Gemeente Nijkerk - Besluitenlijst raadsvergadering 16 december 2021

Raadzaal Stadhuis Nijkerk / via videobellen, aanvang 19.30 uur

Aanwezig: De voorzitter: G.D. Renkema; de griffier: A.G. Verhoef-Franken; de leden: T.J. Blankesteijn (CDA), A.M. Boer (ChristenUnie-SGP), H.J. Bokkers (CDA), J.C. Doppenberg (VVD), F.G. van Drie-Davelaar (CDA), M. van Elteren (De Lokale Partij), J. van Heugten (PRO21), R.A.W. van den Hoek-Horst (De Lokale Partij), A. Klompenhouwer (De Lokale Partij), M.T. Lanting-van Rhee (ChristenUnie-SGP), J.J. Lok (ChristenUnie-SGP), I.H. Moes (PRO21), J.B. Nijeboer-van Dijk (VVD), D. Palm (ChristenUnie-SGP), J. van Putten (ChristenUnie-SGP), H. Rozema (ChristenUnie-SGP), R.J.L.M. Ruesen (PRO21), J. van Ruler (CDA), N.G. Staal (VVD), H.W. Stuive (CDA), B. Veldhuizen (CDA), B.H. Verbeek (PRO21), L.J.M. de Wals (PRO21), J.W.J. Weel (CDA), P.M. van de Weijer-Feuerstein (CDA), B. van der Woerd (VVD); de wethouders: N. Aboyaakoub-Akkouh, H.L. Dijksterhuis,
W. Oosterwijk.
Afwezig: P.M.C. van Loozen (De Lokale Partij); wethouder M. Broekman-van der Pers.

1. Opening en vaststelling agenda
- De voorzitter opent de vergadering; deze vindt plaats via videobellen;
- De voorzitter meldt dat mevrouw Van Loozen en wethouder Broekman afwezig zijn. Hij leest de namen van de overige raadsleden en wethouders op. Allen bevestigen hun aanwezigheid. De voorzitter constateert dat zij via beeld en geluid aanwezig zijn;
- Aan de conceptagenda is een punt toegevoegd: ‘Verdere gedeeltelijke opheffing van de geheimhouding op de vergaderstukken inzake de ontwikkeling van de Havenkom’. Dit is agendapunt 12a geworden.
- De heer Staal (VVD) heeft aangegeven de motie ‘Voorrang aan eigen inwoners bij nieuwbouw’ te willen indienen. Volgens het reglement van orde wordt deze aan de agenda toegevoegd, na de behandeling van de overige agendapunten. Dit wordt dan agendapunt 12b.
- De raadscommissie heeft geadviseerd de agendapunten 4 ‘Transitievisie Warmte Nijkerk’, 6 ‘Vaststelling bestemmingsplan Slichtenhorsterweg 14 en Slichtenhorsterweg ten noordwesten van nummer 14’ en 8 ‘2e Bestuursrapportage 2021’ zonder debat te behandelen;
- Bij agendapunt 7 ‘Nota Parkeernormen 2021’ heeft de raad, na de bespreking in de raadscommissie, van het college een iets aangepaste nota ontvangen;
- De gewijzigde agenda wordt vastgesteld.

2. Vragenuurtje (artikel 35 Reglement van Orde)
Geen aanmeldingen.

3. Ingekomen stukken en mededelingen (2021-083)
De raad besluit de afdoening van de ingekomen stukken en mededelingen conform voorstel vast te stellen.

ZONDER DEBAT

4. Transitievisie Warmte Nijkerk (2021-076)
De raad besluit unaniem en conform voorstel:
1. De Transitievisie Warmte 1.0 voor gemeente Nijkerk vast te stellen.
2. De warmteoplossingen voor de volgende gebieden vast te stellen:
   a. hybride warmtepompen en all-electric oplossingen voor de wijken (Groot) Corlaer, De Bogen, Spoorkamp/De Terrassen en Doornsteeg in Nijkerk en Middelaar in Hoevelaken (spoor 3);
   b. individuele oplossingen in Nijkerkerveen en het landelijk gebied (spoor 4)
3. Voor de periode 2022 – 2025 in te zetten op een uitvoering die met name voorziet in:
   a. het zoveel mogelijk stimuleren van no-regret maatregelen op het gebied van energiebesparing en isolatie;
   b. het ontwikkelen van een wijkgerichte stimuleringsaanpak, te starten met de wijken Campenbuurt en Renselaer;

   c. het uitvoeren van nader onderzoek naar de mogelijkheden voor warmtenetten in Nijkerk en Hoevelaken;
4. Bij de Voorjaarsnota 2022 en de programmabegroting 2023 – 2026 een integrale afweging te maken over de benodigde extra inzet ten aanzien van warmte/energiebesparing (1 fte), communicatie (0,4 fte) en bijbehorende uitvoeringskosten.
5. In 2024 op basis van een tussentijdse evaluatie te komen tot een Transitievisie Warmte 2.0.

MET DEBAT

5. Kaderstelling Poort naar Hoevelaken (2021-069)
De heer Rozema (ChristenUnie-SGP) dient samen met mevrouw De Wals (PRO21) een amendement in. Voorgesteld wordt om beslispunt 2 als volgt te wijzigen:
'Het college te verzoeken hiertoe het planproces te vervolgen, waarbij de volgende kaders zullen worden opgevolgd:
- Op de planopzet is de Woonvisie 2020+ van toepassing, incl. de bijbehorende verordeningen, waarbij ook rekening wordt gehouden met het compenseren van sociale woningbouw uit het plan Spaanse Leger zoals beschreven in de toelichting bij dit voorstel.
- De stedenbouwkundige opzet van het plangebied voorziet in een passend ontwerp qua hoogte en bouwmassa, dat de omgeving respecteert, waarbij de kerktoren van de Hervormde Kerk niet als referentiepunt uit het oog wordt verloren. In het uiteindelijke voorstel zal een nadere onderbouwing worden gegeven van de wenselijkheid en passendheid van de gekozen hoogte en bouwmassa.
- Er wordt gezorgd voor een goede inpassing in de bestaande omgeving c.q. bebouwing. De hoogte van de woningbouw in het plangebied bijv. bouwt om die reden af tot (maximaal) twee lagen met een kap aan de zijde van de Westerdorpsstraat en het Mulderslaantje.
- Qua architectuur wordt gestreefd naar een markante, eigentijdse en vriendelijke uitstraling, gelet op de locatie als entree van Hoevelaken.
- Bij het bestemmingsplan zullen ook de uitkomsten van een verkeerskundig onderzoek worden gepresenteerd. Daarin zal specifiek aandacht gegeven worden aan de impact van het plan ten aanzien van de doorstroming van het verkeer en de verkeersveiligheid en de invloed daarop, al dan niet, van de wijze van ontsluiting van het plangebied.
- In het vervolgproces wordt zorgvuldig aandacht gegeven aan een goede participatie van omwonenden en belanghebbenden. Tevens wordt in dat traject de mogelijkheid geboden tot inbreng van betrokkenen c.q. zich betrokken voelende Hoevelakers. In het definitieve voorstel wordt inzichtelijk gemaakt hoe met deze inbreng is omgegaan.
- Ten aanzien van duurzaamheid geldt als uitgangspunt het streven naar (minimaal) energieneutraliteit. Daarnaast wordt substantieel gebruik gemaakt van duurzame/circulaire bouwmaterialen, denk bijvoorbeeld aan houtbouw.
- Het gemeentelijk kostenverhaal wordt op de initiatiefnemer verhaald door het sluiten van een anterieure overeenkomst, waardoor geborgd wordt dat de initiatiefnemer de gemeentelijke planontwikkelingskosten vergoedt, alsmede conform geldende beleidsuitgangspunten een bijdrage levert aan bovenwijkse voorzieningen en eventuele tegemoetkoming in schade (planschade) voor zijn rekening neemt.'

Het amendement wordt mede ingediend namens de heer Stuive (CDA). Dit is amendement 5.1.

De raad neemt amendement 5.1 na hoofdelijke stemming aan, met 19 stemmen voor en 7 stemmen tegen. Voor stemmen de leden van de fracties van CDA, ChristenUnie-SGP en PRO21. Tegen stemmen de leden van de fracties van VVD en De Lokale Partij.

De raad besluit vervolgens na hoofdelijke stemming, met 23 stemmen voor en 3 stemmen tegen, conform het geamendeerde voorstel:
1) Uit te spreken een woningbouwontwikkeling op de hoek van de Koninginneweg en de Westerdorpsstraat in Hoevelaken mogelijk te willen maken.
2) Het college te verzoeken hiertoe het planproces te vervolgen, waarbij de volgende kaders zullen worden opgevolgd:

- Op de planopzet is de Woonvisie 2020+ van toepassing, incl. de bijbehorende verordeningen, waarbij ook rekening wordt gehouden met het compenseren van sociale woningbouw uit het plan Spaanse Leger zoals beschreven in de toelichting bij dit voorstel.
- De stedenbouwkundige opzet van het plangebied voorziet in een passend ontwerp qua hoogte en bouwmassa, dat de omgeving respecteert, waarbij de kerktoren van de Hervormde Kerk niet als referentiepunt uit het oog wordt verloren. In het uiteindelijke voorstel zal een nadere onderbouwing worden gegeven van de wenselijkheid en passendheid van de gekozen hoogte en bouwmassa.
- Er wordt gezorgd voor een goede inpassing in de bestaande omgeving c.q. bebouwing. De hoogte van de woningbouw in het plangebied bijv. bouwt om die reden af tot (maximaal) twee lagen met een kap aan de zijde van de Westerdorpsstraat en het Mulderslaantje.
- Qua architectuur wordt gestreefd naar een markante, eigentijdse en vriendelijke uitstraling, gelet op de locatie als entree van Hoevelaken.
- Bij het bestemmingsplan zullen ook de uitkomsten van een verkeerskundig onderzoek worden gepresenteerd. Daarin zal specifiek aandacht gegeven worden aan de impact van het plan ten aanzien van de doorstroming van het verkeer en de verkeersveiligheid en de invloed daarop, al dan niet, van de wijze van ontsluiting van het plangebied.
- In het vervolgproces wordt zorgvuldig aandacht gegeven aan een goede participatie van omwonenden en belanghebbenden. Tevens wordt in dat traject de mogelijkheid geboden tot inbreng van betrokkenen c.q. zich betrokken voelende Hoevelakers. In het definitieve voorstel wordt inzichtelijk gemaakt hoe met deze inbreng is omgegaan.
- Ten aanzien van duurzaamheid geldt als uitgangspunt het streven naar (minimaal) energieneutraliteit. Daarnaast wordt substantieel gebruik gemaakt van duurzame/circulaire bouwmaterialen, denk bijvoorbeeld aan houtbouw.
- Het gemeentelijk kostenverhaal wordt op de initiatiefnemer verhaald door het sluiten van een anterieure overeenkomst, waardoor geborgd wordt dat de initiatiefnemer de gemeentelijke planontwikkelingskosten vergoedt, alsmede conform geldende beleidsuitgangspunten een bijdrage levert aan bovenwijkse voorzieningen en eventuele tegemoetkoming in schade (planschade) voor zijn rekening neemt.

Voor stemmen de leden van de fracties van CDA, ChristenUnie-SGP, PRO21 en VVD. Tegen stemmen de leden van de fractie van De Lokale Partij.

ZONDER DEBAT

6. Vaststelling bestemmingsplan Slichtenhorsterweg 14 en Slichtenhorsterweg ten noordwesten van nummer 14 (2021-078)

De raad besluit unaniem en conform voorstel:

1. in te stemmen met de beoordeling van de zienswijze, zoals opgenomen in de ‘zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan Slichtenhorsterweg 14 en het perceel ten noordwesten van nummer 14’;
2. het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de zienswijzennota onder punt 1;
3. af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;
4. het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan bekend te maken in De Stad Nijkerk en het gemeenteblad;
5. reclamant en beide initiatiefnemers per brief te informeren over uw besluit.

MET DEBAT

7. Nota Parkeernormen 2021 (2021-081)

Naar aanleiding van de beraadslagingen zegt wethouder Oosterwijk toe om het parkeren in nieuwbouwwijken te onderzoeken, door het daadwerkelijk autobezit te analyseren en door een toets daarop te doen door het vaststellen van de parkeerdruk via observatie; de raad ontvangt hierover een rapportage voor het zomerreces 2022.

De raad besluit unaniem en conform voorstel de Nota parkeernormen 2021 *(versie 15 december 2021)* vast te stellen.

ZONDER DEBAT

8. 2e Bestuursrapportage 2021 (2021-080)
De raad besluit unaniem en conform voorstel:
1. de 2e Bestuursrapportage 2021 vast te stellen;
2. goedkeuring te geven aan de voorgestelde budgettaire mutatie per programma in 2021 en 2022;
3. het tekort in 2021 voorlopig te dekken door aanwending van de algemene reserve en het overschot van 2022 te storten in de algemene reserve;
4. kennis te nemen van de mutaties over de jaren 2023 t/m 2025;
5. goedkeuring te geven aan de voorgestelde financiële mutaties met betrekking tot de investeringen;
6. het beheerplan openbare verlichting 2021-2025 vast te stellen;
7. het beheerplan straatmeubilair en verkeersvoorzieningen 2021-2025 vast te stellen.

9. Protocol Agressie en Geweld Politieke ambtsdragers, gemeente Nijkerk (2021-060)
De raad besluit unaniem en conform voorstel het protocol Agressie en geweld tegen politieke ambtsdragers, gemeente Nijkerk vast te stellen.

10. Vaststellen van de Verordening OZB 2022 (2021-075)
De raad besluit unaniem en conform voorstel de Verordening OZB 2022 vast te stellen.

11. Beleidskader rechtmatigheid en accountantscontrole 2021 (controleprotocol) (2021-077)
1. De raad besluit unaniem en conform voorstel Het Beleidskader rechtmatigheid en accountantscontrole 2021 vast te stellen;
2. Het ‘Normenkader rechtmatigheid 2021’ voor kennisgeving aan te nemen.

12. Verlenen ontslag op eigen verzoek van de plaatsvervangend gemeentelijk ombudsman (2021-082)
De raad besluit unaniem en conform voorstel de heer R. Paulussen te Gouda per 1 januari 2022 ontslag te verlenen van zijn functie als plaatsvervangend gemeentelijk ombudsman van de gemeenten Nijkerk, Bunschoten en Putten.

12a. Verdere gedeeltelijke opheffing van de geheimhouding op de vergaderstukken inzake de ontwikkeling van de Havenkom (2021-084)
De raad besluit unaniem en conform voorstel:
1. De geheimhouding van de vergaderstukken:
   a. De presentatie ’geheime toelichting haalbaarheidsstudie fase 2’
   b. Conceptrapport ‘Herontwikkeling terrein Van Rootselaar Havenkom Nijkerk’
   op onderdelen verder op te heffen en voor het overige te handhaven.

MET DEBAT

12b. Motie ‘Voorrang aan eigen inwoners bij nieuwbouw’
De heer Staal (VVD) dient een motie ‘Voorrang aan eigen inwoners bij nieuwbouw’ in. Hierin wordt uitgesproken:
- dat de raad van de gemeente Nijkerk de beoogde wijziging van de Huisvestingswet 2014, waarin – kort gezegd – de gemeenten de mogelijkheid krijgen om maximaal 30% van de nieuwbouwwoningen onder de NHG grens (355.000 euro in 2022) toe te wijzen aan eigen inwoners, op dat punt van harte ondersteunt en erop aandringt dat deze wetswijziging op zo kort mogelijke termijn van kracht wordt;
- deze motie door tussenkomst van de griffie ter kennis van de minister en de Tweede Kamer te brengen.

De motie wordt mede ingediend door de heer Blankesteijn (CDA), mevrouw Moes (PRO21) en de heer Klompenhouwer (De Lokale Partij).

De raad neemt motie 12b.1 unaniem aan.

13. Ter kennisname: besluitenlijst van 25 november 2021
De besluitenlijst wordt voor kennisgeving aangenomen.

14. Sluiting
De raadsvergadering wordt om 22.10 uur gesloten.

Opgesteld te Nijkerk op 17 december 2021,

de griffier, de voorzitter,

A.G. Verhoef-Franken mr. drs. G.D. Renkema