Gemeente Raalte

Collegevoorstel

Onderwerp	Vaststellen belastingverordening OZB 2024
Zaaknummer	62587-2023
B&W vergadering	28 november 2023
Integrale advisering	DOWR Belastingsamenwerking
Portefeuillehouder	Dhr. A.H. (Alexander) Kreule
Voor informatie	Jody Kruiper

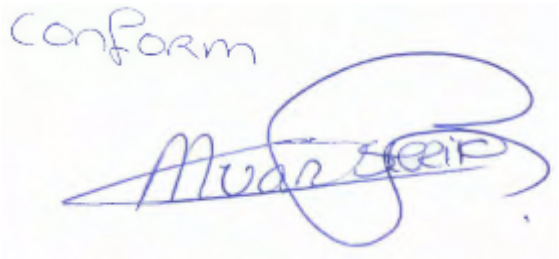
Bestuurssamenvatting

Om tarieven rechtsgeldig te kunnen heffen in 2024 dienen de verordeningen die daar betrekking op hebben vóór 31 december 2023 vastgesteld te worden. De verordening onroerendezaakbelasting 2024 wordt ter vaststelling aangeboden aan de raad.

Beslispunten

1. De raad voor te stellen de verordening onroerende zaakbelastingen 2024 vast te stellen, inclusief de tarieven:
   a. de eigenarenbelasting voor woningen op 0,0878 %
   b. de eigenarenbelasting voor niet-woningen op 0,2324 %
   c. de gebruikersbelasting voor niet-woningen op 0,1899 %

Besluit



Inleiding

Om tarieven rechtsgeldig te kunnen heffen in 2024 dienen de verordeningen die daar betrekking op hebben jaarlijks vóór 31 december vastgesteld te worden. In principe worden de verschillende belastingverordeningen ter vaststelling aangeboden tijdens de begrotingsbehandeling. De OZB wordt traditiegetrouw in december vastgesteld. Dit mede doordat tijdens de begrotingsbehandelingen de waardering nog onvoldoende ver gevorderd is om een tarief te bepalen.

De volgende elementen zijn van belang bij de vaststelling van de definitieve tarieven voor het jaar 2024.

1. De in de begroting 2024 geraamde opbrengst bedraagt € 8.862.875. De OZB is vastgesteld op de geraamde opbrengst 2023 er is geen inflatiecorrectie doorgevoerd.
2. De totale raming van de per ingangsdatum 1 januari 2023 vastgestelde waarden van de objecten in de gemeente bedraagt € 7.181.088.225 (woningen € 6.319.751.646 en niet woningen € 861.336.579). Zie verder

bijlage 2. Hierbij moet worden aangetekend dat de algehele hertaxatie nog niet geheel is afgerond, een deel van de waarden is gebaseerd op schattingen. Er is rekening gehouden met de objecten die vrijgesteld zijn van heffing.

3. De getaxeerde waarde van de objecten wordt afgerond op duizendtallen. De belastingaanslagen worden rekenkundig op twee decimalen afgerond.
4. De gemiddelde waardestijging van woningen bedraagt circa 5,7%. De gemiddelde waardestijging van niet woningen bedraagt circa 1,4%.
5. De begrote opbrengst wordt gerealiseerd door de opbrengsten van eigendom woningen, eigendom niet-woningen en gebruik niet-woning.
6. Voor verminderingen is een bedrag geraamd voor zowel woningen als niet-woningen met een totaal van € 25.000.
7. Voor de leegstand van de niet-woningen is een bedrag geraamd van € 35.000.
8. Op basis van actuele jurisprudentie zijn de sportaccommodaties nu gewaardeerd zonder de toepassing van BTW.

Rekening houdend met vorenstaande factoren kunnen de volgende tarieven als percentage van de heffingsmaatstaf worden berekend:

a.	de eigenarenbelasting voor woningen	op	0,0878 %
b.	de eigenarenbelasting voor niet-woningen	op	0,2324 %
c.	de gebruikersbelasting voor niet-woningen	op	0,1899 %

Voorgesteld wordt de bovenstaande tarieven vast te stellen.

Beoogd effect
Nadat de verordeningen door de raad zijn vastgesteld, treden zij in werking op de dag na de bekendmaking. Als datum van ingang geldt 1 januari 2024.

Argumenten
De gemeenteraad is bevoegd om de verordening ozb vast te stellen.
De tarieven zijn gebaseerd op de opbrengst onroerendezaakbelastingen, zoals geraamd in de begroting 2024.

Duurzaamheid
N.v.t.

Kanttekeningen
N.v.t.

Financiën
De tarieven zijn gebaseerd op de opbrengst onroerendezaakbelastingen, zoals geraamd in de begroting 2024.

Voor een nadere onderbouwing en berekening van de tarieven; zie het raadsvoorstel.

Vervolg
Nadat de nieuwe verordeningen door uw raad zijn vastgesteld, treden zij in werking op de dag na de bekendmaking. Als datum van ingang geldt steeds 1 januari 2024.

Communicatie
Bekendmaking van de verordeningen vindt plaats in het elektronisch Gemeenteblad op Overheid.nl.

Bijlagen

Bijlage	Raadsvoorstel vaststellen belastingverordening 2024
Bijlage	Verordening OZB 2024