FACETBESTEMMINGSPLAN KARAKTERISTIEKE PANDEN

WINSCHOTEN CENTRUM, BEDRIJVENTERREIN WINSCHOTEN, HAMDIJK BAD NIEUWESCHANS



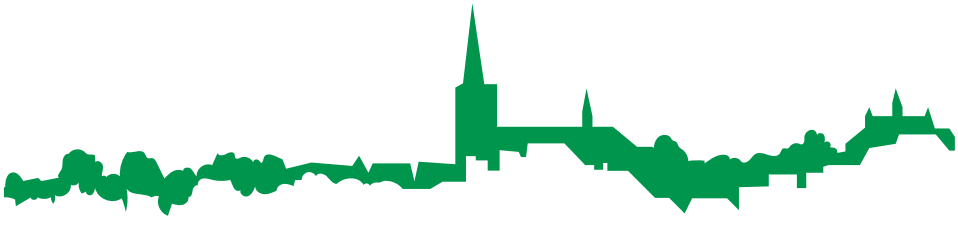
ORDITO

ORDITO.NL

FACETBESTEMMINGSPLAN KARAKTERISTIEKE PANDEN WINSCHOTEN CENTRUM, BEDRIJVENTERREIN WINSCHOTEN, HAMDIJK BAD NIEUWESCHANS

GEMEENTE OLDAMBT

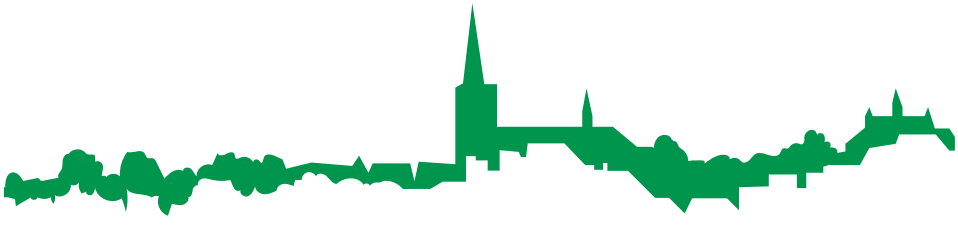
Planstatus	**Vastgesteld**
Datum	**15 - 12 - 2021**
Plan identificatie	**NL.IMRO.1895.24BP0001-0401**
Auteur(s)	**Cristian van Kuijk**



Ordito b.v.
Postbus 94
5126 ZH
Gilze

E info@ordito.nl
T 0161 801 022
I www.ordito.nl
KVK 54811554

TOELICHTING



1.	**Inleiding**	**3**
1.1	Aanleiding	3
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	4
1.3	Vigerende bestemmingsplannen	4
1.4	Bij het plan behorende stukken	5
1.5	Leeswijzer	5
2.	**planuitgangspunten**	**6**
2.1.	Provinciaal beleid	6
2.2.	Inventarisatie karakteristieke panden	7
3.	**Juridische aspecten**	**11**
3.1	Inleiding	11
3.2	Opbouw van de regels	11
4.	**Uitvoerbaarheid**	**12**
4.1	Economische uitvoerbaarheid	12
4.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	12

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De aanleiding voor het opstellen van een facet-bestemmingsplan is de wens om een uniforme overkoepelende regeling te maken voor het onderwerp karakteristieke panden.

De gemeente Oldambt is begin 2019 aangewezen als aardbevingsgemeente. Vanaf dan gelden ook de regels uit de provinciale omgevingsverordening ten aanzien van aardbevingsgemeenten. Dat geldt onder andere voor de bepaling over karakteristieke en beeldbepalende gebouwen. Volgens de omgevingsverordening had de gemeente tot 15 juli 2019 de tijd om bestemmingsplannen vast te stellen met deze regels. Omdat de gemeente Oldambt pas later als andere gemeenten als aardbevingsgemeente is aangewezen, heeft de gemeente uitstel gekregen voor het aanpassen van bestemmingsplannen. De afgelopen periode heeft de gemeente Oldambt voor diverse gebieden nieuwe bestemmingsplannen opgesteld met daarin de nieuwe regeling voor karakteristieke en beeldbepalende panden. Echter niet voor het centrum van Winschoten, het bedrijventerrein van Winschoten en Hamdijk Bad Nieuweschans. Hiervoor gaat de gemeente geen nieuw bestemmingsplannen meer voor opstellen. Omdat ook hier een regeling moet komen voor karakteristieke en beeldbepalende panden heeft de gemeente besloten een facetbestemmingsplan op te stellen.

Uitgangspunten voor het op te stellen bestemmingsplan

Het betreft een facetbestemmingsplan voor het opnemen van een regeling voor karakteristieke en beeldbepalende panden in het centrum van Winschoten, op het bedrijventerrein Winschoten en in Hamdijk Bad Nieuweschans. De regeling voor karakteristieke panden zoals in andere bestemmingsplannen (zoals bestemmingsplan Beerta, Finsterwolde, Drieborg, Nieuw Beerta, Ganzedijk, Hongerige Wolf, Heiligerlee en Westerlee) is opgenomen, is hiervoor overgenomen. Over deze regeling is overeenstemming met de provincie bereikt.

De gemeente heeft voor dit facetbestemmingsplan Libau gevraagd een inventarisatie te maken van de karakteristieke en beeldbepalende panden. Vertrekpunt van de inventarisatie is de lijst van objecten van het Monumenten Inventarisatie Project. Deze lijst is meer dan twintig jaar geleden opgesteld ten behoeve van de selectie van rijksmonumenten, en bleek toe te zijn aan herziening. Op basis van veldwerk en literatuuronderzoek is de selectie tot stand gekomen.
Door de gemeente is nadrukkelijk ingezet op het betrekken van de bevolking bij het proces van inventarisatie, waardering en selectie. Daartoe is een werkgroep samengesteld waarin lokale deskundigen afkomstig uit (cultuur-)historische verenigingen en andere betrokken burgers zitting hebben gehad. Met de inbreng van de werkgroep is een selectie gemaakt van karakteristieke objecten in de gebieden Winschoten centrum, bedrijventerrein Winschoten en Hamdijk Bad Nieuweschans.
Met dit facetbestemmingsplan krijgen de karakteristieke panden een adequate regeling.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het voorliggende bestemmingsplan wijzigt de regels voor karakteristieke panden in de gebieden Winschoten Centrum, bedrijventerrein Winschoten en Hamdijk Bad Nieuweschans.



Figuur 1 Plangebied

1.3 Vigerende bestemmingsplannen

Het facetbestemmingsplan stelt uitsluitend bepaalde onderdelen van de onderliggende bestemmingsplannen buiten werking. Voor het overige blijven de bestemmingsplannen rechtsgeldig. Ten tijde van het opstellen van dit facetbestemmingsplan zijn de volgende bestemmingsplannen in werking:

Winschoten Centrum

Naam:	Vastgesteld op:	IMRO-code:
Bestemmingsplan Winschoten Centrum	29-05-2017	NL.IMRO.1895.02BP3005-0401

Bedrijventerrein Winschoten

Naam:	Vastgesteld op:	IMRO-code:
Bestemmingsplan Winschoten – Renselkade e.o. (woningbouw en historische haven)	29-01-2018	NL.IMRO.1895.02BP3004-0401
Bestemmingsplan Bedrijventerreinen	26-06-2013	NL.IMRO.1895.02BP7001-0402

Hamdijk Bad Nieuweschans

Naam:	Vastgesteld op:	IMRO-code:
Bestemmingsplan Bad Nieuweschans, Hamdijk	30-01-2017	NL.IMRO.1895.11BP0005-0401

1.4 Bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan bestaat uit de volgende onderdelen:

- Verbeelding:
  De verbeelding heeft de omvang van de betreffende panden in Winschoten Centrum, bedrijventerrein Winschoten en Hamdijk Bad Nieuweschans.
- Regels:
  In het facetbestemmingsplan worden inleidende regels opgenomen. Hierin worden de van toepassing zijnde begrippen verklaard. Daarnaast wordt het toepassingsgebied aangegeven en wordt een overzicht gegeven van de artikelen die komen te vervallen. In hoofdstuk 2 is in de Algemene regels de regeling voor de karakteristieke panden opgenomen.
  Tot slot wordt in hoofdstuk 3 de overgangs- en slotregels opgenomen.
- Toelichting:
  In de toelichting zijn de aan het plan ten grondslag liggende gedachten en beleidsachtergronden uitgelegd.

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op het beleidskader voor de karakteristieke panden. Hoofdstuk 3 geeft de planbeschrijving en de juridische aspecten van het plangebied weer. Afgesloten wordt met hoofdstuk 4 waarin de uitvoerbaarheid ter sprake komt.

2. PLANUITGANGSPUNTEN

2.1. Provinciaal beleid

Omgevingsverordening

Op 6 februari 2019 is de Omgevingsverordening Provincie Groningen 2018 geactualiseerd en vastgesteld. Op 20 februari 2019 is de Omgevingsverordening geconsolideerd vastgesteld en op 3 februari 2021 is de Actualisatie Omgevingsverordening provincie Groningen 2020 vastgesteld.
De Omgevingsverordening zorgt voor de juridische waarborging van het in de Omgevingsvisie beschreven beleid ten aanzien van de fysieke leefomgeving in de provincie Groningen. De regels in de Omgevingsverordening richten zich op thema's zoals ruimtelijke ordening, water, mobiliteit en milieu. Door middel van diverse kaartbladen behorende bij de verordening, is te achterhalen welke regels waar gelden. Daarnaast bevat de verordening algemene regels.

Specifiek voor dit plan zijn de volgende onderwerpen van belang:
Bescherming beeldbepalende en/of karakteristieke gebouwen (artikel 2.9.1)
Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op het aardbevingsgebied stelt regels ter bescherming van de hoofdvorm van de karakteristieke en beeldbepalende gebouwen.

De gemeente Oldambt is begin 2019 aangewezen als aardbevingsgemeente. Vanaf dan gelden ook de regels uit de provinciale omgevingsverordening ten aanzien van aardbevingsgemeenten. Dat geldt onder andere voor de bepaling over karakteristieke en beeldbepalende gebouwen. Volgens de omgevingsverordening had de gemeente tot 15 juli 2019 de tijd om bestemmingsplannen vast te stellen met deze regels. Omdat de gemeente Oldambt pas later als andere gemeenten als aardbevingsgemeente is aangewezen, heeft de gemeente uitstel gekregen voor het aanpassen van bestemmingsplannen. De afgelopen periode heeft de gemeente Oldambt voor diverse gebieden nieuwe bestemmingsplannen opgesteld met daarin de nieuwe regeling voor karakteristieke en beeldbepalende panden. Echter niet voor het centrum van Winschoten, het bedrijventerrein van Winschoten en Hamdijk Bad Nieuweschans. Hiervoor gaat de gemeente geen nieuw bestemmingsplannen meer voor opstellen. Omdat ook hier een regeling moet komen voor karakteristieke en beeldbepalende panden heeft de gemeente besloten een facetbestemmingsplan op te stellen.

Er is een inventarisatie gemaakt van de beeldbepalende en/of karakteristieke panden. In de planregels is voor dergelijke panden de aanduiding ‘overige zone – karakteristiek’ opgenomen. Ter plaatse van deze aanduiding gelden nadere regels voor het behoud van de karakteristieke hoofdvorm van panden.

2.2. Inventarisatie karakteristieke panden

De gemeente heeft voor dit facetbestemmingsplan Libau gevraagd een inventarisatie te maken van de karakteristieke en beeldbepalende panden. Het onderzoek heeft plaatsgevonden om de karakteristieke panden te kunnen beschermen. Door middel van het planologisch verankeren van deze objecten in het bestemmingsplan kunnen eventuele sloopaanvragen op grond van de aanwezige cultuurhistorische waarden worden geweigerd.

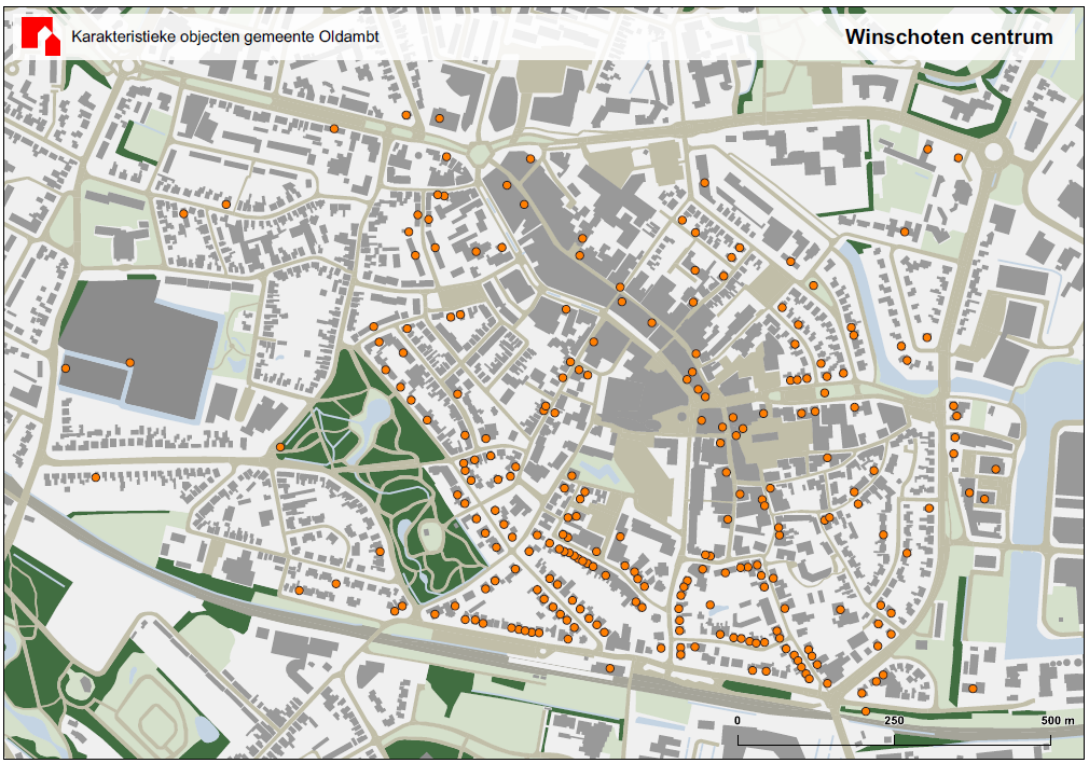
Vertrekpunt van de inventarisatie is de lijst van objecten van het Monumenten Inventarisatie Project. Deze lijst is meer dan twintig jaar geleden opgesteld ten behoeve van de selectie van rijksmonumenten, en bleek toe te zijn aan herziening. Op basis van veldwerk en literatuuronderzoek is de selectie tot stand gekomen.

Door de gemeente is nadrukkelijk ingezet op het betrekken van de bevolking bij het proces van inventarisatie, waardering en selectie. Daartoe is een werkgroep samengesteld waarin lokale deskundigen afkomstig uit (cultuur-)historische verenigingen en andere betrokken burgers zitting hebben gehad. Met de inbreng van de werkgroep is een selectie gemaakt van karakteristieke objecten in de gebieden Winschoten centrum, bedrijventerrein Winschoten en Hamdijk Bad Nieuweschans. De rapportages van Libau zijn als bijlage bij dit bestemmingsplan gevoegd.

Winschoten Centrum

Winschoten is van oorsprong een wegdorp gelegen op een hoger gelegen zandrug, het zogenaamde schiereiland van Winschoten. De plaats is ontstaan bij een kruising van een handelsroute met de waterloop de Rensel. In de Middeleeuwen bestaat Winschoten uit bebouwing langs deze handelsroute, namelijk de huidige Langestraat, Torenstraat en Blijhamsterstraat. Tijdens de Tachtigjarige Oorlog worden rond Winschoten vestingwerken aangelegd. Aan het einde van de 17e eeuw verliest Winschoten haar militaire functie en worden de wallen afgegraven. De plaats veranderd van een vesting naar een zogenaamde Vlek en krijgt een regionale handelsfunctie met een bestuurlijk centrum en een eigen rechtbank. Met de opening van de spoorlijn in 1868 groeit de plaats aan de zuid- en oostzijde en ontstaat de stationsbuurt met voorname woningbouw. De demping van een zijtak van de Rensel geeft in de jaren ’30 van de twintigste eeuw ruimte aan een nieuwe woonwijk; de Schönfeldbuurt. Vanaf de tweede helft van de twintigste eeuw worden rond Winschoten meerdere nieuwe uitbreidingswijken gebouwd en groeit Winschoten verder, met als laatste ontwikkeling de aanleg van Blauwestad.

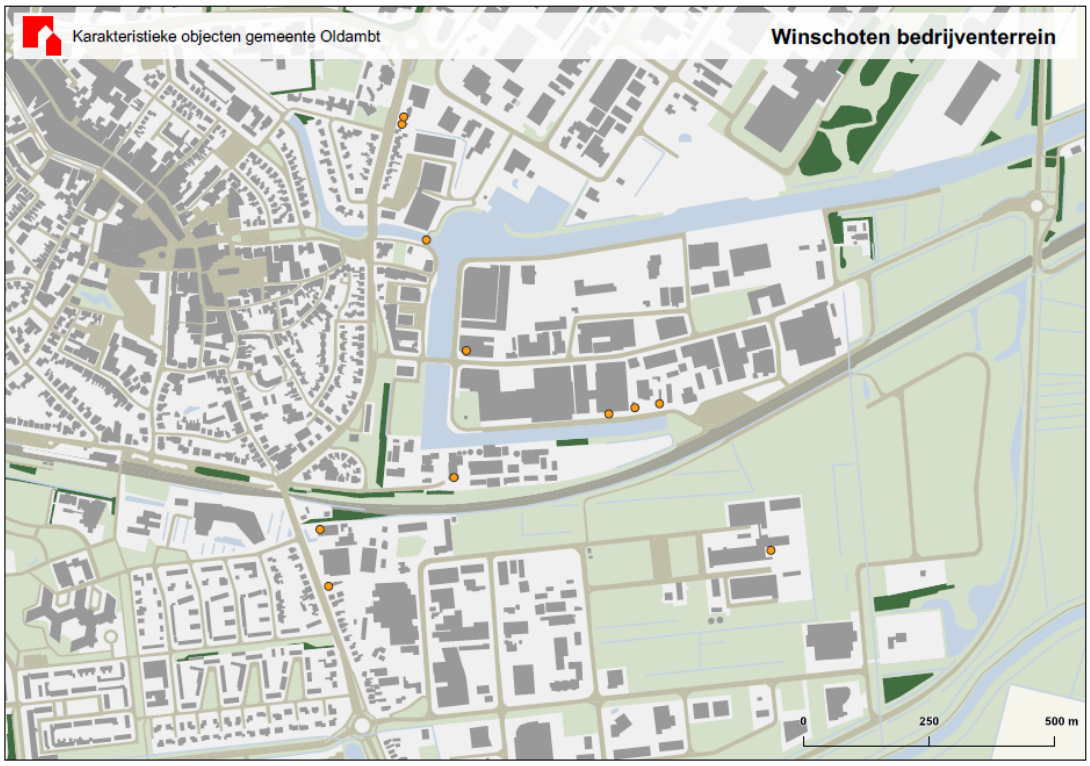
In de rapportage van Libau zijn circa 230 karakteristieke panden aangegeven.



Bedrijventerrein Winschoten

Het bedrijventerrein Winschoten omvat drie afzonderlijke bedrijventerreinen, namelijk Reiderland, Rensel en Hoogebrug. Het gebied heeft zich met name vanaf de jaren 1920 ontwikkeld. Winschoten heeft eerst vooral een militaire functie, maar ontwikkelt zich na de slechting van de vesting tot bestuurs- en handelscentrum van Oost-Groningen. De industriële- en handelsfunctie wordt eerst gehuisvest in de kern van Winschoten, maar breidt zich langzaam uit tot buiten de kern. Steenfabriek De Hoop en strokartonfabriek Reiderland worden ten oosten van Winschoten gebouwd, maar zijn inmiddels verdwenen. In de jaren 1920 wordt een industriegebied aangelegd op het terrein tussen de Wilhelminasingel, de Rensel en de spoorlijn. Ook wordt in 1922 de Tramhaven gegraven als zijtak van de Rensel. Vervolgens wordt de Oosterhaven gegraven en wordt hier een goederenspoorlijn aangelegd. Op het terrein vestigt zich onder andere de chemische fabriek Gembo. Na de Tweede Wereldoorlog wordt aan de oostzijde van Winschoten meer industrie gehuisvest en in 1988 wordt de oostelijke ringweg aangelegd. De industrieterreinen Hoogebrug in het zuiden, en Reiderland in het noorden worden tot op heden verder bebouwd en vernieuwd.

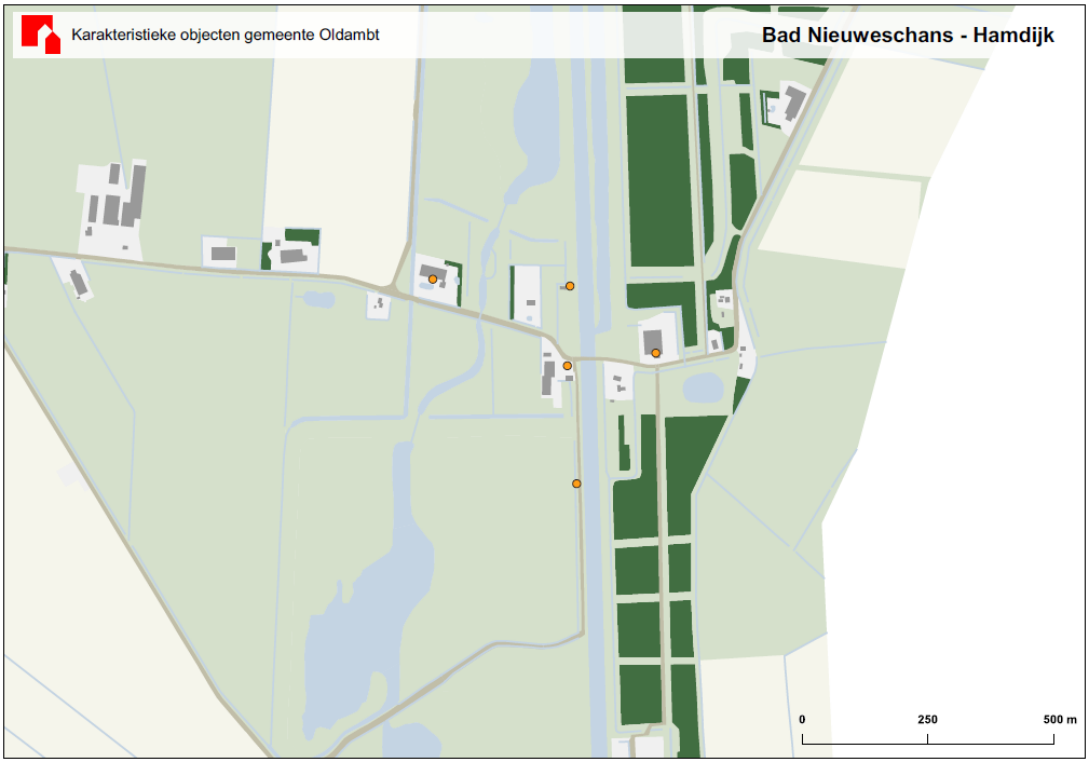
In de rapportage van Libau zijn 11 karakteristieke panden aangegeven.



Hamdijk Bad Nieuweschans

Het buurtschap Hamdijk is ontstaan op de gelijknamige dijk tussen Nieuweschans en Oudeschans. Het zuidelijk deel van de dijk, tussen Oudeschans en Booneschans, werd in het midden van de 16e eeuw aangelegd. Het noordelijk deel, tussen Booneschans en Nieuweschans, werd in 1605 aangelegd en behoort sinds 1636 aan Nederland. De Hamdijk werd aangelegd om het land te beschermen tegen inbraken van de Dollard en door de aanleg van de dijk kon land op zee heroverd worden. Ten westen van de dijk liggen nog restanten van de Booneschans. Deze schans werd in 1589 aangelegd als verdedigingslinie, samen met Nieuweschans, langs de Duitse grens. De Hamdijk wordt doorsneden door het B.L. Tijdenskanaal. Dit kanaal werd in 1917 gegraven voor de verbetering van de afwatering in Oost-Groningen. Langs de Hamdijk zijn verschillende boerderijen gebouwd, waarvan enkele rijksmonument zijn.

In de rapportage van Libau zijn 5 karakteristieke panden aangegeven.



3. JURIDISCHE ASPECTEN

3.1 Inleiding

Het facetbestemmingsplan karakteristieke panden voorziet in een juridische adequate aanpassing van de relevante vigerende bestemmingsplannen in de gemeente Oldambt.

Dit facetbestemmingsplan is gemaakt conform de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012. In de regels van voorliggend bestemmingsplan worden alleen de te wijzigen en toe te voegen regels opgenomen. Vervolgens wordt het facetbestemmingsplan digitaal gemaakt. Hierbij hoort ook een digitale verbeelding. Deze verbeelding is variabel in schaal doordat kan worden in-en-uitgezoomd. De regels en verbeelding zijn tevens juridisch bindend.

3.2 Opbouw van de regels

De planregels bestaan uit de volgende vier hoofdstukken:

1. **Inleidende regels**, dit hoofdstuk bestaat uit artikel 1 begrippen en artikel 2 toepassingsgebied.
2. **Algemene regels**, de algemene regels bestaat uit de regeling voor karakteristieke panden. In de planregels is voor dergelijke panden de aanduiding ‘overige zone – karakteristiek’ opgenomen. Er gelden nadere regels voor het behoud van de karakteristieke hoofdvorm van panden en het geheel of gedeeltelijk slopen van panden is in principe verboden.
3. **Overgangs- en slotregels**, binnen de overgangsregels wordt geregeld dat met het bestemmingsplan strijdige bouwwerken en plannen welke bestaan ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan mogen worden uitgevoerd, mits er geen veranderingen plaatsvinden in aard en omvang. In de slotregel wordt de officiële naam van het bestemmingplan genoemd, welke moet worden gebruikt om te verwijzen naar het plan.

4. UITVOERBAARHEID

4.1 Economische uitvoerbaarheid

Onderzoek naar de economische uitvoerbaarheid van bestemmingsplannen heeft in het algemeen betrekking op nieuwe ontwikkelingen waarvoor bestemmingswijzigingen nodig zijn en die door de gemeente worden gerealiseerd. Het facetbestemmingsplan karakteristieke panden heeft echter betrekking op een reeds bebouwd deel van de gemeente, waarbij de ontwikkelingen aan het particuliere initiatief worden overgelaten. De door de gemeente te maken kosten bestaan uitsluitend uit plankosten en de kosten van onderzoek, dat nodig is met het oog op de voorbereiding van het plan. Deze uitgaven komen ten laste van de algemene middelen van de gemeente.

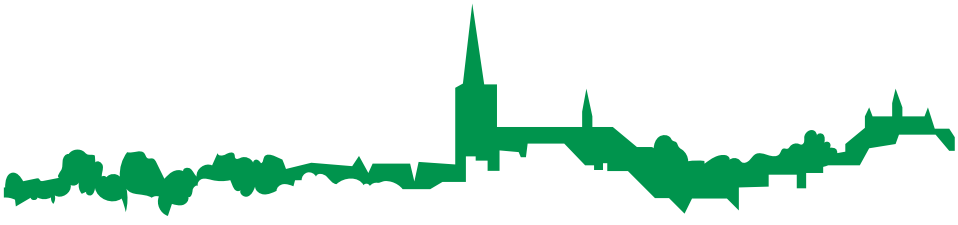
Omdat het voorliggende plan niet voorziet in een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, Wro, hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Er doet zich dus geen mogelijkheid voor van kostenverhaal als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening.

4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In het kader van het zgn. 3.1.1 Bro is het concept-ontwerpbestemmingsplan toegezonden naar bestuurlijke instanties, waarbij de gelegenheid is geboden om een reactie te geven op het plan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 14 oktober 2021 zes weken ter inzage gelegen, waarbij gelegenheid is geboden tot het indienen van zienswijzen. Er zijn tijdens deze periode 5 zienswijzen ingediend. In de zienswijzennota (opgenomen in de bijlage) worden deze zienswijzen behandeld en beantwoordt.

BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING



Zienswijzennota

met betrekking tot het facetbestemmingsplan ‘karakteristieke panden Winschoten centrum, bedrijventerrein Winschoten, Hamdijk Bad Nieuweschans.

’

1. Inleiding

Deze zienswijzennota behandelt de ingekomen zienswijzen en ambtshalve aanpassingen op het ontwerp facetbestemmingsplan karakteristieke panden Winschoten centrum, bedrijventerrein Winschoten, Hamdijk Bad Nieuweschans‘.

2. Ingekomen zienswijzen

Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 14 oktober 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van ter inzage ligging konden zienswijzen worden ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan. De zienswijzen worden hieronder, puntsgewijs samengevat en voorzien van een reactie.

Zienswijze 1

Opmerking

De opmerking gaat over het pand aan de Burgemeester Schonfeldsingel 57 te Winschoten. Dit huisnummer is inmiddels verouderd, en vervangen door Burgemeester Schonfeldsingel 59 t/m 165.

Indiener geeft aan dat ze juist op dit moment veel aan vernieuwing, isolatie en installatie van zonnepanelen in deze panden doen. Indiener wil dan ook dat al deze panden als karakteristiek worden beschouwd en ze ook voor ieder huisnummer in aanmerking komen voor de subsidie mogelijkheden.

Als enkel nummer 57 als karakteristiek wordt benoemd, lijkt het indiener namelijk onmogelijk te bepalen welk gedeelte van het complex daar dan wel of niet onder valt.

Reactie

Voor een appartementencomplex geldt dat door bijvoorbeeld een vereniging van eigenaren subsidie kan aanvragen voor het gehele pand. Dus aanvragen per huisnummer is in dit geval niet mogelijk. Alleen voor het gehele pand is één subsidieaanvraag mogelijk.

Voorgestelde wijziging(en)

Het appartementencomplex zal in de lijst karakteristieke panden worden aangemerkt als Burgemeester Schonfeldsingel 59 t/m 165.

Zienswijze 2

Opmerking

De aanwijzing ‘karakteristiek’ zal ons als eigenaar op een aantal terreinen zwaar duperen. Gebaseerd op onderstaande argumenten verzoek ik u om onze woning aan de Hoogstraat 58 Winschoten van de lijst ‘karakteristiek’ te verwijderen.

1. Levensbestending maken van de woning

Gelet ons voortschrijdende leeftijd is ons voornemen om de woning gelijkvloers uit te breiden/ levensbestendig te maken. Maar door de 10% geldende regel in het bestemmingsplan (overgangsrecht gebouwen artikel 4 lid 1 sub b, betreffende regelgeving als pdf bestand toegevoegd) wordt dit onmogelijk gemaakt.

2 . Aardbevingsschade

Ons huis is nog niet geïnspecteerd op aardbevingsschade. Evenwel zijn meerdere buurtbewoners financieel gecompenseerd als gevolg van mijnbouwschade. Ook ons huis vertoont aan de voor- en zijgevel scheurwerking, dus te zijner tijd zullen wij ook een beroep moeten doen op het fonds mijnbouwschade. Ons voorkeur gaat uit tot herstel in natura. Echter door de typerende aanduiding van beschermd object komen wij niet in aanmerking voor herstel in natura, zie hiervoor monumenten regeling. Dit wederom brengt met zich mee dat we een zak met geld krijgen en zoek het verder maar uit met de gemeente. Gevolg: De provinciale ervaringspraktijk heeft geleerd dat de aardbevingsschade uitkering altijd te laag is en dat de gemeentelijke Welstandscriteria lat te hoog ligt. Probeer het dan nog maar eens financieel dekkend te krijgen.

3. *Slopen of gedeeltelijk slopen.*
De mogelijkheid is aanwezig dat gedeeltelijke sloop (zie 2.), de enige optie is. Antwoord op voorhand van de gemeente is dat ik niet mag slopen tenzij :uit objectief advies van een onafhankelijke deskundige blijkt dat de bebouwing vanwege ernstige gebreken niet in stand kan worden gehouden of waaraan dermate hoge kosten van herstel zijn verbonden, zonder dat door de overheid een financiële tegemoetkoming kan worden gedaan, dat instandhouding redelijkerwijze niet kan worden gevergd; kortom. Het wordt weer een gesteggel met de overheid. En daar zitten we echt niet op te wachten.

4. *Waardevermindering*
De ervaring heeft geleerd dat op moment de overheid op een object bepalende factoren oplegt, de waarde van het object in waarde zal gaan dalen. Ook wel logisch. Het in stand houden kost meer en b.v. simpel een dakkapel plaatsen, heel gebruikelijk in deze buurt, zit er niet meer in. Samengevat: extra spelregels drukt de prijs.

Reactie
We hebben deze zienswijze opnieuw voorgelegd aan Libau. Het adres is opnieuw beoordeeld op de karakteristieke waarde. In de zienswijze is geen aanvullende informatie aangeleverd betreffende het object. Vanuit oogpunt van cultuurhistorie heeft het gebouw voldoende waarde om te kunnen worden aangemerkt als karakteristiek. Het gebouw is onderdeel van een complex met zes woningen, gebouwd rond 1920 in opdracht van de gemeente. Het complex is uitgevoerd in zorgvuldige Delftse School architectuur, zogenaamd Delfts rood. Daarnaast is het gebouw onderdeel van een ensemble met vergelijkbare planmatige woningbouw uit het interbellum, gelegen aan zowel de Hoogstraat als de Boschsingel. Dit complex is gebouwd in opdracht van de gemeente en is uitgevoerd naar ontwerp van de gemeente-architect. Hoewel het complex op detail is gewijzigd, is het algemene beeld vrij oorspronkelijk. Binnen de gemeente heeft het complex een zeldzaamheidswaarde.

Ook op de afzonderlijk genoemde punten geven we hieronder een reactie.
1. Aanbouw is wel mogelijk als dit maar goed ingepast wordt en aan de achterzijde plaats vindt.
2. We gaan als gemeente niet over de schade-afhandeling, dat is aan het IMG. Als er sprake is van schade kan een melding worden gedaan bij het IMG. Dat de uitkering van de schade te laag is, is een aanname van de indiener van de zienswijze. Herstel in natura kan niet bij (rijks)monumenten. Een karakteristiek pand is geen (rijks) monument.
3. Iedere afweging voor sloop is maatwerk.
4. In de afgelopen jaren is niet gebleken dat een karakteristieke status negatief uitpakt voor de waarde van het object. Bij monumenten is zelfs het geval dat de waarde door de monumentenstatus stijgt vanwege de gunstige subsidieregelingen en de vraag naar karakteristieke woningen.

Voorgestelde wijziging(en)
Geen.

<u>Zienswijze 3</u>

Opmerking
Hierbij teken ik bezwaar tegen uw voorstel om het pand Paul Krugerstraat 2a aan te wijzen als karakteristieke pand. Hier voor heb ik de volgende reden, Vind ik het zelf beslist geen karakter hebben(bouwjaar 1962) Het pand Paul Krugerstraat 2b niet aangewezen , wel de zelfde gevel. Dat het een waardevermindering geeft bij verkoop en beperkt wordt in de mogelijk heden.

Reactie
Paul Krugerstraat 2A Winschoten is niet aangewezen als karakteristiek pand. Het betreft het restant van de Winschoter vestinggracht in de tuin van de eigenaar welke is aangewezen als karakteristiek object. De eigenaar heeft een algemene brief gekregen over de aanwijzing. De brief was gericht aan dit adres. Hierdoor is miscommunicatie ontstaan aangezien de eigenaar denkt dat het om zijn/haar pand gaat.

Voorgestelde wijziging(en)
Geen.

Zienswijze 4

Opmerking 1
Er wordt een zienswijze ingediend tegen de aanwijzing van Hamdijk 25 Bad Nieuweschans als karakteristiek pand.

C: Gedurende de bijeenkomst is gewezen op de merkwaardigheid om een bestemmingsplan uit 2017 van circa 3 jaar oud in 2020 weer te gaan herzien t.o.v. de normale actualiseringen na circa 10 jaar.
- Bijzonder was gedurende de bijeenkomst dat een kennelijke Libau-architectuurhistorica, ook bij bestuurskundige onderwerpen de deskundige speelde?
- De Boonschanskerbrug die uit de wederopbouwtijd stamde en een ensemble vormde met 3 andere overeenkomstige bruggen over het B.L. Tijdenskanaal werd toen als van zeer hoge cultuurhistorische waarde gerangschikt. Vanwege dat de B&W, ondanks geen enkel draagvlak aan de Hamdijk, verzet van erfgoedverenigingen etc., besloten had tot sloop (verwoesting) van deze constructief deugdelijke monumentale brug, werd plots na de bijeenkomst ambtelijk medegedeeld dat Hamdijk Bad Nieuweschans uitgesloten was van de voorgenomen herziening.
- Ambtelijk werd toegezegd dat bij het weer oppakken van deze herziening, mij als aangemelde belanghebbende, daarover bericht zou worden.

Reactie
Sinds 2013 wijst de gemeente karakteristieke panden aan. Omdat het bestemmingsplan voor de Hamdijk uit 2017 slechts ging om het herstellen van bouwmogelijkheden van woonbestemmingen zijn hierin geen andere zaken meegenomen. Omdat er voor de Hamdijk op korte termijn geen algehele planherziening komt is ervoor gekozen een facetbestemmingsplan op te stellen voor alleen de aanwijzing van karakteristieke panden.

De indiener van de zienswijze is door de gemeente op de hoogte gehouden van het verloop van de procedure door middel van diverse e-mails.

Overigens wordt het pand Hamdijk 25 Bad Nieuweschans in dit bestemmingsplan niet aangewezen als karakteristiek pand. Het pand Hamdijk 25 is een rijksmonument en is daarom al beschermd. Het facetbestemmingsplan geldt alleen voor de panden die genoemd staan in dit bestemmingsplan.

Opmerking 2
0: In strijd met de medio 2020 gegeven ambtelijke toezegging tot bericht bleek plots dat 05-10-2021 B&W Oldambt besloten had tot het Ontwerp Bestemmingsplan, (Facetbestemmingsplan Karakteristieke panden Winschoten Centrum, Bedrijventerrein Winschoten, Hamdijk Bad Nieuweschans)..
- De gang van zaken is in strijd met wat in de ORDITO-toelichting te lezen is op blz.3: "Door de gemeente is nadrukkelijk ingezet op het betrekken van de bevolking bij het proces van inventarisatie, waardering en selectie".

Reactie
De indiener van de zienswijze is door de gemeente op de hoogte gehouden van het verloop van de procedure door middel van diverse e-mails. Eigenaren zijn bovendien zelf verantwoordelijk om in de gaten te houden of een bestemmingsplan wordt vastgesteld of wordt voorbereid.

Opmerking 3
E: Bij de bevolking (circa 60 belanghebbenden) aan de Hamdijk e.o. was geen enkel draagvlak voor het gemankeerde Bestemmingsplan Benedenloop Westerwoldse Aa, Hamdijk, Bovenlanden en Kuurbos.
- Met dit onvolledige en niet goed functionerende Bestemmingsplan Benedenloop Westerwoldse Aa, Hamdijk, Bovenlanden en Kuurbos hebben belanghebbenden in de planschadeprocedures van 07-05-2007 tot 30-01-2017 moeten leven....bijna 10 lange jaren voordat door B&W een oplossing geboden werd.

- De oplossing werd geboden met de vergoeding 'In Natura' middels het Besluit van B&W tot "Bestemmingsplan Bad Nieuweschans Hamdijk", vigerend van 30-01-2017, IMR0-code: NUMR0.1895.11BP0005-04.
- In de ORDITO Toelichting Bestemmingsplan wordt aangekondigd; het opnemen van nieuwe regeling, wijziging van de regels, buitenwerking stellen bepaalde onderdelen voor karakteristiek en beeldbepalende panden, in het gebied Hamdijk Bad Nieuweschans.
- Om welke op te nemen nieuwe regeling, wijziging van de regels, buitenwerking stellen van bepaalde onderdelen voor karakteristiek en beeldbepalende panden, het gaat in het gebied Hamdijk Bad Nieuweschans wordt in de Toelichting niet vermeldt?
- De wijziging en buitenwerking gestelde regels of bepaalde onderdelen van het kennelijk tot 05-10-2021 vigerende Besternmingsplan "Bad Nieuweschans Hamdijk" zijn en waren onderdeel van de Planschade-vergoeding die door B&W Oldambt in 2017 werd aangeboden en gegeven.
- De regels en regelingen van dit Bestemmingsplan "Bad Nieuweschans Hamdijk" kunnen de Belanghebbenden in de Planschade regeling niet zomaar ontnomen worden, zonder behoorlijk overleg, vooraankondiging en vergoeding.

Reactie
De geldende bestemmingsplannen blijven allemaal gelden. Er wordt alleen voor enkele panden een aanduiding karakteristiek toegevoegd met daarbij behorende regels. Met dit facetbestemmingsplan worden regels toegevoegd aan het geldende bestemmingsplan. Dit zijn regels die gelden voor alle panden die als karakteristiek zijn aangewezen.

Opmerking 4
F: De aangekondigde verbeelding is geen onderdeel van de ter inzage liggende stukken?

Reactie
De verbeelding is onderdeel van het bestemmingsplan en ligt ter inzage.

Opmerking 5
G: Er bestaat een algemeen aanvaarde regel of gewoonte dat het ongewenst Is dat een ambtelijk medewerker, in dit geval bij de gemeente Oldambt, zolang en met voortduring hetzelfde dossier in een zelfde gebied beheert en daarover zeggenschap heeft.
- Toen de fusie-gemeente Oldambt ontstond werd toegezegd dat voormalige ambtenaren van de gemeente Reiderland niet meer in het oude gemeentelijke gebied zouden optreden.
- Met gemeente-medewerker heeft hebben zich over jaren helaas onaangename voorvallen voorgedaan aan de Hamdijk.
- Het incompleet en ondeugdelijk maken van dossiers door verwisselen van kaarten of bouwtekeningen, smaad, het tegenwerken van een subsidieaanvraag voor het herstel van Hamdijk 25 (medio 2000, een en ander in samenwerking met een voormalige ambtenaar van Reiderland die bij Libau werkt) zijn voorbeelden. Bij het gemankeerde Bestemmingsplan Benedenloop Westerwolsche Aa, Hamdijk, Bovenlanden en Kuurbos, dat tussen 2007 en 2017 voor (tien) 10 jaar onaangename onzekerheid betekende, had de gemeente medewerker de leiding.
De kaart of verbeelding was er nu weer niet bij?

Reactie
De verbeelding is bij de stukken gevoegd en heeft voor zienswijzen ter inzage gelegen. Wij gaan niet in op reacties over medewerkers.

Opmerking 6
CONCLUDERENDE & TE VERZOEKEN:
Van het nadrukkelijk betrekken en laten participeren is niets terecht gekomen.
Zelfs na aanmelding wordt geen bericht over een vervolg gegeven?
Over het Ontwerpbesluit van B&W Oldambt op 05-10-2021 werd niet bericht en het werd in geen enkele krant gepubliceerd?
Is dat voor B&W de betekenis van "nadrukkelijk betrekken en laten participeren"?

Reactie

Het ter inzage liggen van het facetbestemmingsplan is volgens de wettelijke procedures gedaan. Het is gepubliceerd in het elektronisch gemeenteblad en op www.ruimtelijkeplannen.nl. We hebben burgers betrokken bij de tot stand koming van de lijst met karakteristieke panden. Daarnaast is de indiener van de zienswijze per e-mail geïnformeerd over de ter inzage ligging van de stukken.

Opmerking 7
Normaal actualiseren van een bestemmingsplannen vindt na circa 10 jaar plaats.
Net Bestemmingsplan "Bad Nieuweschans Hamdijk" stamt uit 2017 en is circa 4 jaar oud en kan als geactualiseerd gelden.
Daarbij komt dat belanghebbenden van 2007 tot 2017, 10 (tien!) lange jaren geconfronteerd zijn met allerlei bestuurlijke ambtelijke procedures.
Nu begint kennelijk dit onaangename 'circus' na 4 jaar weer overnieuw?
Wanneer houdt dit eens op?

Reactie
Zie hiervoor onze reactie onder opmerking nummer 3.

Opmerking 8
De Toelichting is niet compleet?
De op te nemen nieuwe regeling, wijziging van de regels en welke onderdelen buiten werking zijn geplaatst i.s.m karakteristiek en beeldbepalende panden t.o.v. het Bestemmingsplan "Bad Nieuweschans Hamdijk" uit 2017 worden niet in de Toelichting vermeldt alsmede om welke wijzigingen etc. het feitelijk handelt?
De genoemde verbeelding of plankaart ontbrak bij de ter inzage liggende stukken?
Net is weer een herhaling van methoden namens B&W die de afgelopen 20 jaar aan de Hamdijk moesten worden ondergaan en B&W geen behoorlijke rechtsbescherming bood.

Reactie
Zie hiervoor onze reactie onder opmerking nummer 1 en nummer 4.

Opmerking 9
De wijziging en buitenwerking gestelde rage's of bepaalde onderdelen van het kennelijk tot 05-10-2021 vigerende Bestemmingsplan "Bad Nieuweschans Hamdijk" zijn en waren onderdeel van de Planschadevergoeding die door B&W Oldambt in 2017 werd aangeboden en vergoed.
De regels en regelingen van het Bestemmingsplan "Bad Nieuweschans Hamdijk" kunnen de Belanghebbenden in de Planschaderegeling niet zomaar ontnomen worden, zonder behoorlijk overleg, vooraankondiging en vergoeding.
Net is geen behoorlijk besturen maar kennelijk een methode om de planschadevergoeding na 4 jaar weer afgenomen?
Net kan alleen tot een nieuwe Planschade-claim en -procedure leiden.

Het is jammer maar helaas moet verzocht worden of we ooit aan de Hamdijk, na 20 jaar van ambtenaar verlost kunnen worden?
In algemene zin, meer dan 20 jaar dossierhouder, is reden genoeg om dit te wijzigen.,

Reactie
De regels en regelingen uit het bestemmingsplan ‘Bad Nieuweschans Hamdijk’ worden niet ontnomen en blijven gelden. Daar overheen wordt het facetbestemmingsplan gelegd met regels voor karakteristieke panden. Als eigenaren van mening zijn hierdoor planschade te leiden, kan na vaststelling van het bestemmingsplan een planschade verzoek worden ingediend bij de gemeente.

Ten aanzien van de betrokkenheid van ambtenaren bij het bestemmingsplan. Bestemmingsplannen worden voorbereid door ambtenaren. Zij doen dit nooit alleen, hier is een team bij betrokken. Verder gaan wij niet inhoudelijk in op de door u gemaakte opmerkingen hierover.

Opmerking 10
Tegen iedere wijziging van het bestaande "Bestemmingsplan Bad Nieuweschans Hamdijk" of de regels van dit bestemmingsplan zal verzet aangetekend worden.

Reactie
Tegen de vaststelling van het facetbestemmingsplan kan een gemotiveerd beroep worden ingesteld bij de Raad van State.

Voorgestelde wijziging(en)
Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging van het facetbestemmingsplan.

Zienswijze 5
Opmerking 1
Er wordt een zienswijze ingediend tegen de aanwijzing van Hamdijk 27 Bad Nieuweschans als karakteristiek pand.

-1 2-1 0-2021 brief van B&W Oldambt, kenmerk: 82858-2021 i.v.m. aankondiging "aanwijzing karakteristiek pand" Hamdijk 27, 9693 TB Bad Nieuweschans.
- De brief is niet begrijpelijk vanwege dat sinds de tot standkoming 30-01-2017 van "Bestemmingsplan Bad Nieuweschans Hamdijk", identificatienummer.: NLIMR0.1895. 11BP0005-0401, het pand Hamdijk 27, 9693 TB Bad Nieuweschans gerangschikt is als `karakteristiek en beeldbepalend pand'.
- Hiermee werd o.a. de oude situatie van voor het tot standkomen van het ondeugdelijke Bestemmingsplan Benedenloop Westerwoldse Aa, Hamdijk, Bovenlanden en Kuurbos hersteld.

Reactie
De geldende bestemmingsplannen blijven allemaal gelden. Er wordt alleen voor enkele panden een aanduiding karakteristiek toegevoegd met daarbij behorende regels. In het bestemmingsplan uit 2017 was voor het pand Hamdijk 27 ook al een aanduiding ‘karakteristiek’ opgenomen. Met dit facetbestemmingsplan worden regels toegevoegd aan het geldende bestemmingsplan. Dit zijn regels die gelden voor alle panden die als karakteristiek zijn aangewezen.

Opmerking 2
- De gang van zaken is in strijd met wat in de ORDITO-toelichting te lezen is op blz.3: "Door de gemeente is nadrukkelijk ingezet op het betrekken van de bevolking bij het proces van inventarisatie, waardering en selectie".
- Geen enkel bericht is ontvangen over het besluit terwijl wij wel belanghebbend zijn.
- Naar aanleiding van de brief van 12-10-2021 heeft geen behoorlijk hoor of wederhoor' plaatsgehad. Meer dan een mededeling was het niet?

Reactie
De bevolking is betrokken bij het opstellen van de lijst voor karakteristieke panden in de gemeente Oldambt. Hiervoor is een oproep gedaan waarbij geïnteresseerde bewoners zich konden aanmelden om mee te denken. Met deze bewoners zijn de lijsten met karakteristieke panden opgesteld. Nu we de panden opnemen in het bestemmingsplan hebben bewoners van de panden een brief gekregen. Hierin is gemeld dat we voornemens zijn het pand op te nemen als karakteristiek. Hiertegen kan een (gemotiveerde) zienswijze worden ingediend. Vervolgens neemt de gemeenteraad een besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Opmerking 3
- Om welke op te nemen nieuwe regeling, wijziging van de regels, buitenwerking stelten van bepaalde onderdelen voor karakteristiek en beeldbepalende panden, het gaat in het gebied Hamdijk Bad Nieuweschans wordt in de Toelichting niet vermeldt?
- De wijziging en buitenwerking gestelde regels of bepaalde onderdelen van het kennelijk tot 05-10-2021 vigerende Bestemmingsplan "Bad Nieuweschans Hamdijk" zijn en waren onderdeel van de Planschadevergoeding die door B&W Oldambt in 2017 werd aangeboden en gegeven. De regels en regelingen van dit Bestemmingsplan "Bad Nieuweschans Hamdijk" kunnen de 'Belanghebbenden in de Planschaderegeling' niet zomaar ontnomen worden, zonder behoorlijk overleg, vooraankondiging en behoorlijke vergoeding.

Reactie
De geldende bestemmingsplannen blijven allemaal gelden. Er wordt alleen voor enkele panden een aanduiding karakteristiek toegevoegd met daarbij behorende regels. Met dit facetbestemmingsplan worden regels toegevoegd aan het geldende bestemmingsplan. Dit zijn regels die gelden voor alle panden die als karakteristiek zijn aangewezen.

Opmerking 4
Gemeente-medewerker is meer dan 20 jaar, zowel in de voormalige gemeente Reiderland als in de gemeente Oldambt, dossierhouder aan de Hamdijk.
- Er bestaat een algemeen aanvaarde regel of gewoonte dat het ongewenst is dat een ambtelijk medewerker bij overheden, in dit geval de gemeente Oldambt, zolang en met voortduring hetzelfde dossier in een zelfde gebied beheert en daarover zeggenschap heeft.
-Toen de fusie-gemeente Oldambt ontstond werd toegezegd dat voormalige ambtenaren van de gemeente Reiderland niet meer in het oude gemeentelijke gebied zouden optreden.
- Met gemeente-medewerker heeft hebben zich over jaren helaas onaangename voorvallen voorgedaan.
- Het incompleet naken van dossiers door verwisselen van kaarten. Bij het Bestemmingsplan Benedenloop Westerwoldse Aa, Hamdijk, Bovenlanden en Kuurbos, dat 10 jaar onaangename onzekerheid betekende, had ambtenaar ook de leiding
De kaart of verbeelding was nu weer niet bij de stukken en weer werd door haar verwarring gesticht door te beweren Hamdijk te gaan rangschikken als karakteristiek' terwijl dat al 4 jaar het geval is?

Reactie
De verbeelding is bij de stukken gevoegd en heeft voor zienswijzen ter inzage gelegen. Wij gaan niet in op reacties over medewerkers.

Opmerking 5
Van het nadrukkelijk betrekken en laten participeren is niets te merken geweest.
Terwijl we belanghebbend zijn werd geen bericht ontvangen over het ontwerpbesluit van B&W Oldambt op 05-10-2021 en in geen enkele krant werd het gepubliceerd?
Is dat voor B&W de betekenis van "nadrukkelijk betrekken en laten participeren"?

Reactie
Het ter inzage liggen van het facetbestemmingsplan is volgens de wettelijke procedures gedaan. Het is gepubliceerd in het elektronisch gemeenteblad en op www.ruimtelijkeplannen.nl. We hebben burgers betrokken bij de tot stand koming van de lijst met karakteristieke panden. Daarnaast is de indiener van de zienswijze per e-mail geïnformeerd over de ter inzage ligging van de stukken.

Opmerking 6
De gang van zaken is niet grijpelijk vanwege dat sinds de tot standkoming 30-01-2017 van "Bestemmingsplan Bad Nieuweschans Hamdijk", identificatienummer.: NUMR0.1895. 11BP0005-0401, het pand Hamdijk 27, 9693 TB Bad Nieuweschans gerangschikt is als I karakteristiek en beeldbepalend pand'.
Hiermee werd o.a. de oude situatie van voor het tot standkomen van het ondeugdelijke Bestemmingsplan Benedenloop Westerwoldse Aa, Hamdijk, Bovenlanden en Kuurbos hersteld.
Er is zodoende geen aanwijzing of wijziging van het bestaande "Bestemmingsplan Bad Nieuweschans Hamdijk" nodig en deze is op deze wijze ook zeer ongewenst.

Reactie
Zie onze reactie onder opmerking 1.

Opmerking 7
Normaal actualiseren van een bestemmingsplannen vindt na circa 10 jaar plaats.
Het Bestemmingsplan "Bad Nieuweschans Hamdijk" stamt uit 2017 en is circa 4 jaar oud en kan als geactualiseerd gelden.
Daarbij komt dat wij van 2007 tot 2017, 10 (tien) lange jaren geconfronteerd zijn met allerlei bestuurlijke ambtelijke procedures en onzekerheid.

Nu begint kennelijk dit onaangename 'circus' na 4 jaar weer overnieuw?
Wanneer houdt dit eens op?

Reactie
Zie onze reactie onder opmerking 3.

Opmerking 8
De Toelichting is niet compleet?
De op te nemen nieuwe regeling, wijziging van de regels en welke onderdelen buiten werking zijn geplaatst i.s.m karakteristiek en beeldbepalende panden t.o.v. het Bestemmingsplan "Bad Nieuweschans Hamdijk" uit 2017 worden niet in de Toelichting vermeldt alsmede om welke wijzigingen etc. het feitelijk handelt?
De genoemde verbeelding of plankaart ontbrak bij de ter inzage liggende stukken?

Reactie
De verbeelding is bij de stukken gevoegd en heeft voor zienswijzen ter inzage gelegen.

Opmerking 9
De wijziging en buitenwerking gestelde regels of bepaalde onderdelen van het kennelijk tot 05-10-2021 vigerende Bestemmingsplan "Bad Nieuweschans Hamdijk" zijn en waren onderdeel van de Planschadevergoeding die door B&W Oldambt in 2017 werd aangeboden en vergoed.
De regels en regelingen van dit Bestemmingsplan "Bad Nieuweschans Hamdijk" kunnen de Belanghebbenden in de Planschaderegeling niet zomaar ontnomen worden, zonder behoorlijk overleg, vooraankondiging en vergoeding.
Het is geen behoorlijk besturen maar kennelijk een methode om de planschadevergoeding na 4 jaar ons weer geheel of gedeeltelijk afgenomen?
Het kan alleen tot weer een nieuwe Planschade-claim en -procedure leiden.

Het lijkt weer, na 4 jaar rust, het `oude liedje' ."van Graanrepubliek naar Bananenrepubliek" en "Er gaat (kennelijk) niets boven (list en bedrog in) Groningen"! met ambtenaar weer aan het roer. Helaas moet verzocht worden of we ooit aan de Hamdijk, na 20 jaar van ambtenaar verlost kunnen warden?

Reactie
De regels en regelingen uit het bestemmingsplan ‘Bad Nieuweschans Hamdijk’ worden niet ontnomen en blijven gelden. Daar overheen wordt het facetbestemmingsplan gelegd met regels voor karakteristieke panden. Als eigenaren van mening zijn hierdoor planschade te leiden, kan na vaststelling van het bestemmingsplan een planschade verzoek worden ingediend bij de gemeente.

Ten aanzien van de betrokkenheid van ambtenaren bij het bestemmingsplan. Bestemmingsplannen worden voorbereid door ambtenaren. Zij doen dit nooit alleen, hier is een team bij betrokken. Verder gaan wij niet inhoudelijk in op de door u gemaakte opmerkingen hierover.

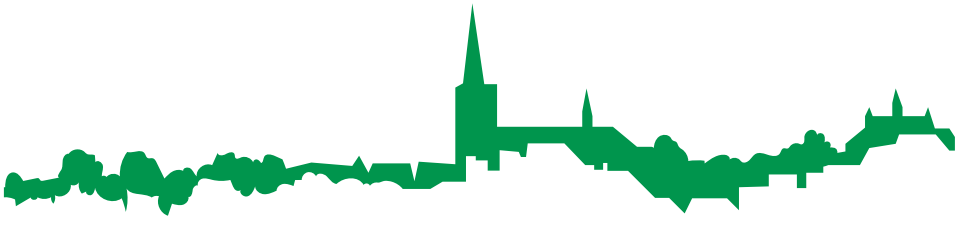
Voorgestelde wijziging(en)
Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging van het facetbestemmingsplan.

2. Ambtshalve aanpassingen

Ambtshalve wordt voorgesteld de volgende wijzigingen op te nemen.

- Op de lijst van karakteristieke panden van het centrum staat het pand Gassingel 43. Het karakteristieke pand is niet juist aangegeven op de kaart. Nummer 43 bestaat uit twee panden, naar de Stikkerlaan toe een gedeelte naar de straat gericht, daarnaast een gedeelte wat naar achteren liggend. Dit zijn twee kadastrale percelen (1e is F 11284, ander F 11285). Op de kaart van ruimtelijke plannen is het naar achterliggende deel aangegeven. Dat is onjuist. Het andere perceel moet de aanduiding karakteristiek krijgen.

REGELS



1 Inleidende regels **5**
Artikel 1 Begrippen 5

2 Algemene regels **6**
Artikel 2 Overig - Karakteristiek 6
Artikel 3 Anti-dubbeltelregel 7

3 Overgangs- en slotregels **8**
Artikel 4 Overgangsrecht 8
Artikel 5 Slotregel 9

1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan
Het Facetbestemmingsplan karakteristieke panden Winschoten Centrum, Bedrijventerrein Winschoten en Hamdijk Bad Nieuweschans van de gemeente Oldambt.

1.2 bestemmingsplan
De geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1895.24BP0001-0401 met bijbehorende regels en bijlagen.

1.3 verbeelding
De analoge en digitale voorstelling van de in het bestemmingsplan opgenomen digitale ruimtelijke informatie.

1.4 bouwen
Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats.

1.5 gebouw
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.6 karakteristieke panden
panden die behoren tot het cultureel erfgoed vanwege hun cultuurhistorische waarde, architectonische en/of kunsthistorische waarde, situationele en/of ensemblewaarde, gaafheid en/of herkenbaarheid of zeldzaamheid;

2 ALGEMENE REGELS

Artikel 2 Overig - Karakteristiek

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - karakteristiek' (zie ook bijlage 1, 2 en 3 bij de regels) gelden nadere regels voor het behoud van de karakteristieke hoofdvorm van panden:

a. de uitwendige hoofdvorm, bestaande uit de oppervlakte, goot- en bouwhoogte, nokrichting en dakhelling van de zodanig aangeduide (delen van) gebouwen mogen niet meer dan 10% afwijken van de bestaande maatvoering;
b. het geheel of gedeeltelijk slopen van gebouwen zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning is verboden;
c. het bepaalde onder b is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:
    1. het normale onderhoud betreffen;
    2. die op basis van het voorheen geldende plan niet vergunningplichtig waren en die reeds in uitvoering waren ten tijde van de inwerkingtreding van het plan;
    3. mogen worden uitgevoerd krachtens een ten tijde van de inwerkingtreding van het plan reeds verleende omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk;
d. de in sub b genoemde vergunning wordt alleen verleend indien:
    1. uit objectief advies van een onafhankelijke deskundige blijkt dat de bebouwing vanwege ernstige gebreken niet in stand kan worden gehouden of waaraan dermate hoge kosten van herstel zijn verbonden, zonder dat door de overheid een financiële tegemoetkoming kan worden gedaan, dat instandhouding redelijkerwijze niet kan worden gevergd;
    2. de karakteristieke hoofdvorm niet langer aanwezig is en niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het gebouw kan worden hersteld en/of;
    3. het delen van het pand of bijgebouwen betreft die op zichzelf niet als karakteristiek vallen aan te merken en door sloop daarvan geen aantasting van de karakteristieke hoofdvorm plaatsvindt;
e. het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van sub a voor een grotere afwijking van de bestaande maatvoering, mits wordt voldaan aan de overige bouwregels die ter plaatse van toepassing zijn; indien in combinatie met de bouwwerkzaamheden ook sloopwerkzaamheden plaatsvinden, dient tevens de onder sub b genoemde vergunning te zijn verleend.

Artikel 3 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

3 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 4 Overgangsrecht

4.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van voorliggend facetbestemmingsplan aanwezig is of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
    1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
    2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk teniet is gegaan.
b. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig afwijken van artikel 4 lid 1 sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als in artikel 4 lid 1 sub a, met maximaal 10%.
c. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

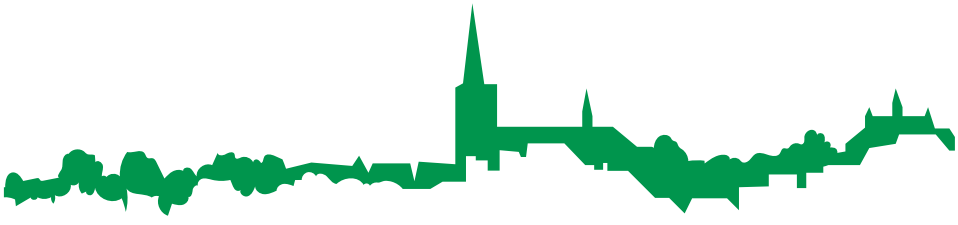
4.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoel in artikel 4 lid 2 sub a te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
c. Indien het gebruik, bedoeld in artikel 4 lid 2 sub a, na het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
d. Het bepaalde onder artikel 4 lid 2 sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 5 Slotregel

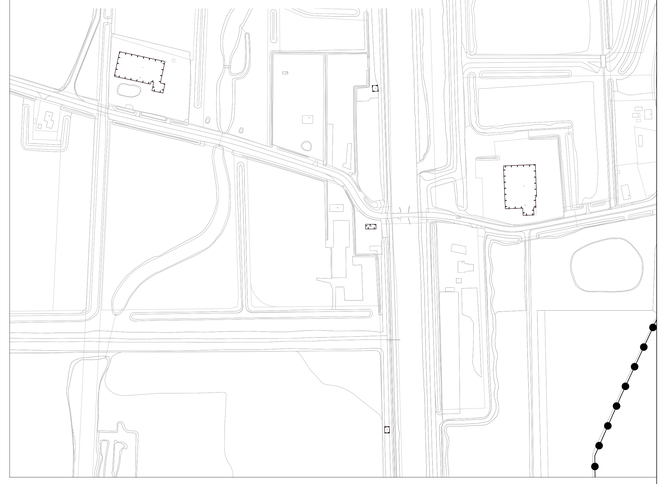
Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Facetbestemmingsplan karakteristieke panden Winschoten Centrum, Bedrijventerrein Winschoten en Hamdijk Bad Nieuweschans van de gemeente Oldambt.

VERBEELDING



Winschoten

Hamdijk, Bad Nieuweschans



LEGENDA

plangebied

Gebiedsaanduidingen

overige zone - karakteristiek

ondergrond

N

ORDITO

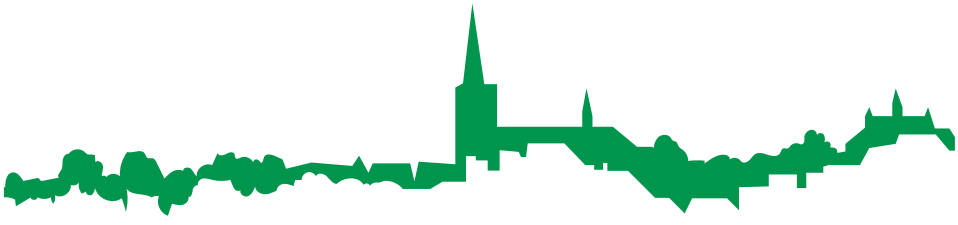
Verbeelding

Facetbestemmingsplan

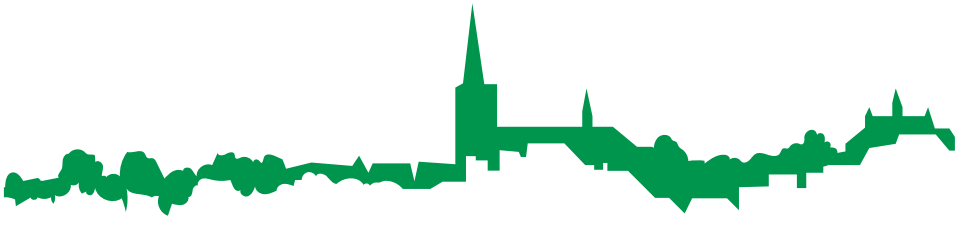
"karakteristieke panden Winschoten Centrum, Bedrijventerrein Winschoten en Hamdijk Bad Nieuweschans"

Gemeente:	Oldambt	voorontwerp:	--\--\----	datum:	10-12-2021
IMRO-code:	NL.IMRO.1895.248P0001-0401	ontwerp:	09-09-2021	getekend:	FH
		vastgesteld:	--\--\----	schaal:	1:2500
Tekening nr:	1-A	onherroepelijk:	--\--\----	formaat:	A0

BIJLAGEN BIJ DE REGELS



BIJLAGE 1: LIJST KARAKTERISTIEKE PANDEN WINSCHOTEN CENTRUM



KARAKTERISTIEKE OBJECTEN WINSCHOTEN CENTRUM



gemeente Oldambt

libau

Karakteristieke objecten

Winschoten centrum

Inhoud

1. Inleiding
2. Karakteristieke objecten
3. Waarderingscriteria
4. Bronnenlijst

1. Inleiding

Dit boekwerkje bevat de lijst met karakteristieke objecten in het bestemmingsplangebied Winschoten centrum. Deze selectie is uitgevoerd door Libau in opdracht van de gemeente Oldambt. In deze inleiding komen de aanleiding, het doel en de werkwijze van het onderzoek aan bod.

Aanleiding
De gemeente Oldambt heeft zich uitgesproken over de wenselijkheid van het aanwijzen van karakteristieke objecten in de kernen. Op deze wijze kan worden voorkomen dat panden worden gesloopt zonder dat een nadere afweging kan worden gemaakt ten aanzien van de cultuurhistorische waarde. Met een inventarisatie en selectie van karakteristieke objecten biedt de gemeente duidelijkheid vooraf, zowel richting eigenaren als andere partijen, en wordt voorkomen dat de gemeente slechts ad hoc en per individuele casus kan reageren op ontwikkelingen. Daarnaast wordt vanuit de samenleving een groeiende belangstelling gesignaleerd voor – en een roep om – bescherming van cultureel erfgoed als drager van lokale identiteit.

Doel
De gemeente is voornemens karakteristieke panden aan te wijzen. Door middel van het planologisch verankeren van deze objecten in het bestemmingsplan kunnen eventuele sloopaanvragen op grond van de aanwezige cultuurhistorische waarden worden geweigerd.

Werkwijze
De selectie is als volgt tot stand gekomen. Vertrekpunt van de inventarisatie is de lijst van objecten van het Monumenten Inventarisatie Project. Deze lijst is meer dan twintig jaar geleden opgesteld ten behoeve van de selectie van rijksmonumenten, en bleek toe te zijn aan herziening. Op basis van veldwerk en literatuuronderzoek is de bijgevoegde selectie tot stand gekomen.
Door de gemeente is nadrukkelijk ingezet op het betrekken van de bevolking bij het proces van inventarisatie, waardering en selectie. Daartoe is een werkgroep samengesteld waarin lokale deskundigen afkomstig uit (cultuur-)historische verenigingen en andere betrokken burgers zitting hebben gehad. Met de inbreng van de werkgroep is een selectie gemaakt van karakteristieke objecten in het plangebied.

Leeswijzer

Hoofdstuk 2 bevat het belangrijkste onderdeel van dit document, de selectie met karakteristieke objecten in het bestemmingsplangebied Winschoten centrum. De objecten op deze lijst zijn gerangschikt per hoofdkern en vervolgens op straatnaam en huisnummer. Ieder object is voorzien van een korte beschrijving en een score ten aanzien van de vijf algemeen gehanteerde criteria voor de waardering van gebouwd erfgoed. Hoofdstuk 3 bevat een nadere omschrijving van deze criteria. De rijksmonumenten in het gebied zijn al beschermd en maken daarom geen deel uit van het onderzoek. Een overzicht van alle rijksmonumenten is te vinden op https://monumentenregister.cultureelerfgoed.nl/. Tot slot bestaat hoofdstuk 4 uit een overzicht van de gebruikte bronnen.

Sanne Tillema, Libau
Herman Waterbolk, Libau

Reina Boels, gemeente Oldambt

Juli 2020

2. Karakteristieke objecten

Winschoten centrum

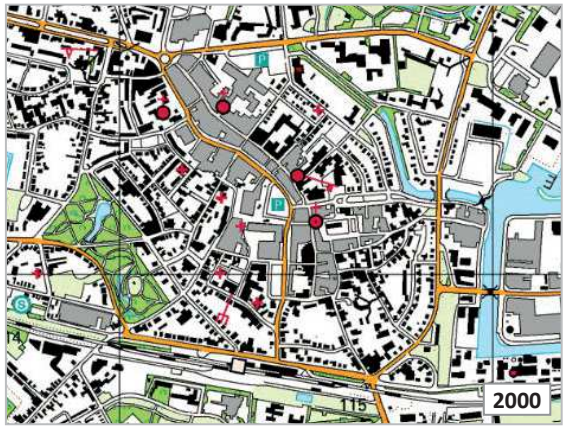
Winschoten is een wegdorp gelegen op een hoger gelegen zandrug, het zogenaamde schiereiland van Winschoten. De plaats is ontstaan bij een kruising van een handelsroute met de waterloop de Rensel. In de Middeleeuwen bestaat Winschoten uit bebouwing langs deze handelsroute, namelijk de huidige Langestraat, Torenstraat en Blijhamsterstraat. Tijdens de Tachtigjarige Oorlog worden rond Winschoten vestingwerken aangelegd. Aan het einde van de 17e eeuw verliest Winschoten haar militaire functie en worden de wallen afgegraven. De plaats veranderd van een vesting en krijgt een regionale handelsfunctie met een bestuurlijk centrum en een eigen rechtbank. Met de opening van de spoorlijn in 1868 groeit de plaats aan de zuid- en oostzijde en ontstaat de stationsbuurt met voorname woningbouw. De demping van een zijtak van de Rensel geeft in de jaren ’30 van de twintigste eeuw ruimte aan een nieuwe woonwijk; de Schönfeldbuurt. Vanaf de tweede helft van de twintigste eeuw worden rond Winschoten meerdere nieuwe uitbreidingswijken gebouwd en groeit Winschoten verder, met als laatste ontwikkeling de aanleg van Blauwestad.





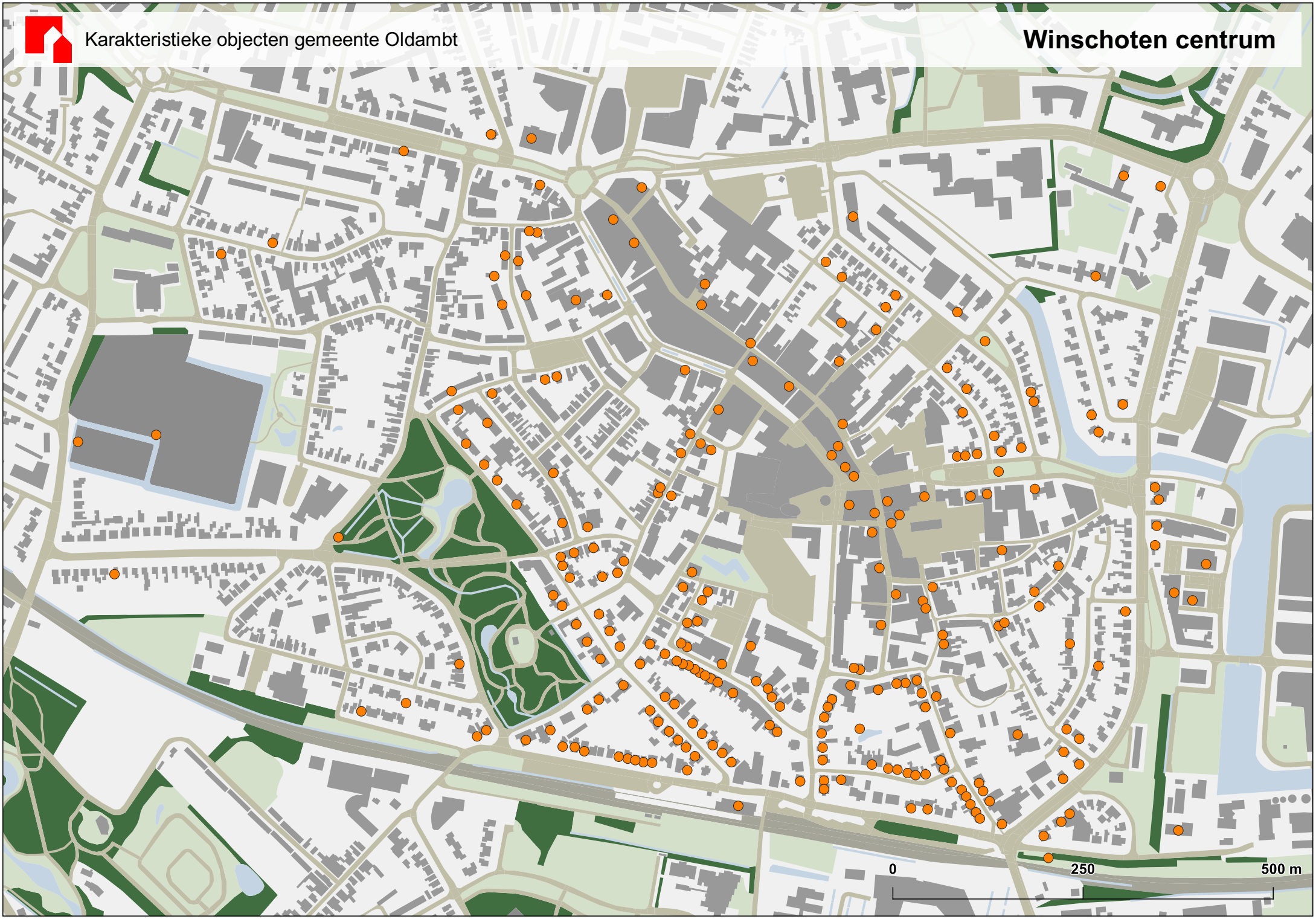






Karakteristieke objecten gemeente Oldambt

Winschoten centrum



Winschoten **Blijhamsterstraat 4, Beersterstraat 1A1 t/m 1A7**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		



Voormalige winkel met woningen. Gebouwd in 1936 naar ontwerp van architecten Kruijer en Visker. Drielaags pand met kenmerkende afgeronde hoek. Met etalageruiten op de begane grond. Uitgevoerd in regionale variant van de Amsterdamse Schoolstijl.

Zeer beeldbepalende hoekligging in het centrum van Winschoten. Recent zijn renovatiewerkzaamheden uitgevoerd.

Winschoten **Blijhamsterstraat 5**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	0
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Voormalige winkel-woning, gebouwd in circa 1890. Tweelaags pand uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant met invloeden van neoclassicisme, o.a. voorzien van lijstgevel en op verdieping zesruitsvensters met afgeronde hoeken. Pui in latere fase gewijzigd.

Beeldbepalende ligging aan de Blijhamsterstraat in gedeelte met meer vm. winkel-woningen. Ensemble met nr. 5A. Heeft sinds geruime tijd geen functie meer.

Winschoten **Blijhamsterstraat 16**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Voormalig café, gebouwd in circa 1900. Eenlaags pand onder afgeknot schilddak en voorzien van gemetselde dakopbouw. Voorgevel voorzien van decoratieve elementen in stuc- en metselwerk.

Beeldbepalende ligging binnen de Blijhamsterstraat in gedeelte met meer (voormalige) voorzieningen, zoals winkels.

Winschoten **Blijhamsterstraat 23**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Voormalige winkel met woonhuis, geboud in 1919. Bestaande uit een woonhuis uitgevoerd als dwarshuis en een winkel voorzien van etalage. Uitgevoerd in rijk gedecoreerde overgangsarchitectuur met invloeden van Art Nouveau, o.a. geglazuurde baksteen.

Beeldbepalende ligging aan de Blijhamsterstraat, in gedeelte met voorname woningbouw en voorzieningen zoals kantoren.

Winschoten **Blijhamsterstraat 5A**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	0
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Voormalige winkel-woning, gebouwd in circa 1890. Tweelaags pand uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant met invloeden van neoclassicisme, o.a. voorzien van lijstgevel en T-vensters op verdieping voorzien van geprofileerd stucwerk met zogeheten kuiven. Pui in latere fase gewijzigd.

Beeldbepalende ligging aan de Blijhamsterstraat in gedeelte met meer vm. winkel-woningen. Ensemble met nr. 5. Heeft sinds geruime tijd geen functie meer.

Winschoten **Blijamsterstraat 14**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Woonhuis, gebouwd rond 1880 als eenlaags woonhuis. In circa 1915 verhoogd met een verdieping., voorzien van erker. Gevelopeningen op begane grond voorzien van zogenaamde kuiven.

Beeldbepalende ligging binnen de straatwand van de Blijhamsterstraat.

Winschoten **Blijamsterstraat 21**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Voormalig bankgebouw, gebouwd in circa 1910. Pand op rechthoekige plattegrond, deels eenlaags en deels tweelaags. Voorzien van torentje op hoek. Wit gepleisterd. Op onderdelen versoberd. Mogelijk ontworpen door architect De Wit.

Beeldbepalende hoekligging, waarbij op de twee andere hoeken eveneens kantoorgebouwen zijn gebouwd (beide rijksmonument).

Winschoten **Blijhamsterstraat 25**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Woonhuis met koetshuis, gebouwd in circa 1820. Woonhuis uitgevoerd als dwarshuis. Voorzien van o.a. blokbepleistering, omlijsting van de entree, venters met wenkbrauwbogen, dakopbouw en achthoekige schoorstenen.

Beeldbepalende ligging aan de Blijhamsterstraat, in een rij met meer voorname burgerwoningen. Ensemble met Blijhamsterstraat 36, welke gebouwd is in dezelfde periode.

Winschoten **Blijhamsterstraat 36**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Woonhuis gebouwd in circa 1870. Woning uitgevoerd als dwarshuis met de nokrichting haaks op de straat. In ambachtelijk-traditionele trant met invloeden neoclassicisme, o.a. lijstgevel, decoratie rond gevelopeningen. Voorzien van blokbepleistering.

Beeldbepalende ligging aan de Blijhamsterstraat, in een rij met meer voorname burgerwoningen. Ensemble met Blijhamsterstraat 25, welke gebouwd is in dezelfde periode.

Winschoten **Blijhamsterstraat 37**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		



Villa gebouwd in circa 1900. Relatief forse 'stadse' villa van twee lagen met kap. Uitgevoerd in rijk gedecoreerde neorenaissancestijl, met o.a.gebruik van decoratieve elementen in baksteen, gekleurde aanzet- en sluitstenen bij de vensters.

Ensemble van drie naast elkaar gelegen villa's in vergelijkbare architectuur. Zeer beeldbepalende ligging aan de Blijhamsterstraat, in rij met meer voorname burgerwoningen. Qua hoofdopzet gespiegeld aan nr. 39- 39A

Winschoten **Blijhamsterstraat 39, 39A**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		



Villa gebouwd in circa 1900. Relatief forse 'stadse' villa van twee lagen met kap. Uitgevoerd in rijk gedecoreerde neorenaissancestijl, met o.a. decoratieve en gekleurde elementen in baksteen, aanzet- en sluitstenen bij de vensters en speklagen. Met serre.

Ensemble van drie naast elkaar gelegen villa's in vergelijkbare architectuur. Zeer beeldbepalende ligging aan de Blijhamsterstraat, in rij met meer voorname burgerwoningen. Qua hoofdopzet gespiegeld aan nr. 37.

Winschoten **Blijhamsterstraat 41**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	3
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		



Villa gebouwd in 1895 voor burgemeester H.J. Wichers. Relatief forse 'stadse' villa van twee lagen met kap. Uitgevoerd in zeer rijk gedecoreerde eclectische architectuur, met o.a. een trap, erker over twee lagen en baksteenmozaïek. Met serre aan achterzijde.

Ensemble van drie naast elkaar gelegen villa's in vergelijkbare architectuur. Zeer beeldbepalende ligging aan de Blijhamsterstraat, in rij met meer voorname burgerwoningen.

Winschoten **Blijhamsterstraat 42**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Dwarshuis gebouwd voor 'regter' Tjeerd Cannagieter. Symmetrisch op gezet dwarshuis in ambachtelijk-traditionele trant met invloeden van neoclassicisme, o.a. omlijsting gevelopeningen, dakopbouw en nokschoorstenen. Wit gepleisterd.

Beeldbepalend gelegen aan de Blijhamsterstraat. Ensemble met vm. rechtbank (rijksmonument) aan dezelfde straat.

Winschoten **Blijhamsterstraat 45**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Woonhuis gebouwd in circa 1880. Eenlaags pand onder afgeknot schilddak met meerdere gemetselde schoorstenen. Uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant, o.a. voorzien van voorgevel met lijst en vensters met afgeronde hoeken.

Ensemble van vier naast elkaar gelegen woningen uit dezelfde periode. Beeldbepalend binnen de Blijhamsterstraat.

Winschoten **Blijhamsterstraat 47**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Woonhuis gebouwd in circa 1880. Eenlaags pand onder schilddak met nokschoorsteen. Uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant, o.a. voorzien van vensters met afgeronde hoeken en dakopbouw. Zijgevels gepleisterd.

Ensemble van vier naast elkaar gelegen woningen uit dezelfde periode. Beeldbepalend binnen de Blijhamsterstraat.

Winschoten **Blijhamsterstraat 48**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Villa gebouwd in 1893. Woning op rechthoekige plattegrond met forse driezijdige erker over twee lagen. Onder afgeknot schilddak en met schoorstenen. Voorzien van rijke decoratie, o.a. pilasters, omlijsting gevelopeningen, balkon op consoles.

Beeldbepalend gelegen aan de Blijhamsterstraat in rij met meer voorname burgerwoningen. Met rode beuk op voorerf.

Winschoten **Blijhamsterstraat 49**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Woonhuis gebouwd in circa 1880. Woning uitgevoerd als dwarshuis. Eenlaags pand onder schilddak met nokschoorstenen. Uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant, o.a. voorzien van voorgevel met lijst, vensters met afgeronde hoeken en entree in portiek.

Ensemble van vier naast elkaar gelegen woningen uit dezelfde periode. Beeldbepalend binnen de Blijhamsterstraat.

Winschoten **Blijhamsterstraat 51**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Woonhuis gebouwd in circa 1880. Eenlaags pand schilddak met nokschoorsteen. Uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant, o.a. voorzien van voorgevel met lijst, vensters met afgeronde hoeken en omlijsting.

Ensemble van vier naast elkaar gelegen woningen uit de zelfde periode. Beeldbepalend binnen de Blijhamsterstraat.

Winschoten **Blijhamsterstraat 54**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Woonhuis gebouwd in circa 1885. Eenlaags woonhuis voorhuis voorzien van lijstgevel en dakopbouw met balkon. Uitgevoerd in de stijl van de neorenaissance.

Beeldbepalende ligging aan de Blijhamsterstraat in rij met meer karakteristieke bebouwing.

Winschoten **Boschsingel 7 t/m 14**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Twee blokken van elk vier woningen. Gebouwd in op opdracht van de gemeente in 1919 naar ontwerp van gemeentearchitect D. Bolhuis voor middenstanders en ambtenaren. Uitgevoerd in interbellumarachitectuur. Voorbeeld woningbouw voor middenstand en ambtenaren.

Beeldbepalend aan de Boschsingel, aan de rand van het Sterrebos.

Winschoten **Blijhamsterstraat 50**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Dwarshuis gebouwd in circa 1890. Symmetrisch opgezet voorhuis, uitgevoerd in de stijl van de neorenaissance met decoratieve elementen, o.a. dakopbouw, gestucte aanzet- en sluitstenen en mozaïek in boogtrommels.

Beeldbepalende ligging aan de Blijhamsterstraat in rij met meer karakteristieke bebouwing.

Winschoten **Blijhamsterstraat 53**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Woonhuis gebouwd in circa 1880. In circa 1920 voorzien van verdieping onder mansarde kap. Voorzien van witte blokbepleistering. Met o.a. vensters met afgeronde hoeken en daklijsten met golfmotief.

Zeer beeldbepalende ligging op de hoek van de Blijhamsterstraat en de Stationsweg. Gelegen in rij met meer karakteristieke woningen.

Winschoten **Blijhamsterstraat 60**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		



Hotel de Vrijheid. Hotel en restaurant, gebouwd in circa 1850. Samengesteld volume bestaande uit een voorhuis en achterhuis. Tweelaags pand onder schilddak met nokschoorstenen en venters met kuiven. Achterhuis in latere fasen gewijzigd.

Zeer beeldbepalend gelegen op de hoek van de Blijhmamsterstraat en Wilhelminasingel. Van waarde als voorbeeld van een 19e eeuws hotel.

Winschoten **Boschsingel 15, 16**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Huize Ten Vijver. Dubbel woonhuis, gebouwd in circa 1915. Tweelaags woonhuis onder plat dak. Uitgevoerd in vernieuwingsstijl. Voorzien van o.a. erkers met balkon en bekroning van voorgevel.

Beeldbepalende ligging in rij met meer karakteristieke woningbouw. Gelegen aan de rand van het Sterrebos.

Winschoten **Boschsingel 17**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Woonhuis gebouwd in circa 1910. Woning op T-vormige plattegrond. Kap voorzien van dakopbouw met balkon. Uitgevoerd in de stijl van de neorenaissance. Mogelijk voormalige dienstwoning, qua type vergelijkbaar met meesterswoningen.

Beeldbepalende ligging in rij met meer karakteristieke woningbouw. Gelegen aan de rand van het Sterrebos.

Winschoten **Bosstraat 8, 8A t/m D, 10**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Pand met winkels en woningen, gebouwd in 1954. Vm. café Stad Winschoten. Op begane grond bedrijven en voorzieningen en op verdieping woningen. Uitgevoerd in shake-hands architectuur met een combinatie van moderne en traditionele vormentaal en materialen.

Beeldbepalende ligging aan de Bosstraat. Puien op begane grond zijn in latere fase gewijzigd.

Winschoten **Bosstraat 21**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	1		



Voormalige bakkerij, gebouwd rond 1900. Eenlaagse winkel-woning voorzien van lijstgevel. Voorgevel met aan de linker zijde een etalage met winkelentree. Uitgevoerd in de stijl van de neorenaissance, met o.a. decoratieve elementen in metselwerk.

Voorbeeld van kleinere winkel-woningen van rond de eeuwwisseling. Beeldbepalend gelegen aan de Bosstraat, tegenover synagoge.

Winschoten **Bosstraat 35, 35A**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Woonhuis gebouwd in circa 1880. Tweelaags woonhuis op rechthoekige plattegrond. Uitgevoerd in eclectische trant. Voorzien van lijstgevel en gevelopeningen voorzien van zogenaamde kuiven.

Beeldbepalende ligging aan de Bosstraat. Een van de hogere panden aan deze straat.

Winschoten **Boschsingel 18 t/m 23**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		



Zes woningen, gebouwd in circa 1920 in opdracht van de gemeente. Drie woningen onder zadeldak welke onderling worden verbonden door een lager bouwdeel. Uitgevoerd in zorgvuldige Delftse School architectuur. Voorbeeld van vooroorlogse planmatige woningbouw

Ensemble met Hoogstraat 48-58 oneven nrs. en Noorderstraat 12-22 even nrs. Gezamenlijk gebouwd, stedenbouwkundig plan van gemeentearchitect Bolhuis.

Winschoten **Bosstraat 15**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Woonhuis gebouwd in circa 1895. Fors tweelaags pand op rechthoekige plattegrond. Uitgevoerd in de stijl van de neorenaissance, o.a. gesctucte banden, aanzet- en sluitsenen, dakopbouw.

Beeldbepalend in de Bosstraat, nabij de kruising met de Vissersdijk. Een van de hogere panden in de straat.

Winschoten **Bosstraat 32A**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Woonhuis gebouwd in 1923. Tweelaags woonhuis uitgevoerd met kenmerken van de Jugendstil, o.a. voorzien van erker met balkon en een decoratieve dakrand. Gedeeltelijk gepleisterd en met decoratieve elementen in metselwerk.

Beeldbepalend gelegen aan de Bosstraat. Ensemble met Bosstraat 37, uitgevoerd in vergelijkbare architectuur.

Winschoten **Bosstraat 37**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Woonhuis gebouwd in 1920. Tweelaags woonhuis uitgevoerd met kenmerken van Jugendstil, o.a. voorzien van portiek onder halfronde boog, erker op de verdieping en decoratieve dakrand. Gedeeltelijk gepleisterd en met decoratieve elementen in metselwerk.

Beeldbepalend gelegen aan de Bosstraat. Ensemble met Bosstraat 32A, uitgevoerd in vergelijkbare architectuur.

Winschoten **Bosstraat 55**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Villa gebouwd in circa 1895. Uitgevoerd als dwarshuis en voorzien van driezijdige erker over twee lagen met balkon. Uitgevoerd in eclectische trant; o.a.gevelopeningen voorzien van omlijsting en zogenaamde kuiven.

Beeldbepalend gelegen aan de Bosstraat, nabij Het Boschplein.

Winschoten **Burgemeester H.J. Wichersstraat 1**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Villa De Zonzijde, gebouwd in circa 1930. Villavormig woonhuis onder rieten kap. Voorbeeld van Engelse landhuisarchitectuur. Deels wit gepleisterd en o.a. voorzien van erker over twee bouwlagen en forse schoorsteen. Met windwijzer met bed.

Beeldbepalend gelegen nabij Het Boschplein in rij met meer karakteristieke voorname burgerwoningen. Gebouwd voor directeur matrassenfabrikant Rawi. Kap is hersteld na brand.

Winschoten **Burgemeester H.J. Wichersstraat 7**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Woonhuis gebouwd in circa 1910. Woning met aangebouwd koetshuis. Uitgevoerd in de stijl van de neorenaissance, o.a. voorzien van decoratieve gestucte banden over de gevel.

Beeldbepalende ligging nabij het Sterrebos. Ensemble met naastgelegen woning (nr. 5) uit dezelfde periode.

Winschoten **Burgemeester H.J. Wichersstraat 10, 12**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Dubbel woonhuis gebouwd in circa 1925. Gebouwd in opdracht van de gemeente voor hogere ambtenaren. Fors tweelaags pand onder afgeknot schilddak met nokschoorstenen. O.a. voorzien van erker over twee lagen, overkapping bij entree en dakkapellen.

Zeer beeldbepalende ligging in een buurt met meer forse vrijstaande woningen gebouwd voor overheidspersoneel. Met aanduiding SPQW in gevelsteen. Nr. 10 is vanaf de Tweede Wereldoorlog bewoond door burgemeester.

Winschoten **Bosstraat 57**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Woonhuis gebouwd in circa 1920. Woning op rechthoekige plattegrond onder zadeldak tussen topgevels met schoorstenen. Uitgevoerd met historiserende decoratieve elementen, zoals blokpilasters en dakopbouw met balkon. Met serre.

Zeer beeldbepalend gelegen aan de kruising met Het Boschplein, in rij met meer karakteristieke voorname burgerwoningen.

Winschoten **Burgemeester H.J. Wichersstraat 5**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Woonhuis gebouwd in circa 1910. Villavormig woonhuis onder samengestelde kap. Met kenmerken van de vernieuwingsstijl, deels gepleisterd en voorzien van decoratieve elementen in metselwerk.

Beeldbepalende ligging nabij het Sterrebos. Ensemble met naastgelegen woning (nr. 7) uit dezelfde periode.

Winschoten **Burgemeester H.J. Wichersstraat 8**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Dokterswoning, gebouwd in 1916. Villavormig woonhuis op samengestelde plattegrond. Uitgevoerd in vernieuwingsstijl, met o.a. entree in portiek, houten gevelbekleding topgevels en deels gepleisterd.

Beeldbepalende hoekligging, nabij de entree van het Sterrebos. Met hekwerk rond perceel. In latere fase aan de voorzijde uitgebreid.

Winschoten **Burgemeester Mr. H.J. Engelkenslaan 34**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	3
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Woonhuis gebouwd in 1933 naar ontwerp van Egbert Reitsma, mogelijk m.m.v. Haan. Woning in expressionistische architectuur. Op samengestelde plattegrond en met steil zadeldak. Kenmerkend is het gesloten gevelvlak op de verdieping in de voorgevel.

Beeldbepalende ligging in rij woningen uit dezelfde periode.

Winschoten **Burgemeester Schönfeldplein 2**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Woonhuis gebouwd in circa 1935. Woning onder zadeldak met nokschoosteen aan achterzijde. Voorzien van een erker aan de voorzijde. Uitgevoerd in regionale variant van Amsterdamse Schoolstijl. Vermoedelijk ontworpen door Kruijer en Visker.

Beeldbepalende hoekligging aan plein, aan de rand van een buurt welke in de jaren '30 is aangelegd door de Oost-Groninger Bouwonderneming. Ensemble met nrs. 2 en 6.

Winschoten **Burgemeester Schönfeldplein 4**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Woonhuis gebouwd in circa 1935. Woning onder gebroken mansardekap. Voorzien van topgevel en forse gemetselde schoorsteen. Uitgevoerd in regionale variant van Amsterdamse Schoolstijl. Vermoedelijk ontworpen door Kruijer en Visker.

Beeldbepalende ligging aan plein, aan de rand van een buurt welke in de jaren '30 is aangelegd door de Oost-Groninger Bouwonderneming. Met hekwerk aan de straatzijde. Ensemble met nrs. 2 en 6.

Winschoten **Burgemeester Schönfeldplein 7**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Voormalig verenigingsgebouw 'Ons Gebouw' van de Vrijzinnig Hervormde Kerk, gebouwd in circa 1880. Uitgevoerd als dwarshuis in ambachtelijk-traditionele trant. Symmetrisch opgezette voorgevel met centraal de entree waarboven een dakopbouw. Met serre.

Beeldbepalend gelegen aan het Burgemeester Schönfeldplein in de kern van Winschoten.

Winschoten **Burgemeester Schönfeldplein bij 10**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Fontijn uit 1931. Gebouwd ter ere van het 25-jarig jubileum van burgemeester H.I. Schönfeld. Fontein opgetrokken in metselwerk, voorzien van bloembakken en lamp. Onderdeel van groenaanleg in centrale gedeelte van het Burgemeester Schönfeldplein.

Zeer beeldbepalend in het centrum van Winschoten. Zeldzaam voorbeeld van een fontein, onderdeel van inrichting openbare ruimte, uit de jaren '30. Ensemble met sierelement aan de Burg. Schönfeldsingel.

Winschoten **Burgemeester Schönfeldplein 3, 3A, 5**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Dubbel pakhuis, gebouwd in circa 1910. Twee aan elkaar gekoppelde panden, elk onder een mansarde kap. Uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant. Voorbeeld van pakhuizen in de kern van Winschoten.

Beeldbepalende ligging aan het Marktplein en het Burgemeester Schönfeldplein. Op onderdelen gewijzigd, met name de gevelindeling op de begane grond.

Winschoten **Burgemeester Schönfeldplein 6**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Dubbel woonhuis met praktijk, gebouwd in 1932. Tweelaags pand onder kap met forse dakoverstek. Uitgevoerd in zorgvuldige Interbellumarchitectuur in regionale variant van Amsterdamse Schoolstijl. Vermoedelijk ontworpen door Kruijer en Visker.

Beeldbepalende hoekligging aan plein, aan de rand van een buurt welke in de jaren '30 is aangelegd door de Oost-Groninger Bouwonderneming. Met hekwerk aan de straatzijde. Ensemble met nrs. 2 en 4.

Winschoten **Burgemeester Schönfeldplein 8, 10**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Villa gebouwd in 1931 naar ontwerp van Kruijer en Visker. Dubbel woonhuis onde samengestelde kap met forse dakoverstekken. Uitgevoerd in regionale variant van Amsterdamse Schoolstijl.

Beeldbepalende hoekligging in buurt welke in de jaren '30 is aangelegd door de Oost-Groninger Bouwonderneming. Ensemble met nr. 12.

Winschoten **Burgemeester Schönfeldplein 12**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Woonhuis gebouwd in 1932 naar ontwerp van Kruijer en Visker. Villavormig woonhuis onder samengestelde kap en voorzien van forse schoorsteen. Uitgevoerd in regionale variant van Amsterdamse Schoolstijl.

Beeldbepalende hoekligging in buurt welke in de jaren '30 is aangelegd door de Oost-Groninger Bouwonderneming. Ensemble met nr. 8-10.

Winschoten **Burgemeester Schönfeldplein 19, 19A**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Directeurswoning behorende bij de vm. stadsgasfabriek. Woonhuis gebouwd in circa 1895. Tweelaags pand met kelder. Uitgevoerd in eclectische architectuur met invloeden van het neoclassicisme. Voorgevel voorzien van kenmerkende timpaanvormige gevelbekroning. Een van de oudere gebouwen aan deze straat.

Beeldbepalende ligging aan het Burg. Schönfeldplein. Met forse rode beuk op het erf aan de voorzijde.

Winschoten **Burgemeester Schönfeldsingel 11**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Woonhuis gebouwd in 1937 naar ontwerp van Kruijer en Visker. Voorzien van kenmerkende gebogen kap met topgevel Bedekt met groen geglazuurde pannen. Met gebogen erker en glas-in-lood vensters bij trapopgang. In regionale variant van Amsterdamse Schoolstij

Ensemble van twee nagenoeg aan elkaar gespiegelde woningen (nrs. 11 en 13). Beeldbepalend gelegen in buurt welke in de jaren '30 is aangelegd door de Oost-Groninger Bouwonderneming.

Winschoten **Burgemeester Schönfeldsingel 29**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	3
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Voormalige marechausseekazerne, gebouwd in circa 1923. Pand op T-vormige plattegrond, bestaande uit een deel aan de straatzijde onder mansarde kap, en mogelijk vm. stallen aan de achterzijde onder zadeldak. Thans in gebruik als woningen.

Beeldbepalend gelegen aan de Burg. Schönfeldsingel. Met hekwerk aan de straatzijde.

Winschoten **Burgemeester Venemastraat 1**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Voormalige winkel met woonhuis gebouwd in 1898. Tweelaags pand onde afgeknot schilddak met nokschoorstenen. Uitgevoerd in de stijl van de neorenaissance, o.a. voorzien van etalageruit, kappen vd zonwering en gekleurd metselmozaïek.

Beeldbepalend gelegen aan de straat. Met hekwerk aan voorzijde. Ensemble met Burg. Venemastraat 2-4 en 6, welke voorzien zijn vergelijkbare ornamentiek.

Winschoten **Burgemeester Schönfeldsingel**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Sierelement gebouwd in circa 1930. Uitgevoerd in metselwerk en voorzien van lamp en bloembakken. Onderdeel van groenaanleg in centrale gedeelte van het Burgemeester Schönfeldplein. Hoorde bij Wilhelminaboom.

Zeer beeldbepalend aan de Burg. Schönfeldsingel. Zeldzaam voorbeeld van een sierelement, onderdeel van inrichting openbare ruimte, uit de jaren '30. Ensemble met fontein aan de Burg. Schönfeldplein.

Winschoten **Burgemeester Schönfeldsingel 13**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Woonhuis gebouwd in 1937 naar ontwerp van Kruijer en Visker. Voorzien van kenmerkende gebogen kap met topgevel. Met gebogen erker en glas-in-lood vensters bij trapopgang. In regionale variant van Amsterdamse Schoolstijl.

Ensemble van twee nagenoeg aan elkaar gespiegelde woningen (nrs. 11 en 13). Beeldbepalend gelegen in buurt welke in de jaren '30 is aangelegd door de Oost-Groninger Bouwonderneming.

Winschoten **Burgemeester Schönfeldsingel 59 t/m 165**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Voormalige zusterflat, gebouwd in circa 1970. Behorende bij het tegenover gelegen vm. St. Lucasziekenhuis. Deels tweelaags, met negenlaags hoogbouw. Met kunstwerk bij entree.

Zeer beeldbepalend voor Winschoten. Een van weinige voorbeelden van hoogbouw in het centrum van Winschoten. Ensemble met vm. ziekenhuisgebouw.

Winschoten **Burgemeester Venemastraat 2, 4**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Dubbel woonhuis gebouwd in circa 1900. Uitgevoerd als dwarshuis en voorzien van souterrain. Uitgevoerd in de stijl van de neorenaissance, o.a. voorzien van fries en boogtrommels met gekleurd metselmozaïek.

Beeldbepalend gelegen aan het begin van de Burgemeester Venemastraat. Ensemble met Burg. Venemastraat 1 en 6, welke voorzien zijn vergelijkbare ornamentiek.

Winschoten **Burgemeester Venemastraat 5, 7**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Dubbel woonhuis gebouwd in circa 1910. Villavormig woonhuis op samengestelde plattegrond. Voorzien van topgevel met kleine trapgevel. Uitgevoerd in de neorenaissance met kenmerken van vernieuwingsstijl met o.a. speklagen en metselmozaïek.

Beeldbepalend gelegen in rij met meer karakteristieke woningbouw.

Winschoten **Burgemeester Venemastraat 7A**

Cultuurhistorische waarde:	3	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Vredeskerk. Kerk van de Gereformeerde Gemeente Nederland. Zaalkerk gebouwd in 1925 naar ontwerp van Nanno Boiten Rzn. Uitgevoerd in sobere expressionistische architectuur. Voorgevel met entree in boogportaal, verticale ventsers en zonder toren.

Beeldbepalende teruggerooide ligging aan de Burgemeester Venemastraat, in rij met voorname woningbouw. Lage aanbouw aan achterzijde is van recente datum en valt buiten de aanduiding.

Winschoten **Burgemeester Venemastraat 9A, 11B6, 11B7**

Cultuurhistorische waarde:	3	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	3
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		



Voormalig postkantoor met ingebouwde dienstwoning, gebouwd in 1907 naar ontwerp van rijksbouwmeester C.H. Peters. Variant op standaardtype postkantoren uit het begin van de 20ste eeuw. Uitgevoerd in neogotische architectuur.

Zeer beeldbepalende hoekligging. In latere fases aan de achterzijde uitgebreid. Zelfdzaam binnen de gemeente.

Winschoten **Burgemeester Venemastraat 15**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Woonhuis, gebouwd in circa 1910. Eenlaags woonhuis onder afgeknot schilddak en uitgevoerd in de stijl van de neorenaissance. Voorzien van fries en boogtrommels met met metselmozaïek. Meer sobere variant van woningen aan het begin van de straat.

Beeldbepalend gelegen in de Burg. Venemastraat, in rij met meer karakteristieke bebouwing. Ensemble met nr. 13.

Winschoten **Burgemeester Venemastraat 6**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Woonhuis gebouwd in circa 1900. Villavormig woonhuis op samengestelde plattegrond. Uitgevoerd in de stijl van de neorenaissance, o.a. voorzien van fries en boogtrommels met gekleurd metselmozaïek.

Beeldbepalend gelegen aan het begin van de Burgemeester Venemastraat. Ensemble met Burg. Venemastraat 1 en 2-4, welke voorzien zijn vergelijkbare ornamentiek.

Winschoten **Burgemeester Venemastraat 9**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Voormalige directeurswoning behorende bij de inmiddels gesloopte ambachtsschool. Dienstwoning gebouwd in circa 1900. Villavormig woonhuis op samengestelde plattegrond.

Beeldbepalend gelegen tussen de voormalige L.T.S. en de Vredeskerk. In rij met meer karakteristieke bebouwing.

Winschoten **Burgemeester Venemastraat 13**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Woonhuis, gebouwd in circa 1910. Eenlaags woonhuis uitgevoerd in de stijl van de neorenaissance. Voorzien van fries en boogtrommels met metselmozaïek. Meer sobere variant van woningen aan het begin van de straat.

Beeldbepalend gelegen in de Burg. Venemastraat, in rij met meer karakteristieke bebouwing. Ensemble met nr. 15.

Winschoten **Burg. Venemastraat 18, 18A, 20, 20A, 22, 22A, 24, 24A, 26, 26A**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		



Woonblok bestaande uit acht woningen, gebouwd in 1907. Woonblok van twee lagen, uitgevoerd in overgangsarchitectuur. Vrij fors, stedelijk volume. Binnen de eenheid van het blok onderlinge verschillen in de architectuur van de woningen.

Zeer beeldbepalend, het woonblok bepaalt het beeld van de straat. Ensemble met naastgelegen woonblok (rijksmonument).

Winschoten **Burgemeester Venemastraat 28, 30**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Dubbel woonhuis gebouwd in circa 1910. Dwarshuis onder afgeknot schilddak en voorzien van dakopbouw. Uitgevoerd in de stijl van de neorenaissance met vele decoratieve elementen, o.a. voorzien van gestucte banden en decoratief metselwerk.

Beeldbepalend gelegen in de Burg. Venemastraat, in rij met meer karakteristieke bebouwing.

Winschoten **Burgemeester Venemastraat 34**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Woonhuis gebouwd in 1913. Tweelaags woonhuis op samengestelde plattegrond. Asymmetrisch opgezette voorgevel voorzien van erker met balkon. Uitgevoerd in venieuwingsarchitectuur. Wit gepleisterd.

Beeldbepalende ligging in rij met vergelijkbare woningbouw. Ensemble van vier naast elkaar gelegen stadsvilla's.

Winschoten **Burgemeester Venemastraat 38**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Woonhuis gebouwd in 1909. Tweelaags woonhuis op samengstelde plattegrond. Asymmetrisch opgezette villa voorzien van erker. Uitgevoerd in vernieuwingsarchitectuur, o.a. voorzien van decoratieve elementen in wit gekleurd metselwerk.

Beeldbepalende ligging in rij met vergelijkbare woningbouw. Ensemble van vier naast elkaar gelegen stadsvilla's. Qua type vergelijkbaar met Burg. Venemastraat 38.

Winschoten **Burgemeester Venemastraat 42**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Woonhuis gebouwd in circa 1910. Woning op samengestelde plattegrond. Uitgevoerd in vernieuwingsarchitectuur. Een van de kleinere villavormige woningen in deze straat.

Beeldbepalende ligging in rij met meer karakteristieke woningen uit dezelfde periode.

Winschoten **Burgemeester Venemastraat 32**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

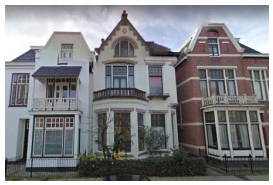


Woonhuis gebouwd in 1909. Tweelaags woonhuis op samengstelede plattegrond. Asymmetrisch opgezette villa uitgevoerd in vernieuwingsarchitectuur, o.a. voorzien van decoratieve elementen in wit gekleurd metselwerk.

Beeldbepalende ligging in rij met vergelijkbare woningbouw. Ensemble van vier naast elkaar gelegen stadsvilla's. Qua type vergelijkbaar met Burg. Venemastraat 32.

Winschoten **Burgemeester Venemastraat 36**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Woonhuis gebouwd in 1913. Tweelaags villavormig woonhuis op samengestelde plattegrond. Voorzien van erker met balkon. Uitgevord in vernieuwingsarchitectuur. Gestuct en voorzien van decoratieve elementen in metselwerk. Bekroning op topgevel.

Beeldbepalende ligging in rij met vergelijkbare woningbouw. Ensemble van vier naast elkaar gelegen stadsvilla's.

Winschoten **Burgemeester Venemastraat 40**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Woonhuis gebouwd in 1913 naar ontwerp van Jac. C. Plus. Eenlaags villavormig woonhuis voorzien van torentje op hoek. Uitgevoerd in rijk gedecoreerde vernieuwingsarchitectuur. Entree in zijgevel.

Beeldbepalende ligging in rij met meer karakteristieke woningen uit dezelfde periode.

Winschoten **Burgemeester Venemastraat 44**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Woonhuis gebouwd in circa 1915. Tweelaags pand onder plat dak. Voorzien van erker over twee lagen en kenmerkende gevelbekroning. Uitgevoerd in vernieuwingsarchitectuur.

Beeldbepalende ligging in rij met meer karakteristieke woningen uit dezelfde periode.

Winschoten **Burgemeester Venemastraat 46**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Woonhuis gebouwd in circa 1915. Villavormig woonhuis op samengestelde plattegrond. Voorzien van rijke decoraties in wit gekleurde baksteen. Dakkapellen van later datum.

Beeldbepalende ligging in rij met meer karakteristieke woningen uit dezelfde periode.

Winschoten **Dr. D. Bosstraat 8, 10, 12**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Blok van drie woningen, gebouwd in 1936 naar ontwerp van Kruijer en Visker. Rijwoning onder kap met middendeel met de nokrichting evenwijdig aan de straat en met forse topgevels op beide hoeken. Uitgevoerd in expressionistische architectuur.

Beeldbepalend gelegen in buurt welke in de jaren '30 is aangelegd door de Oost-Groninger Bouwonderneming. Ensemble met nrs. 11, 13, 15: woningen van een vergelijkbaar type.

Winschoten **Dwingelooweg 49**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	1		



Voormalige meesterswoning, gebouwd in circa 1915. Behoorde bij de inmiddels gesloopte Dwingelooweg school. Woonhuis op T-vormige plattegrond onder wolfsdak. Uitgevoerd in de stijl van de neorenaissance.

Beeldbepalende ligging aan de Dwingelooweg. Vergelijkbaar met meesterswoning van vml. St. Vitusholtschool.

Winschoten **Emmastraat 4**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Woonhuis gebouwd in circa 1905. Villavormig woonhuis op samengestelde plattegrond. Uitgevoerd in de stijl van de neorenaissance. Voorzien van fries en boogtrommels met baksteenmozaïek en gestucte banden.

Beeldbepalende ligging in rij met karakteristieke woningen uit dezelfde periode.

Winschoten **Dr. D. Bosstraat 1**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Woonhuis gebouwd in 1932 naar ontwerp van Kruijer voor de familie Salomons. Woning uitgevoerd met kenmerken van expressionisme, o.a. forse dakoverstek en gebruik van meerdere kleuren baksteen. Voorzien van klein venster met Hebreews teken.

Beeldbepalend gelegen in buurt welke in de jaren '30 is aangelegd door de Oost-Groninger Bouwonderneming. Gelegen naast rijksmonument, Dr. D. Bosstraat 3.

Winschoten **Dr. D. Bosstraat 11, 13, 15**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Blok van drie woningen, gebouwd in 1937 naar ontwerp van Kruijer en Visker. Rijwoning onder kap met nokrichting deels evenwijdig aan de straat en met afgewolfde topgevels op beide hoeken. Uitgevoerd in expressionistische architectuur.

Beeldbepalend gelegen in buurt welke in de jaren '30 is aangelegd door de Oost-Groninger Bouwonderneming. Ensemble met nrs. 8, 10, 12: woningen van een vergelijkbaar type.

Winschoten **Dwingelooweg 68**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Voormalig kerkgebouw, gebouwd in 1924. Gebouwd voor uitgetreden leden van de Evangelische gemeente, vereniging Rehoboth. Zaalkerk op rechthoekige plattegrond onder mansarde kap. Uitgevoerd met enige kenmerken van expressionisme.

Beeldbepalende teruggerooide ligging aan de Dwingelooweg.

Winschoten **Emmastraat 6**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		



Villa gebouwd in circa 1905. Woonhuis op samengestelde plattegrond, met souterrain. Uitgevoerd in de stijl van de neorenaissance, o.a. voorzien van opvallende houten erker met balkon, topgevel en gestucte decoratieve elementen.

Zeer beeldbepalende ligging in rij met meer villa's in de stationsbuurt. De vrijstaande herenhuizen aan de Emmastraat zijn gebouwd door aannemer Roelofs.

Winschoten **Emmastraat 8**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		



Villa gebouwd in 1905. Woonhuis op samengestelde plattegrond, grotendeels onderkelderd. Uitgevoerd in de stijl van de neorenaissance met elementen in chaletstijl, o.a. voorzien van erker, topgevel met sierspant, portiek en dakkapel.

Zeer beeldbepalende ligging in rij met meer villa's in de stationsbuurt. De vrijstaande herenhuizen aan de Emmastraat zijn gebouwd door aannemer Roelofs.

Winschoten **Emmastraat 11**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		



Woonhuis gebouwd in circa 1900. Eenlaags woonhuis op rechthoekige plattegrond, voorzien van serre. Uitgevoerd in de stijl van de neorenaissance, rijk uitgevoerde decoraties o.a. voorzien van fries met metselmozaïek.

Zeer beeldbepalende hoekligging in rij met meer villa's in de stationsbuurt. Ensemble met nrs. 16 en 18-20, welke zijn uitgevoerd in vergelijkbare architectuur. De vrijstaande herenhuizen aan de Emmastraat zijn gebouwd door aannemer Roelofs.

Winschoten **Emmastraat 14**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		



Villa gebouwd in circa 1900. Gebouwd voor veehandelaar Braaf. Tijdens WO II clubhuis NSB. Woning met driezijdige erker over twee lagen. Uitgevoerd in rijk gedecoreerde neorenaissancearchitectuur, o.a. met fries en boogtrommels met metselmozaïek.

Zeer beeldbepalende ligging in rij met meer villa's in de stationsbuurt. De vrijstaande herenhuizen aan de Emmastraat zijn gebouwd door aannemer Roelofs.

Winschoten **Emmastraat 18, 20**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		



Dubbel woonhuis gebouwd in circa 1900. Woning op nagenoeg rechthoekige plattegrond en onder afgeknot schilddak. Uitgevoerd in de stijl van de neorenaissance, o.a. voorzien van fries en boogtrommels met metselmozaïek en dakopbouwen.

Zeer hoekbeeldbepalende ligging in rij met meer villa's in de stationsbuurt. Ensemble met nrs. 11 en 16, welke zijn uitgevoerd in vergelijkbare architectuur. De vrijstaande herenhuizen aan de Emmastraat zijn gebouwd door aannemer Roelofs.

Winschoten **Emmastraat 10**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		



Villa gebouwd in circa 1905. Woonhuis op samengestelde plattegrond, deels tweelaags, met erker. Uitgevoerd in vernieuwingsarchitectuur, o.a. voorzien van decoratieve elementen in gekleurd metselwerk, topgevel met sierspant in chaletstijl.

Zeer beeldbepalende ligging in rij met meer villa's in de stationsbuurt. De vrijstaande herenhuizen aan de Emmastraat zijn gebouwd door aannemer Roelofs.

Winschoten **Emmastraat 12**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		



Willa gebouwd in circa 1900. Woning op samengestelde plattegrond, deels tweelaags. UUitgevoerd in de stijl van de neorenaissance, voorzien van o.a. gestucte banden, boogtrommels met metselmozaïek

Zeer beeldbepalende ligging in rij met meer villa's in de stationsbuurt. De vrijstaande herenhuizen aan de Emmastraat zijn gebouwd door aannemer Roelofs. Ensemble met nr. 7, welke is uitgevoerd in vergelijkbare architectuur.

Winschoten **Emmastraat 16**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		



Woonhuis gebouwd in circa 1900. Woning op rechthoekige plattegrond en onder afgeknot schilddak. Uitgevoerd in de stijl van de neorenaissance, o.a. voorzien van fries en boogtrommels met metselmozaïek en dakopbouwen.

Zeer beeldbepalende hoekligging in rij met meer villa's in de stationsbuurt. Ensemble met nrs. 11 en 18-20, welke zijn uitgevoerd in vergelijkbare architectuur. De vrijstaande herenhuizen aan de Emmastraat zijn gebouwd door aannemer Roelofs.

Winschoten **Engelselaan 30**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Woonhuis gebouwd in circa 1915. Woning op samengestelde plattegrond. Uitgevoerd in zorgvuldige verieuwingsarchitectuur.

Zeer beeldbepalende ligging op de hoek van de Engelselaan en de Oranjestraat. Tegenover de woning heeft de ULO gestaan. Op deze locatie is nieuwbouw gerealiseerd.

Winschoten **Engelselaan 32, 34**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Dubbel woonhuis, voormalige woningen voor ambtenaren. Fors tweelaags pand onder zadeldak in eclectische stijl. Voorgevel wit gestuct en voorzien van tegeltableau met letters SPQW. Met erkers aan de voorzijde.

Zeer beeldbepalende ligging aan de Engelselaan.

Winschoten **Engelselaan 37, 39, Oranjestraat 12, 14, 32, 34**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Drie dubbele woningen, gebouwd in circa 1935. Woning op T-vormige plattegrond. Type voorzien van decoratief metselwerk in de topgevels en op plint van donkere baksteen.

Ensemble van drie woningen van het zelfde type, beeldbepalend gelegen aan de Engelselaan en Oranjestraat. In buurt met meer woningen uit dezelfde periode.

Winschoten **Engelsestraat 13**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Woonhuis met vm. smederij, gebouwd in de laatste kwart van de 19e eeuw. Tweelaags woonhuis voorzien van lijstgevel. Vm. Bedrijfsruimte voorzien van topgevel en gemetselde decoraties. Uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant

Beeldbepalende ligging aan de Engelselaan. Bedrijfsgedeelte teruggerooid gelegen. Deuren bedrijfgedeelte zijn recent vernieuwd.

Winschoten **Engelsestraat 27**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Woonhuis gebouwd in 1913. Woning op samengestelde plattegrond, uitgevoerd met kenmerken van vernieuwingsstijl. O.a. voorzien van witte gestucte lateien en banden, vensters met 6-ruits bovenlichten.

Zeer beeldbepalende hoekligging aan de Engelsestraat.

Winschoten **Engelselaan 33**

Cultuurhistorische waarde:	3	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	3
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	1		



Voormalig gymnastieklokaal behorende de kweekschool, gebouwd in circa 1930. De gymnastiekzaal was tijdens de Tweede Wereldoorlog in gebruik als verzamelpunt voor joodse burgers naar Westerbork. Eenlaags pand, uitgevoerd in sobere interbellumarchitectuur.

Teruggerooide ligging aan de Engelselaan. De tegenovergelegen ULO / kweekschool is gesloopt en op deze locatie zijn woningen gebouwd.

Winschoten **Engelsestraat 11A**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Woonhuis met vm. Bedrijf of winkel. Eenlaags pand onder afgeknot dak. Uitgevoerd in de stijl van de neorenaissance. Voorzien van wit gepleisterde lateien en banden, fries met metselmozaïek, dubbel venster op de hoek dubbele deuren met bovenlichten.

Zeer beeldbepalende hoekligging.

Winschoten **Engelsestraat 22**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	1		



Woonhuis gebouwd rond het midden van de 19e eeuw. Woning op rechthoekige plattegrond onder zadeldak tussen topgevels. Uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant. Een van de oudste woningen in dit deel van Winschoten.

Beeldbepalende ligging op de hoek van de Engelsestraat en de Achterlaan.

Winschoten **Engelsestraat 34**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	1		



Woonhuis gebouwd in circa 1895. Eenlaags woonhuis uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant. Voorzien van lijstgevel en nokschoorsteen. Voorbeeld van relatief gaaf bewaarde, kleinere woning uit het einde van de 19e eeuw.

Beeldbepalende ligging in rij met kleiner woningtype aan de Engelsestraat.

Winschoten **Engelstilstraat 8, 8A**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Winkel-woning, gebouwd in circa 1935. Tweelaags pand onder plat dak. Op begane grond voorzien van pui met etalages en teruggelegen entrees. Op verdieping kenmerkende vensters. Uitgevoerd in expressionistische architectuur.

Beeldbepalende ligging aan de Engelstilstraat met meerdere winkel-woningen.

Winschoten **Garstestraat 3**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Dwarshuis, gebouwd in 1868. Symmetrisch opgezet voorhuis onder schilddak met acht-hoekige nokschoorstenen en dakopbouw. Gevelopeningen voorzien van geprofileerd lijstwerk met zogeheten kuiven. Uitgevoerd in eclectische trant.

Beeldbepalende ligging aan de Garstestraat, in rij met meer dwarshuizen. In latere fase aan achterzijde uitgebreid.

Winschoten **Garstestraat 6**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Dwarshuis gebouwd in circa 1880. Woonhuis onder afgeknot schilddak. Uitgevoerd in eclectische trant met invloeden van neoclassicsime, o.a. voorzien van dakopbouw met balkon op pilasters, gevelopeningen met kuiven en blokbepleistering.

Beeldbepalend gelegen op de hoek van de Garstestraat en de Stationsstraat. Ensemble met naastgelegen woning (nr. 5) in vergelijkbare architectuur. Latere aanbouwen vallen buiten de aanduiding.

Winschoten **Garstestraat 10**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Dwarshuis gebouwd in 1876. Woning onder afgeknot schilddak voorzien van nokschoorstenen. Uitgevoerd in eclectische trant met invloeden neoclassicisme, o.a. voorzien van dakopbouw met balkon, omlijste vensters met kuiven en daklijst.

Beeldbepalende ligging aan de rand van het Sterrebos in rij met vergelijkbare dwarshuizen uit dezelfde periode. Ensemble met nr. 9.

Winschoten **Engelstilstraat 10**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Winkel-woning gebouwd in circa 1930. Eenlaags pand onder zadeldak, voorzien van sierspant in chaletstijl aan de voorzijde. Voorgevel met twee etalageruiten op de begane grond en serliana-venster op de verdieping.

Beeldbepalende ligging aan de Engelstilstraat met meerdere winkel-woningen.

Winschoten **Garstestraat 5**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Dwarshuis gebouwd in circa 1880. Woning op rechthoekige plattegrond onder omlopend schilddak met nokschoorstenen. Met aanbouw. Uitgevoerd in eclectische trant, invloed neoclassicisme, o.a. blokbepleistering, gevelopeningen met zgn. kuiven en dakopbouw.

Beeldbepalend gelegen op de hoek van de Garstestraat en de Stationsstraat. Ensemble met naastgelegen woning (nr. 6) in vergelijkbare architectuur.

Winschoten **Garstestraat 9**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Dwarshuis gebouwd in 1879. Woning onder afgeknot schilddak, voorzien van nokschoorstenen en forse gemestelde schoorsteen. Uitgevoerd in eclectische trant, o.a. voorzien van rijk gedecoreerde dakopbouw, omlijste vensters met kuiven, daklijst en erker.

Beeldbepalende ligging aan de rand van het Sterrebos in rij met vergelijkbare dwarshuizen uit dezelfde periode. Ensemble met nr. 10.

Winschoten **Garstestraat 13**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Dwarshuis gebouwd in circa 1905. Eenlaags pand op T-vormige plattegrond. Voorhuis o.a. voorzien van lijstgevel, dakopbouw en nokschoorstenen. Uitgevoerd in de stijl van de neorenaissance.

Beeldbepalende ligging in rij met meer woningen uit dezelfde periode. Aan de rand van het Sterrebos.

Winschoten **Garstestraat 16, 17**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		



Dubbel woonhuis, gebouwd in 1884. Samengesteld volume met tweelaags voorhuis onder schilddaken met nokschoorstenen. Uitgevoerd in eclectische trant, invloed neoclassicisme, o.a. voorzien van lijstgoot, pilasters, omlijste vensters en blokbepleistering.

Zeer beeldbepalende hoekligging, nabij de spooroovergang en het Sterrebos.

Winschoten **Gaslaan 11**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Woonhuis met kantoor. Gebouwd in 1931 naar ontwerp van architect K. Visker als woning met kantoor architectectenbureau. Woning onder samengestelde mansardekap. Uitgevoerd in Interbellumarchitectuur met expressionistische kenmerken.

Beeldbepalende hoekligging. Gelegen in wijk waarvan een groot deel van de woningen zijn ontworpen door Kruijer en Visker.

Winschoten **Gasthuislaan 20**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Tranformatorgebouw. Gebouwd in circa 1925. Eenlaags gebouwtje op rechthoekige plattegrond en onder plat dak. Voorbeeld van de zorgvuldige bouw van nutsvoorzieningen tijdens het Interbellum. Uitgevoerd met kenmerken van expressionisme.

Beeldbepalende ligging nabij een kruising en aan de rand van het Sterrebos.

Winschoten **Havenkade West 1**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	3
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Voormalige werkplaats van de Stroomtramweg Maatschappij Oostelijk-Groningen. In een latere fase in gebruik geweest als veiliggebouw. Gebouwd in circa 1925. Eenlaags pand op rechthoekige plattegrond en onder zadeldak. Voorzien van venster met davidster.

Beeldbepalende ligging aan de Tramhaven. Ensemble met nr. 3. Complex met industriele uitstraling.

Winschoten **Garstestraat 18**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Voormalige directeurswoning van melkfabriek OZMI, gebouwd in circa 1965. Tweelaags pand op L-vormige plattegornd. Voorzien van kenmerkend overhangend deel rustend op kolom en plat dak. Uitgevoerd in zakelijke, naoorlogse architectuur.

Zeer beeldbepalende ligging nabij de spoorwegovergang, markeert de hoek en de sprong in de rooilijn.

Winschoten **Gassingel 43**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Voormalige bedrijfsbebouwing, vermoedelijk gebouwd in de laatste kwart van de 19e eeuw. Pand op rechthoekige plattegrond onder zadeldak tussen topgevels. Voorzien van (deels dichtgezette) vensters met rollaag in gekleurde baksteen.

Beeldbepalende hoekligging aan de Gassingel. Voorbeeld van 19e eeuwse bedrijfsbebouwing in de kern. Mogelijk onderdeel geweest van vm. Steenfabriek Strating.

Winschoten **Grachtstraat 9**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	1		



Woonhuis gebouwd in circa 1920. Tweelaags woonhuis onder relatief steil zadeldak en voorzien van kleine aanbouw aan de voorzijde. Met kenmerkende oeil-de-boeuf vensters.

Beeldbepalende ligging aan de Grachtstraat. Platte aanbouw is van later datum en valt buiten de aanduiding.

Winschoten **Havenkade West 3**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	3
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Voormalige werkplaats van de Stroomtramweg Maatschappij Oostelijk-Groningen. Gebouwd in circa 1925. Eenlaags pand op rechthoekige plattegrond en onder zadeldak. In latere fase aan voorzijde uitgebreid met garage voor autobussen.

Beeldbepalende ligging aan de Tramhaven. Ensemble met nr. 1. Complex met industriele uitstraling.

Winschoten **Het Boschplein 9, 11**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Winkel-woning gebouwd in 1939. Tot voorkort in gebruik als apotheek. Tweelaags pand onder mansarde kap. Uitgevoerd in interbellum architectuur.

Beeldbepalende hoekligging aan Het Boschplein, tegenover gebouw van de vm. Winschoter Courant.

Winschoten **Hoogklei 6**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	1		



Woonhuis gebouwd in circa 1905. Eenlaags woonhuis onder schilddak. Voorzien van lijstgevel, dakopbouw en nokschoorsteen. Uitgevoerd in de stijl van de neorenaissance, o.a. met gestucte banden en gedecoreerde boogtrommels.

Beeldbepalend gelegen aan het Hoogklei, in rij met woonhuizen uit dezelfde periode.

Winschoten **Hoogklei 14**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	1		



Woonhuis gebouwd in circa 1875. Eenlaagse woning onder zadeldak. Wit gepleisterd en op plint met blokmotief. Uitgevoerd in eclectische trant, voorzien van o.a. gevelopeningen met kuiven.

Beeldbepalende ligging aan Hoogklei.

Winschoten **Hoogklei 9, Hoogstraat 2-16 even nrs.**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Blok van negen woningen gebouwd voor ambtenaren van Raad van de Arbeid, gebouwd in 1919. Woningen uitgevoerd met kenmerken van vernieuwingsstijl. Binnen het blok veel onderlinge variatie in de architectonische uitwerking / detaillering.

Zeer beeldbepalend voor de Hoogstraat. Met winkel-woning op de hoek.

Winschoten **Hofstraat 72**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Begraafplaats met hekwerk en dienstgebouw. Algemene begraafplaats aangelegd vanaf circa 1830. Hekwerk met vier gemetselde hekpeilers met natuurstenen afdekkers/bekroning, uit in circa 1930. Dienstgebouw uit circa 1960.

Gelegen aan de Hofstraat. Ensemble met naastgelegen joodse begraafplaats met hek met vergelijkbare vormgeving.

Winschoten **Hoogklei 7**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Maranathaschool. Gereformeerde lagere school, gebouwd in 1955 op locatie van school gebouwd in 1889. Tweelaags gebouw op L-vormige plattegrond uitgevoerd in wederopbouwarchitectuur. Voorbeeld van vroeg-naoologse scholenbouw.

Beeldbepalende hoekligging. Perceel wordt afgesloten door een laag gemetseld muurwerk.Aanbouwen onder plat dak zijn van later datum en vallen buiten de aanduiding.

Winschoten **Hoogklei 18**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	3
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Voormalige dansschool, gebouwd in 1923. Na WOII in gebruik als schippersbeurs. Pand met kenmerkende hoofdvorm met afronding op hoek en bijzondere schoorsteen. In Interbellumarchitectuur met expressionistische kenmerken, met o.a. decoratief metselwerk.

Zeer beeldbepalende hoekligging, nabij de ingang van het Sterrebos. Met latere aanbouw onder plat dak.

Winschoten **Hoogstraat 15, 17**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	1		



Dubbel woonhuis, gebouwd circa 1910. Woning met nokrichting evenwijdig aan de straat geplaatst. Voorzien van kenmerkende topgevel met pilasters. Uitgevoerd in de stijl van de neorenaissance.

Beeldbepalende ligging aan de Hoogstraat.

Winschoten **Hoogstraat 37**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Woonhuis met vm. winkel en bedrijf, gebouwd in circa 1910. Tweelaags pand voorzien met entree op de hoek en voorzien van klein torentje als hoekmarkering. Uitgevoerd in vernieuwingsstijl, o.a. voorzien van gekleurde lateien en gedecoreerde fries.

Zeer beeldbepalende ligging op de hoek van de Hoogstraat en de Noorderstraat.

Winschoten **Johan Modastraat 13**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Voormalige nutsspaarbank gebouwd in circa 1936, vermoedelijk naar ontwerp van H.P.C. Haan. Pand bestaande uit meerdere samengestelde volumes onder plat dak. Voorbeeld van zakelijk-expressionistische architectuur. Thans in gebruik als woonhuis.

Zeer beeldbepalende hoekligging, tegenover vm. bibliotheek. Het perceel wordt afgesloten door een laag gemetseld muurtje.

Winschoten **Juliana-straat 3, 3A**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Wooonhuis met garagebedrijf, gebouwd in circa 1930. Tweelaags pand onder hoog schilddak, met garage in lager bouwdeel. Uitgevoerd met kenmerken van expressionisme. Pui in latere fases gewijzigd.

Beeldbepalende ligging aan de oostzijde van de Wilhelminasingel.

Winschoten **Langestraat 10, 10A, 10B**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	3
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Voormalig woonhuis met bank, thans winkel-woning. Gebouwd in circa 1890. Tweelaags pand onder afgeknot schilddak. Met lager bouwdeel met poortje aan de linker zijde. Uitgevoerd in rijke neorenaissance, voorgevel met kenmerkende wit gepleisterde banden.

Zeer beeldbepalend gelegen aan de Langestraat, tegenover het gemeentehuis. Gevelopeningen op de begane grond in recente fase gewijzigd. Ensemble met tegenovergelegen gemeentehuis (nr. 11) en winkel (nr. 15-17) in vergelijkbare architectuur.

Winschoten **Hoogstraat 48-58 even nrs.**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Zes woningen, gebouwd in circa 1920 in opdracht van de gemeente. Drie woningen onder zadeldak welke onderling worden verbonden door een lager bouwdeel. Uitgevoerd in zorgvuldige Delftse School architectuur. Voorbeeld van vooroorlogse planmatige woningbouw

Ensemble met Boschsingel 18-23 en Noorderstraat 12-22 even nrs. Gezamenlijk gebouwd, stedenbouwkundig plan van gemeentearchitect Bolhuis.

Winschoten **Juliana-straat 2, 2B**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Woonhuis met voormalig verkooplokaal. Gebouwd in 1923 voor A. Kriegsman en ontworpen door J. Heikens. Villavormig woonhuis op samengestelde plattegrond. Bedrijfsruimte op rechthoekige plattegrond onder flauw zadeldak.

Beeldbepalende ligging aan de oostzijde van de Wilhelminasingel.

Winschoten **Juliana-straat 1, P. van Dijkstraat 1**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Dubbel woonhuis, gebouwd in circa 1920. Tweelaags pand onder dubbel schilddak voorzien van nokschoorstenen. Woningen zijn gespiegeld van elkaar. O.a. voorzien van erker. Uitgevoerd in zorgvuldige traditionalistische architectuur.

Zeer beeldbepalende ligging aan de kruising nabij de spoorwegovergang.

Winschoten **Langestraat 15, 17**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	3
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		



Winkel-woning, gebouwd in 1897. Vm. Meubelmaker. Uitgevoerd in rijk gedecoreerde neorenaissance architectuur, o.a. voorzien van afgeronde hoek met bekroning, kleine trapgevel, speklagen en gebeeldhouwde boogtrommels. Pui in latere fases gewijzigd.

Zeer beeldbepalende hoekligging, naast het gemeentehuis. Ensemble met nabij gelegen gemeentehuis (nr. 11, rijksmonument) en winkel (nr. 10) in verwante architectuur. Voorzien van beeld van St. Vitus als monnik.

Winschoten **Langestraat 30**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Winkel gebouwd in circa 1930. Voormalige kruidenierwinkel De Guyter, mogelijk ontworpen door huisarchitect Wilschut. Tweelaags pand uitgevoerd in expressionistische architectuur. Voorzien van brede dakoverstek en vensters met glas-in-lood.

Beeldbepalend voor de Langestraat. Voorbeeld van winkels gebouwd in de jaren '30 van de twintigste eeuw. Pui in latere fases gewijzigd.

Winschoten **Langestraat 57**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Winkel-woning gebouwd in circa 1895. Tweelaags pand uitgevoerd in de stijl van de neorenaissance, met rijke decoraties, o.a. voorzien van gestucte banden. Met veranda aan achterzijde. Pui in latere fases gewijzigd.

Zeer beeldbepalend ligging op de hoek van de Langestraat en de Gaslaan.

Winschoten **Langestraat 77**

Cultuurhistorische waarde:	3	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	3
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		



R.K. Sint-Vituskerk. Gebouwd in 1880 naar ontwerp van architect Tepe en in 1936 uitgebreid met een kapel. Driebeukige pseudobasiliek met toren. Uitgevoerd in neogotische architectuur.

Zeer beeldbepalende ligging, kerktoren bepaald mede het aangezicht van Winschoten. Ensemble met naastgelegen pastorie. Is verbonden geweest met achtergelegen vm. R.K. ziekenhuis.

Winschoten **Langestraat 110**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Winkel-woning, gebouwd rond 1895. Tweelaags pand op relatief diepe rechthoekige plattegrond. Voorgevel uitgevoerd als lijstgevel. Voorzien van winkelbetimmering, welke slechts op onderdelen is gewijzigd.

Beeldbepalende ligging binnen de straatwand van de Langestraat. Een van de weinig overgebleven winkel-woningen voorzien van oorspronkelijke winkelpui.

Winschoten **Langestraat 42**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	3
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Winkel-woning met pakhuis, gebouwd in 1898 voor meubelfabriek Strating. Bestaande uit meedere volumes, waarvan de winkel is gericht op de Langestraat en het pakhuis op de Venne. Uitgevoerd in de stijl van de neorenaissance.

Beeldbepalend gelegen tussen de Langestraat en de Venne. Puien op begane grond gewijzigd. Zeldzaam vanwege type winkel-woning met pakhuis.

Winschoten **Langestraat 75**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Pastorie behorende bij de naastgelegen RK-kerk, gebouwd in 1936 naar ontwerp van Kruijer en Visker. Tweelaags gebouw onder schilddak. Voorgevel voorzien van verhoogde middenrisaliet en erker. Uitgevoerd in sobere en zorgvuldige interbellumarchitectuur.

Beeldbepalende ligging binnen de lintbebouwing van de Langestraat. Voorgevel gericht op het plein voor de kerk. Ensemble met naastgelegen R.K. kerk en delen van vml. R.K. ziekenhuis.

Winschoten **Langestraat 96**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Winkel-woning gebouwd in circa 1890. Eenlaags pand bestaande uit twee bouwvolumes. Uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant. Gevel voorzien van blokbepleistering en fries van metselwerk. Mogelijk een van de oudere panden aan de Langestraat.

Beeldbepalende ligging aan de Langestraat.

Winschoten **Liefkendwarsstraat 2**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Tranformatorgebouw. Gebouwd in circa 1925. Eenlaags gebouwtje op nagenoef rechthoekige plattegrond en onder plat dak. Voorbeeld van de zorgvuldige bouw van nutsvoorzieningen tijdens het interbellum. Uitgevoerd met kenmerken van expressionisme.

Beeldbepalend gelegen aan de Liefkendwarsstraat. Het gebouw volgt de perceelsrichting en kent daardoor geen haakse hoeken.

Winschoten **Liefkendwarsstraat 8**

Cultuurhistorische waarde:	3	Authenticiteit:	3
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	3
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Vrije Evangelische kerk, zgn. 'sukkeloaden kerkje'. Zaalkerk uit 1876 in eclectische architectuur, kenmerken neoclassicisme. Met rijk gedecoreerde voorgevel, o.a. pilasters, rondboogvensters, decoratieve gestucte elementen. Zijgevels met rondboogvensters.

Zeer beeldbepalende teruggerooide ligging aan de Liefkendwarsstraat. Ensemble met naastgelegen pastorie.

Winschoten **Liefkensstraat 67**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Kantoorgebouw Winschoter Courant, gebouwd in ca. 1900. Tweelaags wit gepleisterd pand op rechthoekige plattegrond. Van waarde vanwege de cultuurhistorische betekenis van de Winschoter Courant voor Winschoten en omstreken.

Beeldbepalende hoekligging aan de Liefkensstraat en Vissersdijk. De directe omgeving is sterk gewijzigd.

Winschoten **Marktplein 13**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Voormalig politiebureau, gebouwd in 1930. Oorspronkelijk gebouwd als tweelaags pand onder plat dak, in latere fase voorzien van zadeldak. Pand uitgevoerd zakelijk-expressionistische architectuur. Voorzien van forse gemetselde schoorsteen.

Zeer beeldbepalende hoekligging aan het Marktplein in de kern van Winschoten. Gebouwd aan transformatorgebouwtje (rijksmonument).

Winschoten **Marktstraat 7**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Winkel-woning, gebouwd in circa 1905. Tweelaags pand waarbij de voorgevel wordt afgesloten door een gemetselde balustrade. Met kenmerken van vernieuwingsarchitectuur., o.a. voorzien van gestucte lateien, etalagevenster en decoratieve muurankers.

Beeldbepalende ligging binnen de straatwand van de Marktstraat.

Winschoten **Liefkendwarsstraat 10**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Vm. pastorie behorende bij de Vrije Evangelische kerk. Woonhuis gebouwd in1894. Eenlaags woonhuis onder kap met wolfseind. Uitgevoerd in de stijl van de neorenaissance. Voorzien van lijstgevel, gestucte banden en metselmozaïek in boogtrommels.

Zeer beeldbepalende ligging aan de Liefkendwarsstraat. Ensemble met naastgelegen kerkgebouw.

Winschoten **Liefkensstraat 78**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Winkel-woning, gebouwd in circa 1910. Villavormig pand, voorzien van etalage aan rechter voorzijde. Forse etalageruit voorzien van glas-in-lood met Jugendstil motief. Woning aan linker zijde voorzien van erker en sierspant in chaletstijl.

Beeldbepalende ligging aan de Liefkensstraat. De directe omgeving is gewijzigd.

Winschoten **Marktplein 16**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		



Pand gebouwd in de tweede helft van de 19e eeuw met mogelijk oudere kern. Tweelaags pand bestaande uit twee bouwvolumes. Thans in gebruik als café. Voorzien van witte blokbepleistering en vensters met geprofileerd lijstwerk met zgn. kuiven.

Zeer beeldbepalend aan het Marktplein. Ensemble met toren (rijksmonument) en Torenstraat 12. Dicht bebouwd stedelijk cluster in de historische kern van Winschoten.

Winschoten **Mr. A.E.J. Moddermanstraat 1**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Woonhuis, gebouwd in circa 1925 naar ontwerp van architecten Kruijer en Visker. Woononhuis onder samengestelde mansardekap. Wit gepleisterd op een bakstenen plint. Uitgevoerd in Interbellemarchitectuur met kenmerken van expressionisme.

Zeer beeldbepalende hoekligging in een wijk met meer voorname burgerwoningen.

Winschoten **Mr. A.E.J. Moddermanstraat 2, 4**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Dubbel woonhuis, 'Marktkamp', gebouwd in 1919 naar ontwerp van J.G. van Eck uit Winschoten. Fors tweelaags woonhuis op samengestelde plattegrond en onder rieten kap. Uitgevoerd in Engelse landhuisarchitectuur. Deels gepleisterd.

Zeer beeldbepalende hoekligging. Gelegen aan straat met luxe vrijstaande villa's gebouwd in dezelfde periode.

Winschoten **Mr. A.E.J. Moddermanstraat 5**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	3
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Villa gebouwd in 1927 naar ontwerp van Joh. Brill. Woonhuis op nagenoeg rechthoekige plattegrond. Voorzien van rieten kap met dakkapellen en schoorstenen. Uitgevoerd in Engelse landhuisarchitectuur.

Zeer beeldbepalende hoekligging. Gelegen aan straat met luxe vrijstaande villa's gebouwd in dezelfde periode.

Winschoten **Mr. A.E.J. Moddermanstraat 8**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Villa gebouwd in 1927. Fors tweelaags gebouw op samengestelde plattegrond en onder kap met fors dakoverstek. Voorzien van o.a. erkers en inpandig balkon. Uitgevoerd in zorgvuldige interbellumarchitectuur.

Zeer beeldbepalende hoekligging nabij zijentree Sterrebos. Gelegen aan straat met luxe vrijstaande villa's. Aanbouw aan achterzijde is van later datum en valt buiten de aanduiding. Erf wordt afgesloten met een hekwerk.

Winschoten **Mr. D.U. Stikkerlaan 4**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Kantine van de vm. Pedagogische Academie, gebouwd in circa 1965. Pand onder zadeldak met ongelijke dakschilden en voorzien van forse schoorsteen. Uitgevoerd in wederopbouwarchitectuur. Voorzien van kunstwerk in zijgevel.

Beeldbepalende ligging aan de Mr. D.U. Stikkerlaan. Ensemble met naastgelegen congiërgewoning.

Winschoten **Mr. A.E.J. Moddermanstraat 3**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Villa gebouwd in circa 1925. Tweelaags woonhuis onder flauw schilddak voorzien van fors dakoverstek. Symmetrische voorgevel met vooruitspringende middenrisaliet. Uitgevoerd in statige interbellumarchitectuur.

Zeer beeldbepalend gelegen aan straat met luxe vrijstaande villa's gebouwd in dezelfde periode.

Winschoten **Mr. A.E.J. Moddermanstraat 6**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	3
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Villa gebouwd in 1927 naar ontwerp van architect Van Elmpt voor G.J. Dröge. Tweelaags woonhuis onder schilddak met dakkapellen en fors dakoverstek. Uitgevoerd in zorgvuldige en sobere interbellumarchitectuur., met o.a. decoratief gebruik metselwerk.

Zeer beeldbepalend gelegen aan straat met luxe vrijstaande villa's gebouwd in dezelfde periode

Winschoten **Mr. D.U. Stikkerlaan 2**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Congiërgewoning, gebouwd in circa 1965. Behordende bij de naastgelegen voormalige Pedagogische Academie. Eenlaags woonhuis onder enkel zaagdak. Uitgevoerd in zorgvuldige wederopbouwarchitectuur.

Beeldbepalende vrijstaande ligging nabij rotonde. Ensemble met aastgelegen schoolgebouw.

Winschoten **Mr. Jan Freseman Viëtorstraat 2**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Voormalig koetshuis en sociëteitsgebouw van 'de Club'. Eenlaags pand onder schilddak. Uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant met invloeden van neoclassicisme, o.a. voorzien van rondboogvensters en lijstgevel.

Beeldbepalende ligging aan de straat welke voormalig Clubstraat heette, vernoemd naar het sociëteitsgebouw. Evenwijdig aan de straat gelegen.

Winschoten **Mr. Jan Freseman Viëtorstraat 14;16;18**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Blok van drie woningen, gebouwd in circa 1890. Eenlaags pand onder zadeldak met de nokrichting evenwijdig aan de weg. Uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant. Voorzien van o.a. vensters met afgeronde hoeken.

Beeldbepalende ligging aan de straat, nabij de hoek.

Winschoten **Mr. Jan Freseman Viëtorstraat 22**

Cultuurhistorische waarde:	3	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Voormalige doopsgezinde kerk, gebouwd in circa 1930 naar ontwerp van gem. architect D. Bolhuis. Zaalkerk op rechthoekige plattegrond en onder zadeldak. Entree in portaal. Uitgevoerd in sobere Interbellumarchitectuur.

Beeldbepalende hoekligging, naast het voormalige badhuis. Het erf wordt omsloten door een gemetseld muurwerk met keperboogvormige bekroning.

Winschoten **Nassaustraat 17**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Voormalig kantongerecht, gebouwd in 1980 naar ontwerp van architect Klein Douwel. Pand op rechthoekige plattegrond met centraal een patio en voorzien van hogere archieftoren. Kenmerkende verticale gevelgeleding. In structuralistische architectuur.

Zeer beeldbepalend gelegen aan de Nassaustraat. Voorbeeld van bouw van bovenregionale functies in Winschoten. Thans in gebruik als gezondheidscentrum. In patio kunstwerk van bronzen wetstafel.

Winschoten **Nassaustraat 34-46**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Woonblok met zeven woningen, gebouwd in circa 1935. Pand op rechthoekige plattegrond onder schilddak en voorzien van één topgevel. Uitgevoerd in sobere expressionistische architectuur. Voorbeeld van particuliere woningbouw.

Beeldbepalend gelegen aan de Nassastraat, een uitvalsweg aan het gempte Winschoterdiep.

Winschoten **Mr. Jan Freseman Viëtorstraat 20, 20A**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	3
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Voormalig badhuis, gebouwd in 1931. Bestaande uit meerdere bouwdelen, deels tweelaags onder zadeldak, deels eenlaags onder kap met kenmerkende hoog geplaatste vensters. Uitgevoerd in sobere interbellumarchitectuur.

Beeldbepalende hoekligging, naast de doopsgezinde kerk.

Winschoten **Nassaustraat 4, 6**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Dubbel woonhuis gebouwd in circa 1900. Woning uitgevoerd als dwarshuis. Voorzien van centraal gelegen omlijste entree met daarboven een dakopbouw. Uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant met neoclassicistische kenmerken.

Beeldbepalende ligging nabij het Oldambtplein.

Winschoten **Nassaustraat 19**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		



Villa Edelweis, gebouwd in circa 1910. Villa op kruisvormige plattegrond. Uitgevoerd in eclectische architectuur met invloeden van chaletstijl, o.a. voorzien van sierspanten, balkons en daklijst met houtsnijwerk. Wit gepleisterd en met rode pannen.

Zeer beeldbepalend gelegen op de hoek van de Nassaustraat en de Oudewerfslaan. Het perceel wordt afgesloten door een hekwerk met gemetselde pijlers.

Winschoten **Noorderplein 1A, 1 t/m 8, 11**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	3
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		



Twee blokken met 4 en 6 woningen. Gebouwd in 1931 naar ontwerp van gem. architect D. Bolhuis. Eenlaags onder schilddak met brede dakoverstek en dakkapellen. Uitgevoerd in zorgvuldige interbellumarchitectuur.

Ensemble beslaat het gehele Noorderplein, samen met de inrichting van de openbare ruimte. Voorbeeld van een complex met sociale woningbouw uit de vroege jaren '30. Eerste gemeentelijke saneringsproject, vm. Schott's plein.

Winschoten **Noorderplein 10-28 even, 17-35 oneven**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	3
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		



Twee blokken met elk tien woningen. Gebouwd in 1931 naar ontwerp van gem. architect D. Bolhuis. Uitgevoerd in zorgvuldige interbellumarchitectuur. Met in het midden van de woonblokken een onderdoorgang.

Ensemble beslaat het gehele Noorderplein, samen met de inrichting van de openbare ruimte. Voorbeeld van een complex met sociale woningbouw uit de vroege jaren '30. Eerste gemeentelijke saneringsproject, vm. Schott's plein.

Winschoten **Noorderstraat 4A, 4B**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	1		



Dubbel woonhuis, gebouwd in circa 1920. Woning uitgevoerd als dwarshuis en voorzien van vlaamse gevel in vernieuwingsstijl. Grotendeels opgetrokken in gele baksteen, met decoratieve elementen in rode baksteen en voorzien van betonnen lateien.

Beeldbepalende ligging aan de Noorderstraat. Van waarde vanwege gebruik bijzondere bouwmaterialen. Ensemble met nrs. 6-8.

Winschoten **Noorderstraat 12 t/m 22 even nrs.**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Zes woningen, gebouwd in circa 1920 in opdracht van de gemeente. Drie woningen onder zadeldak welke onderling worden verbonden door een lager bouwdeel. Uitgevoerd in zorgvuldige Delftse School architectuur. Voorbeeld van vooroorlogse planmatige woningbouw.

Ensemble met Hoogstraat 48-58 oneven nrs. en Boschsingel 18-23. Gezamenlijk gebouwd, stedenbouwkundig plan van gemeentearchitect Bolhuis.

Winschoten **Oranjestraat 9 t/m 25 oneven, 36, 38**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Zes dubbele woningen, gebouwd in 1917 in opdracht van de gemeente. Dubbele woningen op T-vormige plattegrond. Op onderdelen gewijzigd, oorspronkelijk niet gestuct en voorzien van houten bekleding van topgevel.

Beeldbepalend aan de Oranjestraat. Onderdeel van stedenbouwkundig plan met bouw van woningen door de gemeente, naar ontwerp van gemeentearchitect Bolhuis. Op nr. 36 heeft Etty Hillesum gewoond.

Winschoten **Noorderplein 13, 15**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	3
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		



Dubbel woonhuis, gebouwd in 1931 naar ontwerp van gem. architect D. Bolhuis. Tweelaags pand onder schilddak. Uitgevoerd in zorgvuldige interbellumarchitectuur.

Ensemble beslaat het gehele Noorderplein, samen met de inrichting van de openbare ruimte. Voorbeeld van een complex met sociale woningbouw uit de vroege jaren '30. Eerste gemeentelijke saneringsproject, vm. Schott's plein.

Winschoten **Noorderstraat 6, 8**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	1		



Dubbel woonhuis gebouwd in circa 1905. Eenlaags pand onder afgeknot schilddak en voorzien van dakopbouwen. Uitgevoerd in de stijl van de neorenaissance en voorzien van rijke decoratie, o.a. met metselmozaïek en sluitstenen met koppen.

Beeldbepalende ligging aan de Noorderstraat. Ensemble met nrs. 4A-4B.

Winschoten **Noorderstraat 29 t/m 51 oneven nrs.**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Woonblok van twaalf woningen, gebouwd in circa 1910. Eenlaagse woningen met kapverdieping, elk voorzien van individueel ontworpen voorgevel met topgevel. Onderlinge variaties in vormgeving binnen het blok dat een duidelijke eenheid vormt.

De rij woningen bepalen het straatbeeld van de Noorderstraat. Voorbeeld van vroege planmatige bouw van kleinere woningen. Het vormgevingsconcept van dit blok met kleinere woningen is ook in provinciaal verband bijzonder te noemen.

Winschoten **Oranjestraat 16-30 oneven**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Rij van acht woningen, gebouwd in 1917 in opdracht van de gemeente. Vier dubbele woningen onder zadeldak welke onderling worden verbonden door een lager bouwdeel. Uitgevoerd in zorgvuldige Delftse School architectuur. Vooroorlogse planmatige woningbouw.

Beeldbepalend aan de Oranjestraat. Onderdeel van stedenbouwkundig plan met bouw van woningen door de gemeente, naar ontwerp van gemeentearchitect Bolhuis. Vergelijkbaar met Noorderstraat 12-22.

Winschoten **P. van Dijkstraat 1B**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	1		



Tranformatorgebouw. Gebouwd in circa 1925. Eenlaags gebouwtje op rechthoekige plattegrond en onder plat dak. Voorbeeld van de zorgvuldige bouw van nutsvoorzieningen tijdens het Interbellum. Uitgevoerd met kenmerken van expressionisme.

Beeldbepalend gelegen tussen de spoorlijn en de P. van Dijkstraat.

Winschoten **Paul Krugerstraat 1, 3**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Winkel-woning, gebouwd in circa 1910. Tweelaags pand onder zadeldak. Voorzien verschillende decoratieve elementen in metselwerk en gekleurde baksteen.

Beeldbepalende ligging aan de Paul Krugerstraat, in gebied met woningbouw uit dezelfde periode.

Winschoten **Paul Krugerstraat bij 2a**

Cultuurhistorische waarde:	3	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	3
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Tuinaanleg met vijver. Riedels Toene (Bastionhof). Binnentuin aangelegd door notabele Ridel op eigen grond. De vijver is mogelijk het laatste restant van de vestingwerken van Winschoten.

Binnentuin gelegen tussen de woningblokken aan de Poortstraat, Blijhamsterstraat, Paul Krugerstraat en Emmastraat.

Winschoten **Paul Krugerstraat 12**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Woonhuis gebouwd in circa 1915. Woning op T-vormige plattegrond. Uitgevoerd met kenmerken van vernieuwingsstijl, o.a. voorzien van dakopbouw en decoratieve elementen in gekleurde baksteen.

Beeldbepalende ligging aan de Paul Krugerstraat. Ensemble met nr. 12 welke is uitgevoerd in een vergelijkbare bouwstijl.

Winschoten **P. van Dijkstraat 5**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Voormalig onderhoudsgebouw van de GADO, gebouwd in circa 1950. Eenlaags pand op rechthoekige plattegrond en onder tondak. Met gemetselde schoorsteen en forse gevelopeningen voor bussen. Uitgevoerd in sobere wederopbouwrachitectuur.

Beeldbepalende ligging evenwijdig aan de P. van Dijkstraat, nabij de spoorlijn. Lange tijd in gebruik geweest als busmuseum.

Winschoten **Paul Krugerstraat 2, 4, 6, 8**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Blok van vier woonhuizen, gebouwd in 1912. Vier herenhuizen van twee tot drie bouwlagen. Uitgevoerd met kenmerken van vernieuwingsstijl. Met onamenten van de Winschoter marmermozaiekfabriek Sint Vitus. Voorbeeld van voorname stedelijke woningbouw.

Zeer beeldbepalend binnen het stationsgebied, een buurt met meer voorname burgerwoningen.

Winschoten **Paul Krugerstraat 10**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Woonhuis gebouwd in circa 1915. Woning op samengestelde plattegrond. Uitgevoerd met kenmerken van vernieuwingsstijl, o.a. voorzien van erker en decoratieve elementen in gekleurde baksteen.

Beeldbepalende ligging aan de Paul Krugerstraat. Ensemble met nr. 12 welke is uitgevoerd in een vergelijkbare bouwstijl.

Winschoten **Paul Krugerstraat 14**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Woonhuis gebouwd in circa 1915. Eenlaags woonhuis onder schilddak en voorzien van dakopbouw. Uitgevoerd in decoratieve renaissancestijl, o.a. voorzien van lijstgevel, fries en boogtrommels met metselmozaïek.

Beeldbepalende ligging aan de Paul Krugerstraat in rij met meer karakteristieke woningbouw uit dezelfde periode.

Winschoten **Paul Krugerstraat 16**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Villa gebouwd in 1916 naar ontwerp van J. van Lenning. Woonhuis van twee lagen op samengestelde plattegrond. Uitgevoerd in rijk gedecoreerde vernieuwingsstijl met invloeden van de Um-1800 architectuur, met oa. Erker, inpandig balkon en veranda.

Zeer beeldbepalend gelegen in het stationsgebied in rij met meer voorname woningbouw uit dezelfde periode.

Winschoten **Poortstraat 2**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Villa gebouwd in circa 1910 naar ontrwerp van Van Elmpt. Fors tweelaags pand met kap. Uitgevoerd in vernieuwingsstijl met invloed van Um 1800-stijl, met o.a. erkers, topgevel, klein balkon boven de entree en diverse bijzondere decoratieve elementen.

Beeldbepalende ligging aan de Poortstraat, in een rij met meer voorname burgerwoningen uit dezelfde periode. Ensemble met nr. 4.

Winschoten **Poortstraat 6, 8, 10, 12, 14**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Blok met vijf woningen gebouwd in 1939. Tweelaags gebouw onder prominente kap met de nokrichting evenwijdig aan de straat en met drie topgevels. Uitgevoerd in zorgvuldige interbellumarchitectuur.

Beeldbepalende teruggerooide ligging aan de Poortstraat.

Winschoten **Poortstraat 25**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Woonhuis gebouwd in 1898. Tweelaags pand op rechthoekige plattegrond. Uitgevoerd in de stijl van de neorenaissance. Voorzien van lijstgevel met fries van metselmozaïek en kleine dakopbouw.

Beeldbepalende ligging aan de Poortstraat. Ensemble met naastgelegen woonhuis (nr. 27) uit dezelfde periode en gelegen naast rijksmonument (nr. 23).

Winschoten **Paul Krugerstraat 18**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Woonhuis gebouwd in circa 1921. Woonhuis onder mansarde kap ontworpen in Interbellumarchitectuur. Deels gepleisterd en bovenzijde topgevels bekleed met hout. Voorzien van erker en entree onder luifel.

Beeldbepalende ligging in bocht van de Paul Krugerstraat. Gelegen in het stationsgebied.

Winschoten **Poortstraat 4**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Ville gebouwd in circa 1910. Fors, deels tweelaags pand op samengestelde plattegrond. Uitgevoerd in vernieuwingsstijl, o.a. voorzien van erker met balkon, gestucte banden, vensters met bovenlichten en met hout beklede topgevel.

Beeldbepalende ligging aan de Poortstraat, in een rij met meer voorname burgerwoningen uit dezelfde periode. Ensemble met nr. 4.

Winschoten **Poortstraat 20, 20A**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Winkel-woning. Gebouwd in circa 1890 en in circa 1930 voorzien van verdieping. Begane grond voorzien van rijk gedecoreerde eind 19e eeuwse winkelpui met houtsnijwerk. Verdieping voorzien van decoratief gebruik van metselwerk.

Beeldbepalend gelegen in een straatwand aan de Poortstraat. Zeldzaam vanwege de winkelpui. Kleurstelling pui is gewijzigd.

Winschoten **Poortstraat 27**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Woonhuis gebouwd in circa 1900. Eenlaags pand, uitgevoerd als dwarshuis. Voorzien van dakopbouw en nokschoorsteen. Met lijstgevel met fries van metselmozaïek in de stijl van de neorenaissance.

Beeldbepalende ligging aan de Poortstraat. Ensemble met naastgelegen woonhuis (nr. 25) uit dezelfde periode.

Winschoten **Poststraat 4**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	3
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Voormalige lagere technische school, gebouwd in 1956 naar ontwerp van architect Nomden. Drielaags gebouw uitgevoerd in wederopbouwarchitectuur. Voorzien van repeterend ritme van vensters. Natuurstenen gedeelte bij de entree. Met wandkunstwerk.

Zeer beeldbepalende ligging aan de Poortstraat. Gebouwd op locatie van vm. ambachtsschool. Recent herontwikkeld tot zorgcomplex waarbij een deel van het oorspronkelijke gebouw is gesloopt.

Winschoten **Rembrandtlaan 4**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Woonhuis gebouwd in circa 1950. Tweelaags woonhuis met rieten kap. Woning uitgevoerd in zorgvuldige wederopbouwarchitectuur. Voorbeeld van naoorlogse bouw van vrijstaande woningen.

Zeer beeldbepalende hoekligging aan de Rembrandtlaan. Ensemble met nrs. 1 en 6, welke zijn gebouwd in dezelfde periode.

Winschoten **S.W. Schortinghuisstraat 5**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Woonhuis gebouwd in 1933 naar ontwerp van architecten Kruijer en Visker. Uitgevoerd in regionale variant van de Amsterdamse Schoolstijl. Voorzien van opvallende trapeziumvormige voorgevel, met forse schoorsteen en steile kap.

Beeldbepalende ligging in een buurt met meer woningen ontworpen door Kruijer en Visker in opdracht van de Oost-Groninger Bouwonderneming.

Winschoten **St. Vitusholt 32**

Cultuurhistorische waarde:	3	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	3
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Joodse begraafplaats met metaheerhuisje en hekwerk. Omgracht perceel, aangelegd vanaf ca. 1830. Metaheerhuis en hekwerk gebouwd in circa 1930. Eenlaags gebouwtje onder mansarde kap. Vier gemetselde hekpijlers met natuurstenen afdekkers/bekroning.

Beeldbepalende ligging van het metaheerhuis aan de St. Vitusholt. Ensemble met naastgelegen algemene begraafplaats Hofstraat.

Winschoten **Rembrandtlaan 1**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Dubbel woonhuis gebouwd in circa 1950. Dubbele woning uitgevoerd in zorgvuldige wederopbouwarchitectuur, o.a. voorzien van erkers en luiken. Voorbeeld van naoorlogse bouw van vrijstaande woningen.

Zeer beeldbepalende hoekligging aan de Rembrandtlaan. Ensemble met nrs. 4 en 6, welke zijn gebouwd in dezelfde periode.

Winschoten **Rembrandtlaan 6**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Woonhuis gebouwd in circa 1950. Wit gepleisterd woonhuis met rieten kap. Woning uitgevoerd in zorgvuldige wederopbouwarchitectuur met invloed van de Engelse landhuisstijl. Voorbeeld van naoorlogse bouw van vrijstaande woningen.

Beeldbepalende hoekligging in een bocht van de Rembrandtlaan. Ensemble met nrs. 1 en 4, welke zijn gebouwd in dezelfde periode.

Winschoten **S.W. Schortinghuisstraat 6**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Voormalige Schortinghuisschool, geopend in 1940. Eenlaags schoolgebouw onder fors zadeldak en voorzien van verbindingsgang aan voorzijde en lighal aan achterzijde. Uitgevoerd in Delftse Schoolarchitectuur. Windvaan met kinderen.

Beeldbepalende teruggerooide ligging aan de S.W. Schortinghuisstraat.

Winschoten **Stationsstraat 1A**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Villa gebouwd in circa 1900. Uitgevoerd als dwarshuis en voorzien van driezijdige erker over twee lagen en met balkon. In rijk gedecoreerde eclectische architectuuur, met o.a. daklijst en vensters met geprofileerd stucwerk voorzien van zogeheten kuiven.

Beeldbepalend gelegen aan de Stationsstraat. De straat werd aangelegd na de bouw van het station in 1868 en in deze buurt werden luxueuze villa's gebouwd.

Winschoten **Stationsstraat 2B, 2C**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Dubbel woonhuis gebouwd in circa 1890. Woning uitgevoerd als dwarshuis. Onder afgeknot schilddak met nokschoorstenen en dakopbouw. In rijk gedecoreerde neoclassicistische architectuur, o.a. voorzien van lijstgevel, pilasters en omlijste vensters.

Beeldbepalend gelegen aan de Stationsstraat. De straat werd aangelegd na de bouw van het station in 1868 en in deze buurt werden luxueuze villa's gebouwd.

Winschoten **Stationsstraat 4, 4A**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Woonhuis gebouwd in circa 1890. Woning uitgevoerd als dwarshuis onder schilddak met dakopbouw. In neoclassicistische architectuur, o.a. voorzien van daklijst, omlijste entree en vensters met geprofileerd stucwerk voorzien van zogeheten kuiven.

Beeldbepalend gelegen aan de Stationsstraat. De straat werd aangelegd na de bouw van het station in 1868 en in deze buurt werden luxueuze villa's gebouwd.

Winschoten **Stationsstraat 5A, 5B**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Dubbel woonhuis gebouwd in circa 1935. Tweelaagse woning onder schilddak met brede dakoverstek. Uitgevoerd in expressionistische architectuur, o.a. voorzien van inpandige balkons, glas-in-lood vensters en twee kleuren metselwerk.

Beeldbepalend gelegen aan de Stationsstraat. Gelegen tussen voorname woningbouw aangelegd vanaf het einde van de 19e eeuw.

Winschoten **Stationsstraat 7**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Woonhuis gebouwd in circa 1920. Woning onder mansarde kap met wolfeinden. Wit gepleisterd en op een plint van keitjes. Met erker. Mogelijk ontworpen door architect Kruijer.

Beeldbepalend gelegen aan de Stationsstraat. De straat werd aangelegd na de bouw van het station in 1868 en in deze buurt werden luxueuze villa's gebouwd.

Winschoten **Stationsstraat 3**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Woonhuis gebouwd in circa 1890. Woning uitgevoerd als dwarshuis onder afgeknot schilddak met nokschoorstenen. In neoclassicistische architectuur, o.a. voorzien van daklijst, omlijste entree en vensters met geprofileerd stucwerk met zogeheten kuiven.

Beeldbepalend gelegen aan de Stationsstraat. De straat werd aangelegd na de bouw van het station in 1868 en in deze buurt werden luxueuze villa's gebouwd.

Winschoten **Stationsstraat 5**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		



Villa gebouwd in circa 1890. Uitgevoerd als dwarshuis met driezijdige erker over twee lagen. Uitgevoerd in rijk gedecoreerde eclectische architectuur, met o.a. balkon, gestucte blokpilatsers en speklagen, nokschoorstenen.

Zeer beeldbepalend binnen de Stationsstraat. De straat werd aangelegd na de bouw van het station in 1868 en in deze buurt werden luxueuze villa's gebouwd.

Winschoten **Stationsstraat 6**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Woonhuis gebouwd in circa 1880. Woning onder afgeknot schilddak met gedecoreerde dakopbouw. Uitgevoerd in rijk gedecoreerde eclectische architectuur, o.a. voorzien van daklijst, omlijste entree, boogtrommels met schelpmotief.

Beeldbepalend gelegen aan de Stationsstraat. De straat werd aangelegd na de bouw van het station in 1868 en in deze buurt werden luxueuze villa's gebouwd.

Winschoten **Stationsstraat 8**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		



Villa gebouwd in circa 1905. Villa op samengestelde plattegrond, deels eenlaags, deels tweelaags. Uitgevoerd in vernieuwingsstijl, voorzien van o.a. erker met balkon en portiek.

Zeer beeldbepalend binnen de Stationsstraat. De straat werd aangelegd na de bouw van het station in 1868 en deze buurt werden luxueuze villa's gebouwd. Ensemble van vier naast elkaar gelegen woningen uit dezelfde periode.

Winschoten **Stationsstraat 11**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Villa gebouwd in circa 1910. (oorspronkelijk dubbele?) Woning op samengestelde plattegrond, met twee erkers. Ontwerp met invloeden van de neorenaissance, o.a. voorzien van decoratieve elementen in gekleurd mestelwerk en met twee kleuren pannen.

Beeldbepalend gelegen aan de Stationsstraat. De straat werd aangelegd na de bouw van het station in 1868 en in deze buurt werden luxueuze villa's gebouwd.

Winschoten **Stationsstraat 12, 14**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		



Villa gebouwd in 1906. Dubbel woonhuis op samengestelde plattegrond. Volledig onderkelderd. Uitgevoerd in vernieuwingsstijl, o.a. voorzien van torentje op de hoek, klein balkon en loggia.

Beeldbepalend binnen de Stationsstraat. De straat werd aangelegd na de bouw van het station in 1868 en deze buurt werden luxueuze villa's gebouwd. Ensemble van vier naast elkaar gelegen woningen uit dezelfde periode.

Winschoten **Stationsweg 5**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		



Villa gebouwd in 1883. Fors woonhuis, uitgevoerd als dwarshuis. Pand op rechthoekige plattegrond onder schilddak met nokschoorstenen en volledig soutterain. Voorzien van witte blokbepleistering. Met bordestrap voor de entree op de beletage.

Zeer beeldbepalend aan de Stationsweg. De straat werd aangelegd na de aanleg van de spoorlijn Groningen-Winschoten. Eerste woning gebouwd aan de Stationsweg. Latere aanbouwen vallen buiten de aanduiding.

Winschoten **Stationsweg 10, 12, 12A, 14**

Cultuurhistorische waarde:	3	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	3
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		



Stationsgebouw uit 1868. Station derde klasse van de Staatspoorwegen, ontworpen door K.H. Brederode. In 1904 uitgebreid. Neoclassicistisch stationsgebouw met tweelaagse middenrisaliet en eenlaagse vleugels. Met perronkappen aan de spoorzijde.

Zeer beeldbepalend gelegen aan de spoorlijn Groningen-Winschoten. Een van de acht gebouwde stations van het type derde klasse station van de Staatsspoorwegen, waarvan slechts vier nog aanwezig zijn. Uniek in de provincie.

Winschoten **Stationsstraat 10**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		



Villa gebouwd in 1905. Eenlaags woonhuis met kapverdieping, op samengestelde plattegrond. Uitgevoerd in vernieuwingsstijl, o.a. voorzien van torentje, topgevels bekleed met hout in chaletstijl, erkers en portiek.

Beeldbepalend binnen de Stationsstraat. De straat werd aangelegd na de bouw van het station in 1868 en deze buurt werden luxueuze villa's gebouwd. Ensemble van vier naast elkaar gelegen woningen uit dezelfde periode.

Winschoten **Stationsstraat 16**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		



Villa gebouwd in 1913 naar ontwerp van K.H. en F. Wolthuis. Villa op samengestelde plattegrond. Uitgevoerd in rijk gedecoreerde vernieuwingsstijl, met o.a. gebogen erker en balkon.

Zeer beeldbepalend binnen de Stationsstraat. De straat werd aangelegd na de bouw van het station in 1868 en deze buurt werden luxueuze villa's gebouwd. Ensemble van vier naast elkaar gelegen woningen uit dezelfde periode.

Winschoten **Stationsweg 7**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Villa gebouwd in circa 1910. Woning op samengestelde plattegrond, deels eenlaags en deels tweelaags met kap. Uitgevoerd in rijk gedecoreerde eclectische architectuur, o.a. voorzien van houten erker en gemetelde erker over twee lagen.

Beeldbepalend aan de Stationsweg. De straat werd aangelegd na de aanleg van de spoorlijn Groningen-Winschoten.

Winschoten **Stationsweg 25**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Voormalig dubbel woonhuis, gebouwd in circa 1905. Eenlaags pand onder schilddak met nokschoorstenen. Rijk gedecoreerd in eclectische trant met o.a. metselmozaïek in verschillende kleuren baksteen in fries, spaarvelden en boogtrommels.

Beeldbepalend aan de Stationsweg. De straat werd aangelegd na de aanleg van de spoorlijn Groningen-Winschoten. Gelegen in rij met meer karakteristieke woningen uit dezelfde periode.

Winschoten **Stationsweg 31, 31A**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		



Woonhuis gebouwd in circa 1910. Uitgevoerd als dwarshuis onder afgeknot schilddak. Ontwerp met invloeden van de neorenaissance, o.a. voorzien van daklijst, gestucte banden en aanzet- en sluitstenen.

Beeldbepalend aan de Stationsweg. De straat werd aangelegd na de aanleg van de spoorlijn Groningen-Winschoten. Gelegen in rij met meer karakteristieke woningen uit dezelfde periode.

Winschoten **Stationsweg 35**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		



Woonhuis gebouwd in circa 1910. Uitgevoerd als dwarshuis onder afgeknot schilddak met dakopbouw. Ontwerp met invloeden van de neorenaissance, o.a. voorzien van daklijst, gestucte banden en aanzet- en sluitstenen.

Beeldbepalend aan de Stationsweg. De straat werd aangelegd na de aanleg van de spoorlijn Groningen-Winschoten. Gelegen in rij met meer karakteristieke woningen uit dezelfde periode.

Winschoten **Stationsweg 39**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		



Woonhuis gebouwd in circa 1910. Uitgevoerd als dwarshuis onder schilddak met dakopbouw. Ontwerp met invloeden van de neorenaissance, o.a. voorzien van fries met metselmozaïek. Gestucte banden en aanzet- en sluitstenen.

Beeldbepalend aan de Stationsweg. De straat werd aangelegd na de aanleg van de spoorlijn Groningen-Winschoten. Gelegen in rij met meer karakteristieke woningen uit dezelfde periode.

Winschoten **Stationsweg 49, 51**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		



Dubbel woonhuis, gebouwd in circa 1910. Uitgevoerd als pand onder schilddak met dakopbouw. Ontwerp met invloeden van de neorenaissance, o.a. voorzien van lijstgevel, fries en boogtrommels met metselmozaïek.

Beeldbepalend aan de Stationsweg. De straat werd aangelegd na de aanleg van de spoorlijn Groningen-Winschoten. Gelegen in rij met meer karakteristieke woningen uit dezelfde periode.

Winschoten **Stationsweg 33**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		



Woonhuis gebouwd in circa 1910. Aan de voorzijde twee bouwlagen onder plat dak met gemetselde attiek, wellicht resultaat ophoging? Ontwerp met invloeden van de neorenaissance, o.a. voorzien van gestucte banden, aanzet- en sluistenen.

Beeldbepalend aan de Stationsweg. De straat werd aangelegd na de aanleg van de spoorlijn Groningen-Winschoten. Gelegen in rij met meer karakteristieke woningen uit dezelfde periode.

Winschoten **Stationsweg 37**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		



Woonhuis gebouwd in circa 1910. Uitgevoerd als dwarshuis onder afgeknot schilddak en met dakopbouw. Ontwerp met invloeden van de neorenaissance, o.a. voorzien van daklijst met metselmozaïek en gestucte banden.

Beeldbepalend aan de Stationsweg. De straat werd aangelegd na de aanleg van de spoorlijn Groningen-Winschoten. Gelegen in rij met meer karakteristieke woningen uit dezelfde periode.

Winschoten **Stationsweg 47, 47A**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		



Dubbel woonhuis, gebouwd in circa 1910. Uitgevoerd als dwarshuis onder afgeknot schilddak en voorzien van dakopbouw met balkon. Ontwerp met invloeden van de neorenaissance, o.a. voorzien van lijstgevel.

Beeldbepalend aan de Stationsweg. De straat werd aangelegd na de aanleg van de spoorlijn Groningen-Winschoten. Gelegen in rij met meer karakteristieke woningen uit dezelfde periode.

Winschoten **Stationsweg 53**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Woonhuis gebouwd in 1935. Woning onder gebogen kap met kort wolfseind en brede dakoverstekken. Uitgevoerd in expressionistische architectuur.

Beeldbepalend aan de Stationsweg. De straat werd aangelegd na de aanleg van de spoorlijn Groningen-Winschoten. Gelegen in rij met meer karakteristieke woningen.

Winschoten **Stationsweg 55, 55A, Garstestraat 15**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		



Woonhuis gebouwd rond 1900. Eenlaags blokvormig pand onder afgeknot schilddak. Uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant met invloeden van neoclassicisme, o.a. voorzien van lijstgevel, blokpilasters, vensters met kuiven en nis met beeldhouwerk.

Zeer beeldbepalende hoekligging tussen de spoorlijn en het Sterrebos. Gelegen in gebied met meer karakteristieke woningen uit dezelfde periode.

Winschoten **Torenstraat**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Winkel-woning gebouwd in circa 1900. Tweelaags pand uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant met eclectische decoratieve elementen. Kenmerkend is het gebruik van groen geglazuurde baksteen. De pui is in latere fases gewijzigd.

Beeldbepalend gelegen aan de Torenstraat in gebied met meer winkel uit dezelfde periode.

Winschoten **Torenstraat 12**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		



Pand uit het einde van de 19e eeuw met mogelijk oudere kern. Tweelaags pand, bestaande uit meerdere samengestelde volumes. Zijde aan de Torenstraat voorzien van lijstgevel, zijde aan Marktplein met blokbepleistering.

Zeer beeldbepalend op de hoek van de Torenstraat en de Kerkstraat. Ensemble met toren (rijksmonument) en Marktplein 16. Dicht bebouwd stedelijk cluster in de historische kern van Winschoten.

Winschoten **Torenstraat 28**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Winkel-woning gebouwd in circa 1925. Tweelaags pand met zolderverdieping. Met etalage op begane grond, twee erkers op de verdieping en venster onder luifel. Uitgevoerd in sobere expressionistische architectuur.

Beeldbepalend aan de Torenstraat. Voorbeeld van relatief gaaf bewaarde winkelbebouwing aan straat met voornamelijk winkels en voorzieningen.

Winschoten **Steringa Kuiperweg 6, 7, 8**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Blok van drie woonhuizen, gebouwd in 1908. Drie tweelaagse woningen onder plat dak. Uitgevoerd in rijk gedecoreerde Art Nouveau architectuur. O.a. voorzien van vensters binnen hoefijzer vorm, en gebruik van gekleurde baksteen.

Beeldbepalende ligging aan de rand van het Sterrebos. Latere uitbreidingen vallen buiten de aanduiding.

Winschoten **Torenstraat 4**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Winkel-woning, gebouwd rond 1900. Tweelaags pand uitgevoerd met invloeden van neoclassicisme, o.a. voorzien van lijstgevel, verdieping met erker en vensters met zogenaamde kuiven. De pui is in latere fases gewijzigd.

Beeldbepalend aan de Torenstraat, naast hotel De Nederlanden (rijksmonument). Onderdeel van Gouden Pand, het handelscentrum van de Torenstraat.

Winschoten **Torenstraat 19, 19 A t/m F**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Voormalig bankgebouw van Groeneveld's bank, verbouwd in 1933. Fors twee- en drielaags gebouw op samengestelde plattegrond. Uitgevoerd in Delftse School architectuur.

Beeldbepalend in de straatwand van de Torenstraat. Voorbeel van bankgebouwen uit de jaren '30 van de twintigste eeuw. Thans in gebruik als horeca.

Winschoten **Torenstraat 33A, 35, 35A**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Winkel-woning gebouwd in circa 1930. Vm. winkel van joodse suikerwerkfabrikant Benjamin van Berg, fabrikant van Winshcoter citroenballen. Tweelaags pand met zolderverdieping. Met twee erkers op de verdieping. In sobere expressionistische architectuur.

Beeldbepalend aan de Torenstraat. Voorbeeld van winkelbebouwing aan straat met voornamelijk winkels en voorzieningen. Pui in latere fase gewijzigd.

Winschoten **Venne 99**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Voormalig pakhuis en patatfabriek. Gebouwd in 1865. Vierlaags pand op rechthoekige plattegrond, uitgevoerd in ambachtelijk-traditonele trant. Voorgevel voorzien van kenmerkende vensters, zijgevel met vensters en spaarnissen.

Beeldbepalende ligging aan de Venne. Voormalig café 't Pleintje, waar Herman Brood zijn eerste optredens gaf.

Winschoten **Venne 105C**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Voormalig bankgebouw Groeneveld. Gebouwd in 1888 en in 1912 vernieuwd. Deels tweelaags en deels eenlaags met kap. Uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant met invloed van neorenaissance, o.a. voorzien van gestucte banden en topgevel.

Zeer beeldbepalend gelegen aan de Venne. Ensemble met Langestraat 10, waarmee het een geheel vormt. Locatie van eerste bankoverval van Nederland.

Winschoten **Venne 148**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	0
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Pastorie behorende bij de naastgelegen Gereformeerde Kerk. Woonhuis gebouwd in circa 1900. Eenlaags pand onder afgeknot schilddak. Op onderdelen gewijzigd.

Beeldbepalende ligging aan de Venne. Vormt een ensemble met het naastgelegen kerkgebouw.

Winschoten **Venne 103B, 103C; Langestraat 4**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	3
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Bedrijfsgebouw uit circa 1880. Tweelaags pand onder dubbel schilddak. Vm. pakhuis aan de zijde van de Venne en winkel met bovenwoning aan zijde Langestraat. Uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant en voorzien van kenmerkende gietijzeren vensters.

Zeer beeldbepalende hoekligging. Heeft zowel een entree aan de zijde van de Langestraat als aan de Venne. Op onderdelen gewijzigd t.b.v. huidigewinkelfunctie. In latere fase gepleisterd.

Winschoten **Venne 105, Langestraat 6**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	3
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		



Voormalig pakhuis en koopmanswoningen, gebouwd in 1880 en uitgebreid in 1916. Twee bouwdelen, deels 4-laags en deels 3-laags. Relatief hoge panden in de binnenstad van Winschoten. Op onderdelen gewijzigd.

Zeer beeldbepalend gelegen aan de Venne, gelegen in rij met vergelijkbare pakhuizen. Voorbeeld van pakhuizen aan inmiddels gedepte waterverbinding. Ensemble met Langestraat 6, waarmee het een geheel vormt.

Winschoten **Venne 112**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Winkel-woning, gebouwd in circa 1890. Voormalig naaimachinewinkel 't Spoeltje. Pand voorzien van lijstgevel. Uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant. Met recent gerestaureerde etalage op begane grond.

Beeldbepalende ligging aan de Venne. Een van de oudste gebouwen aan deze straat.

Winschoten **Venne 152**

Cultuurhistorische waarde:	3	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		



Vennekerk. Gereformeerde kerk, gebouwd in 1901 naar ontwerp van J. van Lenning en in 1924 uitgebreid met een dwarsschip door T. Kuipers. Kruiskerk, voorzien van toren met naaldspits. Uitgevoerd in eclectische architectuur.

Zeer beeldbepalend voor het aanzicht van de kern van Winschoten. Teruggerooid gelegen aan de Venne. Ensemble met naastgelegen pastorie.

Winschoten **Vincent van Goghlaan 4, 4A, 6, 6A, 6B**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Voormalig Groene Kruisgebouw, gebouwd in circa 1950. Pand op H-vormige plattegrond. Wit gepleisterd en voorzien van rode pannen. Met kenmerkende 4-ruits vensters. Groen kruis in de kopgevels. Uitgevoerd in wederopbouwarchitectuur.

Beeldbepalende ligging aan de Vincent van Goghlaan, aan de rand van een buurtje uit de wederopbouwperiode met vrijstaande woningen.

Winschoten **Vissersdijk 2**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Café met woonhuis, gebouwd in circa 1900. Tweelaags pand uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant. Voorzien van o.a. lijstgevel, fries met metselmozaïek en gedecoreerde sluitstenen. Vensters op begane grond in latere fase gewijzigd.

Beeldbepalende ligging aan de Vissersdijk, tussen de Venne en Torenstraat. Naast vm. bankgebouw (rijksmonument).

Winschoten **Vissersdijk 15**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Woonhuis gebouwd in circa 1905. Klein eenlaags woonhuis onder zadeldak tussen topgevels. Voorgevel met markante gevelbekroning. Uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant en rijk gedecoreerd, o.a. voorzien van metselmozaïek.

Beeldbepalende ligging direct op de weg. De directe omgeving aan de noord en oostzijde is sterk gewijzigd. Ensemble met nr. 13E-G. Een van de smalste panden in Winschoten.

Winschoten **Wilhelminasingel 8**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Villa gebouwd in circa 1910. Woonhuis op samengestelde plattegrond. Uitgevoerd in rijk gedecoreerde vernieuwingsstijl, voorzien van o.a. een erker en trap voor entree.

Beeldbepalende hoekligging aan de Wilhelminasingel. Ensemble met nr. 10. Met hekwerk.

Winschoten **Wilhelminasingel 38**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Woonhuis gebouwd in circa 1925. Villavormig woonhuis onder samengesteld zadeldak. Uitgevoerd met kenmerken van expressionisme, o.a. voorzien van erker met balkon, kenmerkende vensters, en glas-in-lood vensters.

Beeldbepalende hoekligging aan de Wilhelminasingel.

Winschoten **Vissersdijk 13E, F, G**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Vm. winkel-woning, gebouwd rond 1890. Eenlaags pand onder schilddak voorzien van dakopbouw en topgevel. Uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant. Zijgevel aan de Vissersdijk voorzien van fries met metselmozaïek.

Beeldbepalend ligging op de hoek van de Vissersdijk en de Bosstraat. Ensemble met nr. 15. Gevel aan de Bosstraat in een latere fase vernieuwd.

Winschoten **Watertorenstraat bij 2G**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	3
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		



Fabriekspijp. Behoorde bij de inmiddels gesloopte Oldambtster Zuivelfabriek en Melk Inrichting, gebouwd in 1883. Bakstenen fabriekspijp met opschrift OZMI. Een van de weinige resterende fabriekspijpen in Winschoten.

Zeer beeldbepalend voor het aanzicht van Winschoten. De fabriek is gesloopt en heeft plaats gemaakt voor woningbouw.

Winschoten **Wilhelminasingel 10**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Villa gebouwd in circa 1920. Tweelaags woonhuis. Op gemetselde plint, grotendeels gepleisterd en voorzien van decoratieve elementen in metselwerk. Uitgevoerd in eclectische architectuur met invloeden van de vernieuwingsstijl.

Beeldbepalende hoekligging aan de Wilhelminasingel. Ensemble met nr. 8. Met hekwerk voorzien van hekpijlers.

Winschoten **Wilhelminasingel 93**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Loods met woonhuis, gebouwd in circa 1950. Eenlaagse loods onder een tondak. Opgetrokken in metselwerk en voorzien van vensters in betonnen kozijnen. Met aangebouwde woning. Voorbeeld van naoorlogse bouw voor industrie en handel.

Beeldbepalende ligging tussen de Wilhelminasingel en de Havenkade-West. Met toegangspoort.

Winschoten **Wilhelminasingel 97**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Voormalige dienstwoning van de Stoomtramweg-Maatschappij Oostelijk Groningen. Woonhuis gebouwd in circa 1920. Woning onder kap met wolfseinden, uitgevoerd in sobere en zorgvuldige interbellumarchitectuur.

Beeldbepalende ligging aan de Wilhelminasingel, aan voormalige tramlijn. Latere aanbouwen vallen buiten de aanduiding.

Winschoten **Wilhelminasingel 101**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Directeurswoning van Winschoter Expeditie Onderneming, gebouwd in circa 1925. Villavormig woonhuis op samengestelde plattegrond onder spitsboogdak. Opgetrokken in baksteen en deels gepleisterd, invloeden van de vernieuwingsarchitectuur.

Zeer beeldbepalend gelegen op de hoek van de Wilhelminasingel. Ensemble met naastgelegen woning (nr. 101) en het kantoor van de Winschoter Expeditie Onderneming (Renselkade 5, rijksmonument).

Winschoten **Wilhelminasingel 99**

Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Voormalige directiewoning. Behorende bij vm. wijn- en likeurfabriek Phaff (rijksmonument). Relatief fors tweelaags woonhuis onder kap met nokschoorstenen. Gevels voorzien van decoratief metselwerk. In latere fase versoberd.

Zeer beeldbepalende ligging aan de Wilhelminasingel. Door lager tussenlid verbonden met vm. fabriek.

Winschoten **Wilhelminasingel 103**

Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Woonhuis gebouwd in circa 1935 naar ontwerp van architect Wasscher. Tweelaagse woning onder schilddak met forse dakoverstek en gemetselde schoorstenen. Blokvormig pand, uitgevoerd in interbellumarchitectuur.

Zeer beeldbepalend gelegen op de hoek van de Wilhelminasingel. Ensemble met naastgelegen woonhuis (nr. 103).

3. Waarderingscriteria

Het object of complex wordt aangemerkt als karakteristiek voor de gemeente Oldambt op grond van de volgende criteria:

Cultuurhistorische waarde, met als leidraad:

- het belang van het object / complex als bijzondere uitdrukking van een lokale culturele, sociaal-economische, maatschappelijke en/of wetenschappelijke ontwikkeling;
- het belang van het object / complex als uitdrukking van een emotionele band of beleving van de bewoners met het gebied.

Architectuurhistorische waarde, zich uitend in één of meer van de volgende punten:

- het belang van het object / complex voor de geschiedenis van de architectuur van het exterieur;
- het belang van het object / complex voor het oeuvre van een architect, stedenbouwkundige of ontwerper;
- het belang van het object / complex vanwege de esthetische kwaliteiten van het ontwerp;
- het belang van het object / complex vanwege bijzonder materiaalgebruik, detaillering en constructie van het ontwerp (of onderdelen daarvan);
- het belang van het object / complex vanwege het innovatieve karakter als uitdrukking van een technische of typologische ontwikkeling.

Stedenbouwkundig-landschappelijke/ensemble waarde, met als leidraad:

- de betekenis van het object / complex vanwege de situering en de ruimtelijke relaties met de omgeving;
- de betekenis van het object / complex als essentieel onderdeel of representant van een groter geheel, dat cultuurhistorisch, architectuurhistorisch en/of stedenbouwkundig-landschappelijk van belang is.

Authenticiteit:

- de betekenis van het object / complex vanwege de authenticiteit van het ontwerp (of onderdelen daarvan);
  het belang van het object / complex in relatie tot de structurele en/of visuele gaafheid van de rurale omgeving of directe omgevingsruimte.

Zeldzaamheid:

- het belang van het object / complex vanwege de architectonische, stedenbouwkundig-landschappelijke, bouwtechnische, typologische en/of functionele zeldzaamheid in het gebied van de gemeente Oldambt.

Score

Per criterium kunnen de objecten tot drie punten scoren:

0 punten	geen waarde
1 punt	aanwezige waarde
2 punten	hoge waarde
3 punten	zeer hoge waarde

4. Bronnenlijst

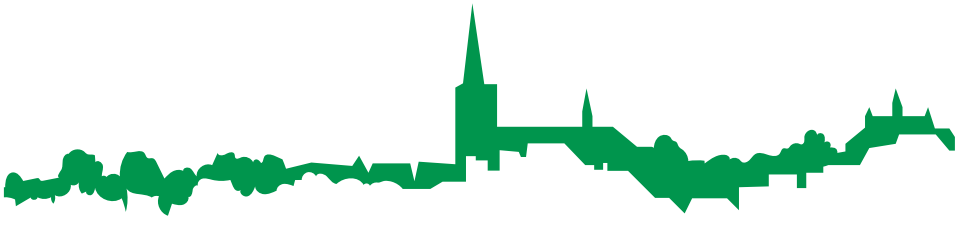
Literatuur

- Ferdy Bos, *Winschoten terug in de tijd; fotoboek*, Winschoten 2005
- E. Brehen, *Winschoten in foto's; er is veer verdwenen*, Winschoten 2005
- Bertus Fennema, *Groninger toparchitect A.Th. van Elmpt (1866-1953)*, Leeuwarden 2016
- P. Harkema, M.H. Panman, *Monumenten Inventarisatie Project provincie Groningen: Winschoten; gemeentebeschrijving regio Oldambt/Westerwolde*, Groningen
- J.G. Kampman, *Te-recht in Winschoten; honderdvijftig jaar rechtspraak in Oost-Groningen*, Scheemda 1988
- Marianne Kruiswijk, Jikke van der Spek, Evert Venhuizen, *Beleeft aanbevelend; leven en werk van Jan Kruijer (1889-1965)*, Assen 2012
- T. Potjewijd, *Winschoten, vlek, vesting, provinciestad; Stedenbouwkundige ontwikkeling sedert de nationale bevrijding 1813*, Winschoten 1976
- Ronald Stenvert, e.a. *Monumenten in Nederland, Groningen*, Zwolle 1998

Websites

- www.bagviewer.kadaster.nl
- www.beeldbankgroningen.nl
- www.hisgis.nl/hisgis/gewesten/groningen/groningen
- www.reliwiki.nl
- www.stationsweb.nl
- www.topotijdreis.nl

BIJLAGE 2: LIJST KARAKTERISTIEKE PANDEN BEDRIJVENTERREIN WINSCHOTEN



KARAKTERISTIEKE OBJECTEN
WINSCHOTEN BEDRIJVENTERREIN



gemeente Oldambt

libau

Karakteristieke objecten

Winschoten bedrijventerrein

Inhoud

1. Inleiding
2. Karakteristieke objecten
3. Waarderingscriteria
4. Bronnenlijst

1. Inleiding

Dit boekwerkje bevat de lijst met karakteristieke objecten in het gebied Winschoten bedrijventerrein. Deze selectie is uitgevoerd door Libau in opdracht van de gemeente Oldambt. In deze inleiding komen de aanleiding, het doel en de werkwijze van het onderzoek aan bod.

Aanleiding
De gemeente Oldambt heeft zich uitgesproken over de wenselijkheid van het aanwijzen van karakteristieke objecten in de kernen. Op deze wijze kan worden voorkomen dat panden worden gesloopt zonder dat een nadere afweging kan worden gemaakt ten aanzien van de cultuurhistorische waarde. Met een inventarisatie en selectie van karakteristieke objecten biedt de gemeente duidelijkheid vooraf, zowel richting eigenaren als andere partijen, en wordt voorkomen dat de gemeente slechts ad hoc en per individuele casus kan reageren op ontwikkelingen. Daarnaast wordt vanuit de samenleving een groeiende belangstelling gesignaleerd voor – en een roep om – bescherming van cultureel erfgoed als drager van lokale identiteit.

Doel
De gemeente is voornemens karakteristieke panden aan te wijzen. Door middel van het planologisch verankeren van deze objecten in het bestemmingsplan kunnen eventuele sloopaanvragen op grond van de aanwezige cultuurhistorische waarden worden geweigerd.

Werkwijze
De selectie is als volgt tot stand gekomen. Vertrekpunt van de inventarisatie is de lijst van objecten van het Monumenten Inventarisatie Project. Deze lijst is meer dan twintig jaar geleden opgesteld ten behoeve van de selectie van rijksmonumenten, en bleek toe te zijn aan herziening. Op basis van veldwerk en literatuuronderzoek is de bijgevoegde selectie tot stand gekomen.
Door de gemeente is nadrukkelijk ingezet op het betrekken van de bevolking bij het proces van inventarisatie, waardering en selectie. Daartoe is een werkgroep samengesteld waarin lokale deskundigen afkomstig uit (cultuur-)historische verenigingen en andere betrokken burgers zitting hebben gehad. Met de inbreng van de werkgroep is een selectie gemaakt van karakteristieke objecten in het plangebied.

Leeswijzer

Hoofdstuk 2 bevat het belangrijkste onderdeel van dit document, de selectie met karakteristieke objecten in het bestemmingsplangebied Winschoten bedrijventerrein. De objecten op deze lijst zijn gerangschikt per hoofdkern en vervolgens op straatnaam en huisnummer. Ieder object is voorzien van een korte beschrijving en een score ten aanzien van de vijf algemeen gehanteerde criteria voor de waardering van gebouwd erfgoed. Hoofdstuk 3 bevat een nadere omschrijving van deze criteria. De rijksmonumenten in het gebied zijn al beschermd en maken daarom geen deel uit van het onderzoek. Een overzicht van alle rijksmonumenten is te vinden op https://monumentenregister.cultureelerfgoed.nl/. Tot slot bestaat hoofdstuk 4 uit een overzicht van de gebruikte bronnen.

Sanne Tillema, Libau
Herman Waterbolk, Libau

Reina Boels, gemeente Oldambt

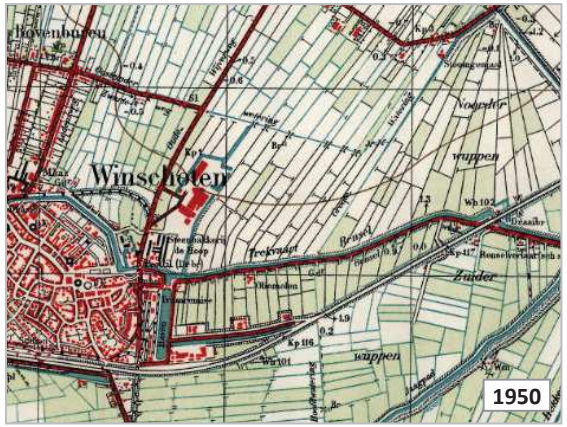
Juli 2020

2. Karakteristieke objecten

Bedrijventerrein Winschoten

Het bedrijventerrein Winschoten omvat drie afzonderlijke bedrijventerreinen, namelijk Reiderland, Rensel en Hoogebrug. Het gebied heeft zich met name vanaf de jaren 1920 ontwikkeld. Winschoten heeft eerst vooral en militaire functie, maar ontwikkeld zich na de slechting van de vesting tot bestuurs- en handelscentrum van Oost-Groningen. De industriële- en handelsfunctie wordt eerst gehuisvest in de kern van Winschoten, maar breidt zich langzaam uit tot buiten de kern. Steenfabriek De Hoop en strokartonfabriek Reiderland worden ten oosten van Winschoten gebouwd, maar zijn inmiddels verdwenen. In de jaren 1920 wordt een industriegebied aangelegd op het terrein tussen de Wilhelminasingel, de Rensel en de spoorlijn. Ook word in 1922 de Tramhaven gegraven als zijtak van de Rensel. Vervolgens wordt de Oosterhaven gegraven en wordt hier een goederenspoorlijn aangelegd. Op het terrein vestigt zich onder andere de chemische fabriek Gembo. Na de Tweede Wereldoorlog wordt aan de oostzijde van Winschoten meer industrie gehuisvest en in 1988 wordt de oostelijke ringweg aangelegd. De industrieterreinen Hoogebrug in het zuiden, en Reiderland in het noorden worden tot op heden verder bebouwd en vernieuwd.





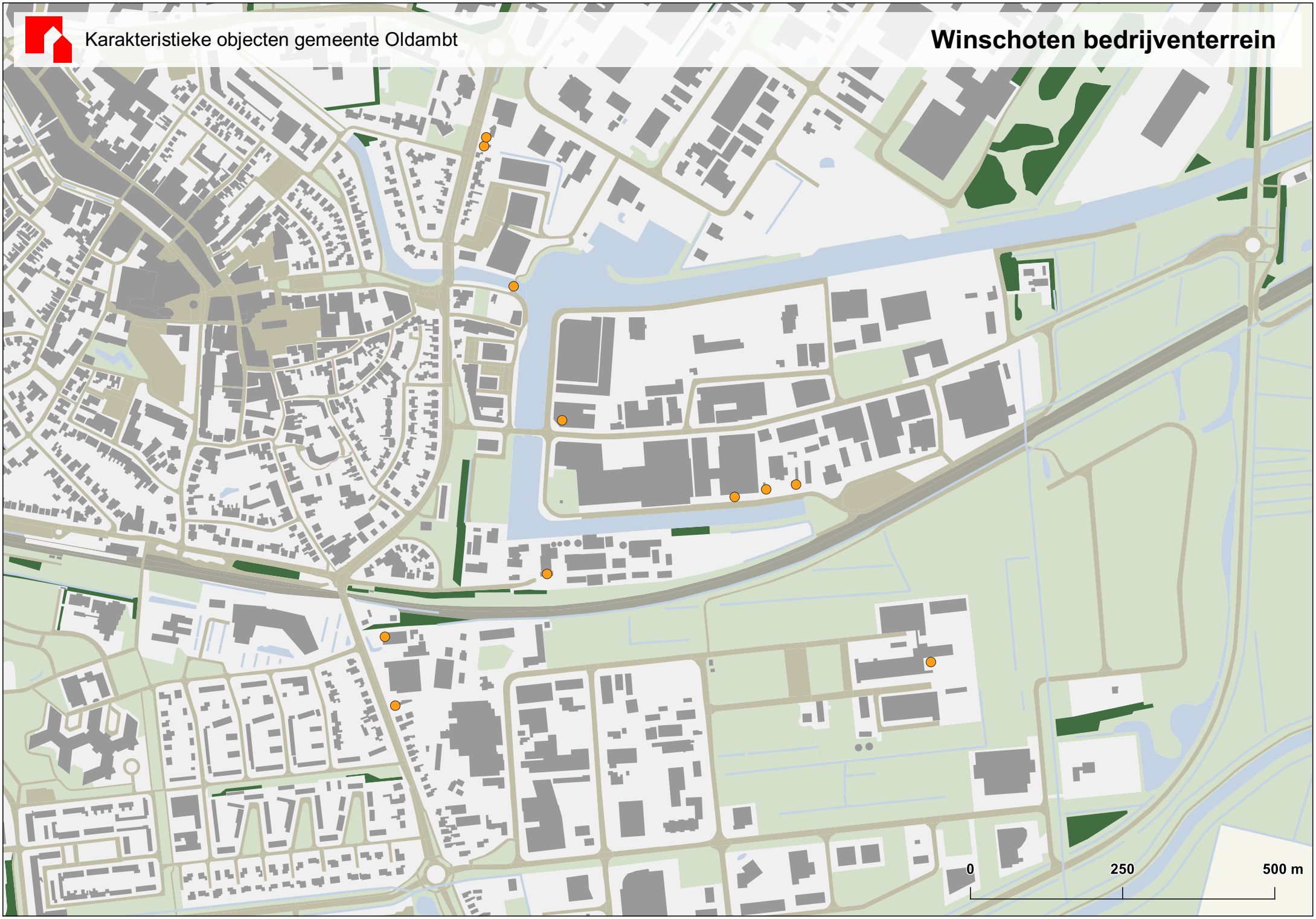






Karakteristieke objecten gemeente Oldambt

Winschoten bedrijventerrein



	Beertsterweg	bij 1A	Winschoten
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Van Gogh brug. Gietijzeren ophaalbrug, mogelijk gebouwd halverwege de negentiende eeuw. De brug werd in 1955 verplaatst van Winschoterzijl naar de huidge locatie.

Beeldbepalend gelegen over de Rensel en vormt een verbinding tussen de Renselkade en het Posttilterrein.

	Beertsterweg	13B B	Winschoten
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	1		



Woonhuis gebouwd in circa 1935. Woning onder samengestelde mansarde kap. Uitgevoerd in Interbellum architectuur. Latere platte aanbouw valt buiten de aanduiding.

Beeldbepalend gelegen aan de Beertsterweg. Ensemble met naastgelegen woonhuis, nr. 13A.

	Blijhamsterweg	10	Winschoten
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Woonhuis gebouwd in circa 1925 en uitgevoerd in Interbellumarchitevctuur. Kenmerkend zijn de mansarde kap en de tweedeling in de afwerking van de gevels, in schoon metselwerk en stucwerk.

Beeldbepalend gelegen aan de Blijhamsterweg. Aanbouw aan achterzijde is van later datum en valt buiten de aanduiding.

	M. H. Brouwerstraat	bij 1	Winschoten
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		



Schoorsteenpijp. Gemetselde fabriekspijp gebouwd in 1972. Behorende bij vml. glasfabriek van Philips. Een van de weinige resterende fabriekspijpen in Winschoten.

Zeer beeldbepalend voor het aanzicht van Winschoten vanaf de zuidoostzijde.

	Beertsterweg	13A A	Winschoten
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	1		



Woonhuis gebouwd in 1939. Tweelaags woonhuis onder zadeldak. Uitgevoerd in zorgvuldige Interbellumarchitectuur, met invloeden van het traditionalisme (Delftse school).

Beeldbepalend gelegen aan de Beertsterweg. Ensemble met naastgelegen woonhuis, nr. 13B.

	Blijhamsterweg	6	Winschoten
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Dwarshuisboerderij gebouwd rond 1885. Voorhuis is uitgevoerd als symmetrisch dwarshuis en voorzien van vensters met zogenaamde kuiven en omlijsting rond entree in eclectische trant.

Beeldbepalend gelegen op deels omgracht erf met hoog opgaand geboomte. Gelegen aan Blijhamsterweg en nabij spoorlijn.

	Industrieweg	18, 18A	Winschoten
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Zaadhof cartonnagefabriek. Fabrieksgebouw, gebouwd in circa 1955. Tweelaags gebouw onder plat dak. Uitgevoerd met kenmerken van shake-hands architectuur. Kozijnen in latere fase vervangen. Voorbeeld van gebouw voor karton-industrie in de jaren 1950.

Beeldbepalend gelegen aan de Tramhaven, waarbij de entree gericht is op de brug.

	Oosterhavenkade	bij 7	Winschoten
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Silo gebouwd in het Interbellum. Gemetselde silo op vierkante plattegrond. Op de onderste verdiepingen enkele vensters, verder nagenoeg gesloten gebouw. Geleed door verticale gemestelde lisenen.

Zeer beeldbepalend gelegen aan de Oosterhavenkade. Met verderop aan de kade een rijksmonumentale silo. De aanduiding betreft uitsluitend de gemetselde silo.

	Oosterhavenkade	8	Winschoten
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Voormalige dienstwoning behorende bij het openbare slachthuis. Gebouwd in circa 1928 en uitgevoerd in sobere Interbellumarchitectuur. Van waarde als onderdeel van een slachthuiscomplex uit de jaren 1920.

Ensemble met naastgelegen koelgebouw en overige bouwdelen van het slachthuis. Beeldbepalend gelegen aan de Oosterhavenkade.

	P. van Dijkstraat	9	Winschoten
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Fabrieksgebouw met fabriekspijpen en een silo, behorende bij chemische fabriek GEMBO. Gebouwd ca. 1920. Hoofdgebouw uitgevoerd in sobere Interbellumarchitectuur. Achtkantige silo uitgevoerd in metselwerk en beton. Gemetselde schoorsteenpijpen.

Onderdeel van een industriegebied aangelegd vanaf de jaren 1920. Gelegen aan Oosterhaven. Schoorsteenpijpen zeer beeldbepalend.

	Oosterhavenkade	12	Winschoten
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Voormalig koelgebouw behorende bij het openbaar slachthuis, gebouwd in circa 1928. Pand uitgevoerd in sobere Interbellumarchitectuur. Van waarde als onderdeel van een slachthuiscomplex uit de jaren 1920.

Ensemble met naastgelegen dienstwoning en overige bouwdelen van het slachthuis. Beeldbepalend gelegen aan de Oosterhavenkade.

3. Waarderingscriteria

Het object of complex wordt aangemerkt als karakteristiek voor de gemeente Oldambt op grond van de volgende criteria:

Cultuurhistorische waarde, met als leidraad:

- het belang van het object / complex als bijzondere uitdrukking van een lokale culturele, sociaal-economische, maatschappelijke en/of wetenschappelijke ontwikkeling;
- het belang van het object / complex als uitdrukking van een emotionele band of beleving van de bewoners met het gebied.

Architectuurhistorische waarde, zich uitend in één of meer van de volgende punten:

- het belang van het object / complex voor de geschiedenis van de architectuur van het exterieur;
- het belang van het object / complex voor het oeuvre van een architect, stedenbouwkundige of ontwerper;
- het belang van het object / complex vanwege de esthetische kwaliteiten van het ontwerp;
- het belang van het object / complex vanwege bijzonder materiaalgebruik, detaillering en constructie van het ontwerp (of onderdelen daarvan);
- het belang van het object / complex vanwege het innovatieve karakter als uitdrukking van een technische of typologische ontwikkeling.

Stedenbouwkundig-landschappelijke/ensemble waarde, met als leidraad:

- de betekenis van het object / complex vanwege de situering en de ruimtelijke relaties met de omgeving;
- de betekenis van het object / complex als essentieel onderdeel of representant van een groter geheel, dat cultuurhistorisch, architectuurhistorisch en/of stedenbouwkundig-landschappelijk van belang is.

Authenticiteit:

- de betekenis van het object / complex vanwege de authenticiteit van het ontwerp (of onderdelen daarvan);
  het belang van het object / complex in relatie tot de structurele en/of visuele gaafheid van de rurale omgeving of directe omgevingsruimte.

Zeldzaamheid:

- het belang van het object / complex vanwege de architectonische, stedenbouwkundig-landschappelijke, bouwtechnische, typologische en/of functionele zeldzaamheid in het gebied van de gemeente Oldambt.

Score

Per criterium kunnen de objecten tot drie punten scoren:

0 punten	geen waarde
1 punt	aanwezige waarde
2 punten	hoge waarde
3 punten	zeer hoge waarde

4. Bronnenlijst

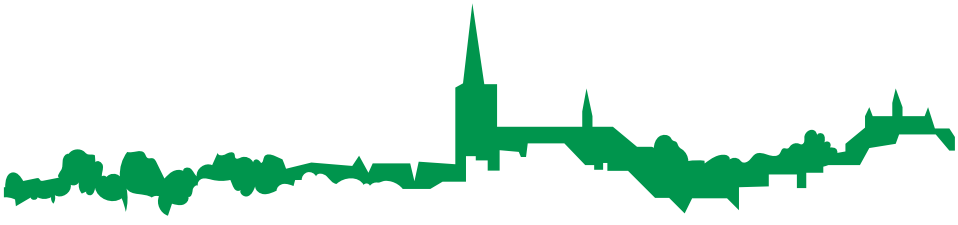
Literatuur

- E. Brehen, *Winschoten in foto's; er is veer verdwenen*, Winschoten 2005
- E. Degenhart-Drenth, E. Stamhuis, *Registratie cultuurhistorisch waardevolle objecten in de gemeenten: Winschoten, Scheemda, Oosterbroek, Beerta, Midwolda, Finsterwolde, Nieuwolda en Termunten*, Stadskanaal 1989
- P. Harkema, M.H. Panman, *Monumenten Inventarisatie Project provincie Groningen: Winschoten; gemeentebeschrijving regio Oldambt/Westerwolde*, Groningen
- Gemeente Oldambt, Libau, *Kwalitatief ruimtelijk ontwikkelingsperspectief Oldambt 2011-2012: deel 1; ruimtelijke hoofdstructuur*, 2012
- Gemeente Oldambt, Libau, *Kwalitatief ruimtelijk ontwikkelingsperspectief Oldambt 2011-2012: deel 2; dorpenstructuur en bebouwing*, 2012
- T. Potjewijd, *Winschoten, vlek, vesting, provinciestad; Stedenbouwkundige ontwikkeling sedert de nationale bevrijding 1813*, Winschoten 1976
- Peter en Klaske Karstkarel, *323x Groningen; Van Adorp tot Zuurdijk*, Leeuwarden 2009
- Ronald Stenvert, e.a. *Monumenten in Nederland, Groningen*, Zwolle 1998

Websites

- www.bagviewer.kadaster.nl
- www.beeldbankgroningen.nl
- www.hisgis.nl/hisgis/gewesten/groningen/groningen
- www.topotijdreis.nl

BIJLAGE 3: LIJST KARAKTERISTIEKE PANDEN HAMDIJK BAD NIEUWESCHANS



KARAKTERISTIEKE OBJECTEN
HAMDIJK BAD NIEUWESCHANS



gemeente Oldambt

libau

Karakteristieke objecten

Hamdijk Bad Nieuweschans

Inhoud

1. Inleiding
2. Karakteristieke objecten
3. Waarderingscriteria
4. Bronnenlijst

1. Inleiding

Dit boekwerkje bevat de lijst met karakteristieke objecten in het bestemmingsplangebied Hamdijk Bad Nieuweschand. Deze selectie is uitgevoerd door Libau in opdracht van de gemeente Oldambt. In deze inleiding komen de aanleiding, het doel en de werkwijze van het onderzoek aan bod.

Aanleiding
De gemeente Oldambt heeft zich uitgesproken over de wenselijkheid van het aanwijzen van karakteristieke objecten in de kernen. Op deze wijze kan worden voorkomen dat panden worden gesloopt zonder dat een nadere afweging kan worden gemaakt ten aanzien van de cultuurhistorische waarde. Met een inventarisatie en selectie van karakteristieke objecten biedt de gemeente duidelijkheid vooraf, zowel richting eigenaren als andere partijen, en wordt voorkomen dat de gemeente slechts ad hoc en per individuele casus kan reageren op ontwikkelingen. Daarnaast wordt vanuit de samenleving een groeiende belangstelling gesignaleerd voor – en een roep om – bescherming van cultureel erfgoed als drager van lokale identiteit.

Doel
De gemeente is voornemens karakteristieke panden aan te wijzen. Door middel van het planologisch verankeren van deze objecten in het bestemmingsplan kunnen eventuele sloopaanvragen op grond van de aanwezige cultuurhistorische waarden worden geweigerd.

Werkwijze
De selectie is als volgt tot stand gekomen. Vertrekpunt van de inventarisatie is de lijst van objecten van het Monumenten Inventarisatie Project. Deze lijst is meer dan twintig jaar geleden opgesteld ten behoeve van de selectie van rijksmonumenten, en bleek toe te zijn aan herziening. Op basis van veldwerk en literatuuronderzoek is de bijgevoegde selectie tot stand gekomen.
Door de gemeente is nadrukkelijk ingezet op het betrekken van de bevolking bij het proces van inventarisatie, waardering en selectie. Daartoe is een werkgroep samengesteld waarin lokale deskundigen afkomstig uit (cultuur-)historische verenigingen en andere betrokken burgers zitting hebben gehad. Met de inbreng van de werkgroep is een selectie gemaakt van karakteristieke objecten in het plangebied.

Leeswijzer

Hoofdstuk 2 bevat het belangrijkste onderdeel van dit document, de selectie met karakteristieke objecten in het bestemmingsplangebied Hamdijk. De objecten op deze lijst zijn gerangschikt per hoofdkern en vervolgens op straatnaam en huisnummer. Ieder object is voorzien van een korte beschrijving en een score ten aanzien van de vijf algemeen gehanteerde criteria voor de waardering van gebouwd erfgoed. Hoofdstuk 3 bevat een nadere omschrijving van deze criteria. De rijksmonumenten in het gebied zijn al beschermd en maken daarom geen deel uit van het onderzoek. Een overzicht van alle rijksmonumenten is te vinden op https://monumentenregister.cultureelerfgoed.nl/. Tot slot bestaat hoofdstuk 4 uit een overzicht van de gebruikte bronnen.

Sanne Tillema, Libau
Herman Waterbolk, Libau

Rick Brinks, gemeente Oldambt

November 2020

2. Karakteristieke objecten

Bad Nieuweschans, Hamdijk

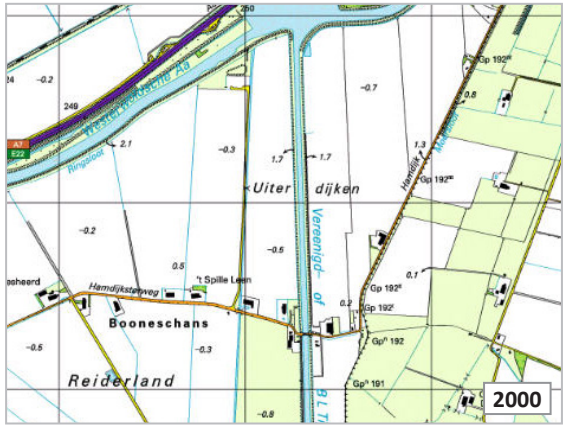
Het buurtschap Hamdijk is ontstaan op de gelijknamige dijk tussen Nieuweschans en Oudeschans. Het zuidelijk deel van de dijk, tussen Oudeschans en Booneschans, werd in het midden van de 16e eeuw aangelegd. Het noordelijk deel, tussen Booneschans en Nieuweschans, werd in 1605 aangelegd en behoort sinds 1636 aan Nederland. De Hamdijk werd aangelegd om het land te beschermen tegen inbraken van de Dollard en door de aanleg van de dijk kon land op zee heroverd worden. Ten westen van de dijk liggen nog restanten van de Booneschans. Deze schans werd in 1589 aangelegd als verdedigingslinie, samen met Nieuweschans, langs de Duitse grens. De Hamdijk wordt doorsneden door het B.L. Tijdenskanaal. Dit kanaal werd in 1917 gegraven voor de verbetering van de afwatering in Oost-Groningen. Langs de Hamdijk zijn verschillende boerderijen gebouwd, waarvan enkele rijksmonument zijn.

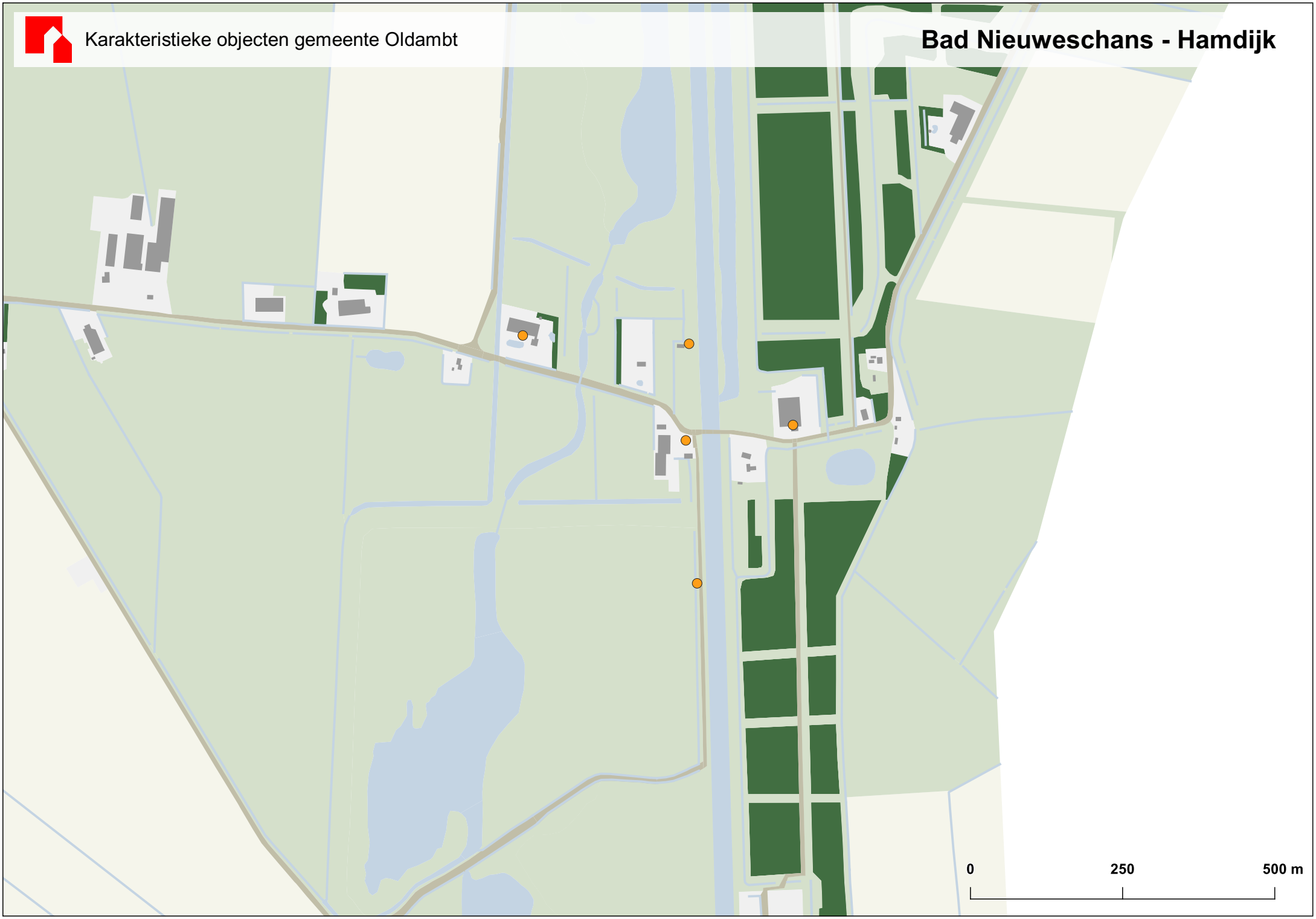











Karakteristieke objecten gemeente Oldambt
Bad Nieuweschans - Hamdijk
0
250
500 m

Hamdijk	12	Bad Nieuweschans
Cultuurhistorische waarde: 2	Authenticiteit: 2	
Architectuurhistorische waarde: 2	Zeldzaamheid: 2	
Stedenbouwkundige/ensemble waarde: 2		



Voormalige brugwachterswoning gebouwd in circa 1915. Eenlaags woonhuis onder zadeldak uitgevoerd in sobere, maar zorgvuldige architectuur met elementen van de chaletstijl: dakoverstek, windveren en dekkers. Voorbeeld van dienstwoningen uit de eerste helft van de twintigste eeuw.

Ensemble met brugverbinding over het Vereenigd of B.L. Tijdenskanaal. Beeldbepalend gelegen aan de Hamdijk in het buurtschap Booneschans.

Hamdijk	12 bij	Bad Nieuweschans
Cultuurhistorische waarde: 3	Authenticiteit: 1	
Architectuurhistorische waarde: 1	Zeldzaamheid: 2	
Stedenbouwkundige/ensemble waarde: 2		



Kazemat, gebouwd kort voor de Tweede Wereldoorlog. Kazemat Booneschans Noord, onderdeel van de O-lijn: een verdedigingslinie nabij de grens. Betonnen bunker gebouwd rond 1940.

Beeldbepalend gelegen aan het B.L. Tijdenskanaal, nabij de Duitse grens. Ensemble met kazemat aan de noordzijde van de brug.

Hamdijk	27	Bad Nieuweschans
Cultuurhistorische waarde: 1	Authenticiteit: 1	
Architectuurhistorische waarde: 2	Zeldzaamheid: 2	
Stedenbouwkundige/ensemble waarde: 2		



Kop-hals-romp boerderij gebouwd in 1880. De schuur is in 1939 afgebrand en in 1940 herbouwd. Het voorhuis is uitgevoerd als symmetrisch opgezet dwarshuis. Voorhuis met invloeden van het neoclassicisme.

Bijzonder is de plaatsing van het voorhuis ten opzichte van de schuur: met de kap evenwijdig aan de schuur. Zeer beeldbepalend gelegen aan de Hamdijk in het buurtschap Booneschans. Gelegen op erf met slingertuin.

Hamdijk	12 bij	Bad Nieuweschans
Cultuurhistorische waarde: 3	Authenticiteit: 1	
Architectuurhistorische waarde: 1	Zeldzaamheid: 2	
Stedenbouwkundige/ensemble waarde: 2		



Kazemat, gebouwd kort voor de Tweede Wereldoorlog. Kazemat Booneschans Zuid, onderdeel van de O-lijn: een verdedigingslinie nabij de grens. Betonnen bunker gebouwd rond 1940.

Beeldbepalend gelegen aan het B.L. Tijdenskanaal, nabij de Duitse grens. Ensemble met kazemat aan de zuidzijde van de brug.

Hamdijk	21	Bad Nieuweschans
Cultuurhistorische waarde: 1	Authenticiteit: 1	
Architectuurhistorische waarde: 3	Zeldzaamheid: 2	
Stedenbouwkundige/ensemble waarde: 2		



Dwarshuisboerderij met tweekapsschuur. Gebouwd in 1887. Symmetrisch opgezet voorhuis, rijk gedecoreerd in eclectische stijl met o.a. omlijste entree waarboven balkon, en vensters met geprofileerd stucwerk en kuiven.

Voorbeeld van voorname boerderij aan de Hamdijk. Zeer beeldbepalend gelegen aan de Hamdijk in het buurtschap Booneschans, nabij de Nederlands-Duitse grens.

3. Waarderingscriteria

Het object of complex wordt aangemerkt als karakteristiek voor de gemeente Oldambt op grond van de volgende criteria:

Cultuurhistorische waarde, met als leidraad:

- het belang van het object / complex als bijzondere uitdrukking van een lokale culturele, sociaal-economische, maatschappelijke en/of wetenschappelijke ontwikkeling;
- het belang van het object / complex als uitdrukking van een emotionele band of beleving van de bewoners met het gebied.

Architectuurhistorische waarde, zich uitend in één of meer van de volgende punten:

- het belang van het object / complex voor de geschiedenis van de architectuur van het exterieur;
- het belang van het object / complex voor het oeuvre van een architect, stedenbouwkundige of ontwerper;
- het belang van het object / complex vanwege de esthetische kwaliteiten van het ontwerp;
- het belang van het object / complex vanwege bijzonder materiaalgebruik, detaillering en constructie van het ontwerp (of onderdelen daarvan);
- het belang van het object / complex vanwege het innovatieve karakter als uitdrukking van een technische of typologische ontwikkeling.

Stedenbouwkundig-landschappelijke/ensemble waarde, met als leidraad:

- de betekenis van het object / complex vanwege de situering en de ruimtelijke relaties met de omgeving;
- de betekenis van het object / complex als essentieel onderdeel of representant van een groter geheel, dat cultuurhistorisch, architectuurhistorisch en/of stedenbouwkundig-landschappelijk van belang is.

Authenticiteit:

- de betekenis van het object / complex vanwege de authenticiteit van het ontwerp (of onderdelen daarvan);
  het belang van het object / complex in relatie tot de structurele en/of visuele gaafheid van de rurale omgeving of directe omgevingsruimte.

Zeldzaamheid:

- het belang van het object / complex vanwege de architectonische, stedenbouwkundig-landschappelijke, bouwtechnische, typologische en/of functionele zeldzaamheid in het gebied van de gemeente Oldambt.

Score

Per criterium kunnen de objecten tot drie punten scoren:

0 punten	geen waarde
1 punt	aanwezige waarde
2 punten	hoge waarde
3 punten	zeer hoge waarde

4. Bronnenlijst

Literatuur

- Gemeente Oldambt, Libau, *Kwalitatief ruimtelijk ontwikkelingsperspectief Oldambt 2011-2012: deel 1; ruimtelijke hoofdstructuur*, 2012
- Gemeente Oldambt, Libau, *Kwalitatief ruimtelijk ontwikkelingsperspectief Oldambt 2011-2012: deel 2; dorpenstructuur en bebouwing*, 2012
- Initiatiefgroep Hamdijk, *Hersteld & bewaard, deel III waarden & projecten per perceel, deel of object*, Oostwold 2020
- P. Harkema, M.H. Panman, *Monumenten Inventarisatie Project provincie Groningen: Nieuweschans; gemeentebeschrijving regio Oldambt/Westerwolde*, Groningen
- Peter en Klaske Karstkarel, *323x Groningen; Van Adorp tot Zuurdijk*, Leeuwarden 2009
- Libau, *Dorpen in Groningen: ontdek je dorp en ontwikkel het samen verder*, Groningen 2019
- Ronald Stenvert, e.a. *Monumenten in Nederland, Groningen*, Zwolle 1998

Websites

- www.bagviewer.kadaster.nl
- www.beeldbankgroningen.nl
- www.bunkerinfo.nl
- www.hisgis.nl/hisgis/gewesten/groningen/groningen
- www.topotijdreis.nl