Griffie Gemeente Westervoort

Technische vragen
Commissievergadering R&F 9 juni

Vragen CDA-fractie
De fractie heeft een aantal technische vragen n.a.v. de raadsvoorstellen Westervoort Noord agendapunt 7 Gewijzigde vaststelling omgevingsplanwijziging Westervoort-Noord, Oostelijk deel en agendapunt 8 Gewijzigde vaststelling omgevingsplanwijziging 'Westervoort-Noord, Westelijk deel'.

1. Bodemonderzoek op perceel 5711

Bij de OCB-analyses zijn echter licht tot sterk verhoogde gehalten aan DDD, DDE en DDT aangetoond. In meerdere monsters overschrijden de gehalten aan som-DDE en som-DDT de interventiewaarde. De verontreiniging is horizontaal verspreid over vrijwel het hele perceel en verticaal aanwezig tot circa 0,3–0,5 m-mv. De hoeveelheid niet-toepasbare grond wordt geschat op circa 4.800 m³. Een BUS-melding of saneringsplan moet worden ingediend. Doel: afgraven van deze 4800 m3 of deklaag van 1 meter.

In een andere bijlage wordt gezegd: zal gebeuren via het aanbrengen van een leeflaag waarmee deze verontreiniging verticaal afgeperkt wordt.

Vraag: Is er inderdaad een BUS-melding gedaan of een saneringsplan ingediend?

Antwoord: Er is nog geen saneringsplan ingediend. Omdat er niet op de verontreiniging beschikt is voor 1 januari 2024, is een BUS-melding niet aan de orde.

Vraag: klopt het dat de grond niet wordt afgegraven, maar dat er een deklaag van 1 meter wordt aangebracht?

Antwoord: Uit de notitie saneringsaanpak blijkt dat een combinatie van afgraven en ophogen wordt voorgesteld. Uit het nog op te stellen plan van aanpak zal moeten blijken hoe dit precies wordt uitgevoerd.

2. Bestrating in de wijk

In de hoofdas worden klinkers gebruikt omdat asfalt uitnodigt tot sneller rijden, maar klinkers veroorzaken ook trillingen. Zoals we bij de voormalige Katholieke kerk hebben meegemaakt en waarvoor veel kosten zijn gemaakt om dat op te lossen.

Vraag: kan met asfalt en verkeersmaatregelen, zoals bij de Heilweg, mogelijke trillingen niet voorkomen worden?

Antwoord: De problematiek met trillingen die in de Dorpstraat heeft gespeeld is niet van toepassing in de hoofdas van Westervoort-Noord. Het aantal voertuigen dat over de hoofdas van Westervoort-Noord gaat ligt 10x lager dan in de Dorpstraat. Ook rijdt er geen bus en rijdt er slechts incidenteel zwaar verkeer. Er worden dan ook geen problemen met trillingen verwacht in Westervoort-Noord. De Heilweg is verder aangemerkt als zogenaamde GOW 30 weg. Dit is een weg die een hogere functie heeft in het verkeersnetwerk van Westervoort. Bij GOW wegen is het gebruikelijk om hier voor asfalt te kiezen gezien de hogere verkeersaantallen die over de weg rijden. De hoofdas van Westervoort-Noord is straks een zogenaamde ETW 30 en zal alleen voor de wijkontsluiting een functie hebben. Er rijdt geen doorgaand verkeer op. Het gebruik van asfalt past dan ook niet bij de functie van de weg en zorgt ervoor dat verkeer harder gaat rijden. Dit zien we ook in de Heilweg, waar de snelheden ondanks de geldende snelheid van 30km/u rond de 50km/u liggen. Dit is absoluut niet wenselijk in een woonwijk.

3. In de brief van de VGGM (bijlage advies Veiligheidsregio) wordt gesproken over rekening houden met nieuwe ontwikkelingen zoals buurtbatterijen, waterstofinstallaties en laadvoorzieningen voor elektrische voertuigen.

Vraag: In hoeverre is rekening gehouden met nieuwe technieken en ontwikkelingen in deze plannen?

Antwoord: Voor Westervoort Noord is in afstemming met Liander gekozen voor en systeem met warmtepompen. Dit past in “netbewust bouwen”. Ten aanzien van laadpalen wordt het geldende gemeentelijk beleid gevolgd.

4. In het rapport van de SWECO stelt deze organisatie in de conclusies dat de geplande gebiedsontwikkeling aanzienlijke ecologische aandachtspunten kent. Met name beschermde vogels, vleermuizen en steenmarters kunnen negatieve effecten ondervinden van de werkzaamheden. Daarom zijn aanvullende soortgerichte onderzoeken, leefgebied analyses en mitigerende maatregelen noodzakelijk voordat de ontwikkeling kan doorgaan. Mogelijke maatregelen zijn onder andere werken buiten het broedseizoen, het behouden of vervangen van nestlocaties, het beperken van verlichting in de nacht en het creëren van alternatieve verblijfplaatsen voor beschermde soorten. Alleen wanneer deze maatregelen zorgvuldig worden uitgevoerd, kan het project voldoen aan de eisen van de Omgevingswet en kan schade aan beschermde natuurwaarden zoveel mogelijk worden voorkomen.

Vraag: wordt m.b.t. deze materie voldaan aan de eisen van de omgevingswet?

Antwoord: Met de nu voorhanden in formatie kan worden voldaan aan de eisen van de omgevingswet.

Vraag: welke maatregelen zijn er in deze plannen opgenomen om aan deze eisen te voldoen?

Antwoord: In de omgevingsplannen zijn geen maatregelen opgenomen. Uit de aanvullende maatregelen zal moeten blijken of en zo ja voor welke flora en/of fauna mitigerende maatregelen moeten worden genomen en of daar al dan niet aanvullende vergunningen voor nodig zijn.

5. Regulering verkeerstromen

Bureau Goudappel adviseert in een rapport om een extra rechtdoor strook aan te leggen voor verkeer vanuit de Rivierweg oost. Kosten 900.000 euro.

Vraag: wordt dit advies opgevolgd?

Antwoord: Naar aanleiding van dit advies is overleg opgestart met de provincie Gelderland en de gemeente Duiven om te bepalen welke maatregelen wanner nodig zijn en hoe deze worden bekostigd.

Vraag: zo ja, zijn deze kosten al deel van de totale financiële begroting van Westervoort-Noord, of komt dit als een extra kostenpost ten laste van de gemeente?

Antwoord: Zie antwoord op voorgaand vraag

Regulering verkeerstromen kruispunt Brouwerslaan–Dorpstraat–Hamersestraat.

Een tweede belangrijk aandachtspunt is het kruispunt Brouwerslaan–Dorpstraat–Hamersestraat. Door de nieuwe woonwijk ontstaan hier langere wachtrijen, vooral tijdens de avondspits. Verkeer dat linksaf wil slaan blokkeert regelmatig recht doorgaand verkeer. Dit leidt niet alleen tot vertragingen, maar ook tot verkeersonveiligheid. Het rapport adviseert daarom een aparte linksafstrook aan te leggen met ruimte voor drie auto's. Deze maatregel verbetert zowel de verkeersveiligheid als de doorstroming en kost naar schatting €130.000.

Vraag: wordt dit advies opgevolgd?

Antwoord: Ja.

Vraag: zo ja, zijn deze kosten al deel van de totale financiële begroting van Westervoort-Noord, of komt dit als een extra kostenpost ten laste van de gemeente?

Antwoord: de kosten zijn opgenomen in de grondexploitatie Westervoort Noord