

Beantwoording verhelderende/technische vragen

Vragen gesteld:

Via email

d.d.: 26 juni 2024

Vragensteller: Jos Gruijters

Partij: De Werkgroep

Portefeuillehouder:

Onderwerp: Commissie RZ 2 juli 2024

Vraag 1:

Agendapunt 6 gaat over de ontwikkelstrategie Zuid-Oost Brabant, zoals die op de Omgevingsdag van 13 juli 2023 aan de colleges van de regiogemeenten is gepresenteerd. Is die voor de Raad beschikbaar en –zo ja-waar kunnen we die dan vinden?

Antwoord:

Deze is voor de raad beschikbaar via de volgende links: [Informatie-Ontwikkelstrategie-Zuidoost-Brabant-versie-26-6-2023.pdf \(metropoolregioeindhoven.nl\)](#). [Ontwikkelstrategie Zuidoost-Brabant Laarbeek - iBabs Publieksporaal \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#)

Vraag 2:

Agendapunt 7, BP Kapelstraat 5-7.:

1. Worden de zorgwoningen als koop- of als huurwoning ontwikkeld en in welke prijsklasse?
2. Aangegeven is dat de initiatiefnemer zorgdraagt voor verzorging en verpleging. Is dat dan een zorgorganisatie? Zo ja, welke? Zo nee, hoe is dan de zorgkwaliteit verzekerd?
3. Is in het gebouw ook voorzien in ruimten voor verblijf van de verpleegkundigen?
4. In de zienswijze wordt verwezen naar de anterieure overeenkomst. Hoe kan dit, gelet op het geheime karakter daarvan?
5. Wat is de afstand tussen het geplande gebouw en de monumentale villa en het koetshuis?
6. Er is een omgevingsdialoog gevoerd. Is het verslag daarvan beschikbaar?

Antwoord:

1. De zorgwoningen worden als huurwoningen ontwikkeld. De prijsklasse valt onder het hogere segment maar is afhankelijk van het zorgpakket. Bovendien vallen zorgwoningen niet onder de woondeal.
2. De zorg zal worden gefaciliteerd door een professionele zorgaanbieder. Initiatiefnemer is met een zorgaanbieder in gesprek die op verschillende andere soortgelijke plekken ook zorg aanbiedt. Als alle afspraken op papier staan kan de zorgaanbieder bekend worden gemaakt.
3. Het gebouw is per verdieping voorzien van ondersteunende zorgfuncties en ontmoetingsruimten. Er zal een mogelijkheid worden gecreëerd voor overnachting van de zorgmedewerkers.

4. Dit is een aantal jaar geleden opgevraagd door reclamant (informatieverzoek). Het document is geredigeerd en besproken met reclamant.
5. De minimale afstand tussen het zorgcomplex en Villa Vrededael is circa 13 meter. De minimale afstand tussen het zorgcomplex en het koetshuis is circa 6 meter.
6. Deze verslagen zijn geanonimiseerd beschikbaar en toegevoegd als bijlage.

Datum beantwoording:

1-7-2024