From: Lucy van Oers <lucyvanoers@gmail.com>
Sent: zaterdag 18 maart 2023 10:48:30
To: Wonen
Cc:
Subject: Zienswijze concept Beleidsplan Wonen en Huisvestingsverordening
Attachments: Zienswijze_cdznd_2.pdf; Zienswijze_cdznd-1.pdf

Geachte Mevrouw/Heer,
Hierbij sturen wij u onze zienswijze met betrekking tot het ter inzage gelegde concept Beleidsplan Wonen en het concept Huisvestingsverordening.
Besluit college 24 januari 2023. Raadsbesluit 9 februari 2023.

Gaarne een bevestiging van ontvangst van onze zienswijze.

Hoogachtend,

L.J.M. van Oers,
G.B.T. Tan
President Kennedylaan 252
2343GX Oegstgeest

College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Sluis
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Betreft: Zienswijze met betrekking tot het ter inzage gelegde concept 'Beleidsplan Wonen' en concept 'Huisvestingsverordering'. Besluit college 24 januari 2023. Raadsbesluit 9 februari 2023.

Afzender van de Zienswijze

Naam: L.J.M. Van Oers, G.B.T. Tan.

Adres: President Kennedylaan 252 .2343 GX Oegstgeest

Telefoon: 07130120.

E-mail: lucyvanoers@ gmail.com

Datum: 17 maart 2023

Geacht College en leden van de gemeenteraad van de gemeente Sluis,

Van 16 februari tot en met 30 maart 2023 liggen het concept Beleidsplan Wonen gemeente Sluis (2023 – 2032) en de concept Huisvestingsverordening ter inzage. Hieronder vindt u onze zienswijze omtrent deze concepten.

Deze zienswijze is een openbaar stuk.

In 1961 bouwden mijn ouders een vakantiehuis in Cadzand-Bad aan de hennequinlaan. Tot op de dag van vandaag wordt er door de familie, nu de vierde generatie, vakantie gevierd en wordt het huis ook verhuurd. Toen het huis via vererving in de familie bleef vond er een grondige en prijzige renovatie plaats. Het huis kan door de verhuurinkomsten in stand worden gehouden.

Cadzand-Bad geen woonkern!
In het beleidsplan worden onder meer maatregelen aangekondigd om de mogelijkheden voor de eigendom van tweede woningen en de mogelijkheden voor toeristische verhuur te beperken in de woonkernen van de gemeente.
Wat betreft Cadzand - Bad is dit van oudsher een toeristisch dorp. Het dorp heeft zich sinds het begin van de vorige eeuw langzaam ontwikkeld en is in de loop der jaren een bekende badplaats van naam geworden. Deze ontwikkeling was en is gericht op toeristisch gebruik. Vaste bewoners bevinden zich bijna allemaal in de oude dorpskern van Cadzand Dorp of in andere delen van de gemeente Sluis.

De ontwikkeling van toeristische woningen in Cadzand Bad is gestart in een tijd toen van vakantieparken nog geen sprake was en voor tweede bewoning en/of verhuur nog geen specifieke bestemming bestond. Zoals in 1961 ten tijde van de bouw van ons huis aan de hennequinlaan in Cadzand-Bad.In het Beleidsplan Wonen wordt nieuw beleid voorgesteld waarbij de mogelijkheid tot het bezitten, verhuren en verkopen van (tweede) woningen wordt beperkt.

De in het beleidsplan aangehaalde problematiek van overlast van toeristische verhuur in de dorpskernen speelt in Cadzand-Bad niet, omdat er nauwelijks vaste bewoners zijn en de bewoners die er wonen er zich van bewust dat zij in een toeristisch dorp wonen.
Zo was ook geen sprake van verdringing bij de bouw van ons huis. Ook toen waren er slechts een handjevol vaste bewoners in Cadzand-Bad.

Als Cadzand-Bad tot woonkern wordt verklaard door de gemeente Sluis zouden wij slechts 28 dagen mogen verhuren. Wij zijn niet de enigen en wij vragen ons af of de gemeente beseft wat voor gevolgen dit heeft voor ons en vele anderen.
Wij zullen moeite hebben om het huis in stand te houden, het huis zal vaker leeg staan, niet aantrekkelijk!, een verhuurburo hebben we niet meer nodig, de toeristenbelasting die ons huis opbrengt gaat stevig omlaag , de winkeliers en horeca zullen hun omzet eveneens zien dalen en de waardedaling van het huis levert de gemeente minder belasting op.

TERWIJL DE PROBLEMATIEK WAARVOOR HET BELEIDSPLAN IS OPGESTELD IN CADZAND-BAD TOTAAL NIET SPEELT.

Wij gaan ervan uit dat het voorgestelde beleid voor verhuur en voor het bezit van tweede woningen in het genoemde beleidsplan niet voor de kern Cadzand -Bad zal gelden. Omdat geen kaart bij het beleidsplan is gevoegd, vragen wij u om bevestiging dat voor Cadzand Bad een uitzondering wordt gemaakt op de plannen voor tweede woningen en verhuur (voor maximaal 28 dagen). Wij verzoeken u dit in het beleidsplan, op de nog bij te voegen, nu ontbrekende, kaart in het Beleidsplan Wonen duidelijk te maken.

Met vriendelijke groet,

L.J.M. Van Oers

Oegstgeest 18 maart 2023

G.B.T. Tan

Oegstgeest 18/3/23