

Annotatie commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (BWB)

Van: L.J.E. Blomen
Telefoon: 06 4329 6393
E-mail: lje.blomen@griffie.rotterdam.nl
Ons kenmerk: 24bb007507

Aan: Commissie BWB
Datum: 4 november 2024
Betreft: Bestemmingsplan Folkert Elsingastraat 3-9
Vergadering: 13 november 2024

Doel van de bespreking

In de Subcommissie Bestemmingsplannen van 22 oktober jl. zijn de reclamanten voor het bestemmingsplan Folkert Elsingastraat 3-9 gehoord en is reeds geadviseerd over de zienswijzen. De subcommissie heeft daarbij aangegeven nog enkele vragen met de wethouder te willen bespreken. Deze bespreking vindt plaats in de commissievergadering van BWB op 13 november.

Kernpunten

De subcommissie heeft aangegeven onderstaande punten politiek te willen bespreken. Deze zijn zoals afgesproken vooraf met de wethouder gedeeld om een goede voorbereiding mogelijk te maken. Uiteraard bestaat de mogelijkheid om tijdens de commissievergadering ook nog andere punten aan de orde te stellen.

- Voorzienbaarheid: In de subcommissie bestond de behoefte om met de wethouder van gedachten wisselen over de voorzienbaarheid van dit bestemmingsplan, omdat bewoners niet eerder de gelegenheid hebben gehad hierop in te spreken.
- Inrichtingsplan: De subcommissie wil graag dat de wethouder ingaat op de voorgenomen ontwikkelingen in voorliggend ontwerpbestemmingsplan in relatie tot de bredere context van de inrichtingsplannen voor het gebied.
- Skischool: Naar aanleiding van de zienswijze van de skischool bestonden in de subcommissie nog enkele vragen ter bespreking met de wethouder.

Voorgeschiedenis

Het ontwerpbestemmingsplan betreft een transformatie van kantoorpanden naar een wooncomplex van minimaal 257 tot maximaal 275 koopappartementen. Uitgegaan wordt van een woonprogramma van 269 woningen (148 midden-, 114 hoog- en 7 topsegment) in vier woongebouwen van 14, 11, 6 en 6 verdiepingen hoog aan de Folkert Elsingastraat met overdekte garage. 243 van de 269 woningen krijgen het label seniorenwoning. Huidige, verouderde sportfaciliteiten in het plangebied, worden verplaatst naar een sportcomplex. De sportvelden worden heringericht en er is ruimte voor een zorg gerelateerde maatschappelijke functie. Er zijn 7 zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan ingediend waarvan 4 reclamanten hebben ingesproken tijdens de hoorzitting. De insprekbijdragen zijn [hier](#) terug te vinden.

1. Te bespreken stukken

- Raadsvoorstel over vaststelling Bestemmingsplan Folkert Elsingastraat 3-9 ([24bb003041](#)) d.d. 16 mei 2024 met bijlagen:
 - Bijlage 1, over ontwerpbestemmingsplan Folkert Elsingastraat 3-9 ([24bb003027](#));
 - Bijlage 2, bijlagenbundel ontwerpbestemmingsplan Folkert Elsingastraat 3-9 ([24bb003029](#));
 - Bijlage 3, advies wijkraad Het Lage Land, Prinsenland, 's-Gravenland ([24bb003043](#));
 - Bijlage 4, reactie advies wijkraad Het Lage Land, Prinsenland, 's-Gravenland ([24bb003044](#));
 - Bijlage 5, ingekomen geanonimiseerde zienswijzen ([24bb003046](#));



- Bijlage 6, Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ([24bb003031](#));
- Bijlage 7, geactualiseerd stikstofdepositieonderzoek ([24bb003048](#));
- Bijlage 8, aangepaste memo stikstofberekeningen ([24bb003049](#));
- Bijlage 9, aangepaste geluidsonderzoek ABT code 18188 ([24bb003032](#));
- Bijlage 10, aangepaste bezonningstudie ([24bb003034](#)).

Daarbij betrekken:

- Burgerbrief bewonerscommissie Princenstaete (Koningslaan) met bijdrage over Princenstaete over bestemmingsplan Folker Elsingastraat 3-9 ([24bb007578](#))

Verdere procedure

Na behandeling in BWB kan het Raadsvoorstel worden geagendeerd in de raad van 28 november 2024 als hamerstuk, 2-minutendebat of regulier debat. De commissie BWB dient hierover te adviseren. Over de zienswijzen is reeds door de Subcommissie Bestemmingsplannen geadviseerd.