsaandeel in het warmtebedrijf doorslaggevende zeggenschap hebben over de infrastructuur.

Met andere woorden:

Vanaf 2025 mogen enkel nog warmteprojecten van > 1500 WEq worden gerealiseerd als de overheid voor meer dan 50% eigenaar is van de warmte-infrastructuur





Publiek warmtebedrijf, gevolgen voor de bewoner:

- Betaalbare aansluiting
- Tarieven (cost + methodiek)
- Duurzame warmtebronnen
- Geen cherry-picking maar mogelijkheid tot aansluiting van alle woningen
- Eenvoudige en betrouwbare techniek in de woning



Afleverset in de woning

- 60 x 40 x 20 cm
- Ruimteverwarming + tapwater
- Geen geluidproductie

4. Besluitvorming College

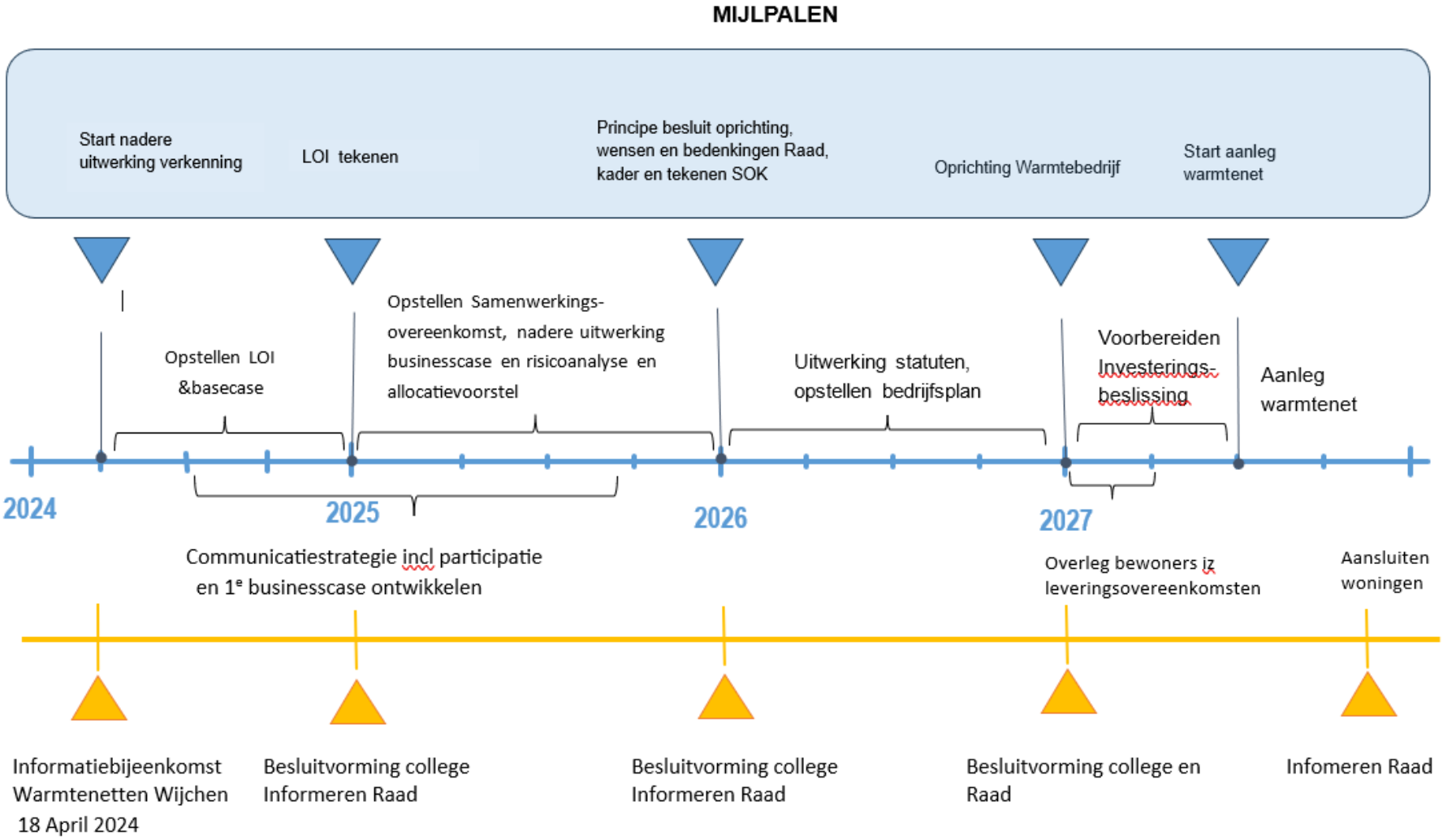
- Verkennend onderzoek als basis voor nadere uitwerking.
- Gezamenlijke brief aan de ARN

Volgende stappen:

- procesregisseur warmte
- Verdiepende haalbaarheidsstudie
- Intentieovereenkomst met maatschappelijke partners (GWIB, Woonwaarts, ARN, Alliander, Provincie Gelderland)
- Voorstel rol van gemeente in warmtenet samen met GWIB.
- Businesscase ontwikkelen met aandacht voor verdienmodel van bewoner



5. Planning


MIJLPALEN
Start nadere uitwerking verkenning
LOI tekenen
Principe besluit oprichting, wensen en bedenkingen Raad, kader en tekenen SOK
Oprichting Warmtebedrijf
Start aanleg warmtenet
Opstellen LOI &basecase
Opstellen Samenwerkings-overeenkomst, nadere uitwerking businesscase en risicoanalyse en allocatievoorstel
Uitwerking statuten, opstellen bedrijfsplan
Voorbereiden Investerings-beslissing
Aanleg warmtenet
2024
2025
2026
2027
Communicatiestrategie incl participatie en 1e businesscase ontwikkelen
Overleg bewoners iz leveringsovereenkomsten
Aansluiten woningen
Informatiebijeenkomst Warmtenetten Wijchen 18 April 2024
Besluitvorming college Informeren Raad
Besluitvorming college Informeren Raad
Besluitvorming college en Raad
Infomeren Raad

Gemeente Wijchen

VRAGEN

