Nieuwe ontsluiting de Rietdijk publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**Gemeente Texel**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
	Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20250523 00632 001 (ingediend op 15-07-2025)
	20250523 00632 003 (ingediend op 24-07-2025)
	20250523 00632 002 (ingediend op 22-07-2025)
	20250523 00632 000 (ingediend op 23-05-2025)

Project

Naam van dit project
Nieuwe ontsluiting de Rietdijk

Projectomschrijving
De aanleg van een nieuwe ontsluiting van de Rietdijk aan de Waalderweg en het planologisch mogelijk maken van 2 zomerhuizen

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Nieuwe ontsluiting de Rietdijk

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer
37159104
Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam
Gemeente Texel
Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN
002000155
Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam
Emmalaan
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
15
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
1791AT
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats
Den Burg
Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?
Ja
Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Nee'.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Nee

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
Het aanleggen en afwijken van het tijdelijke omgevingsplan voor een nieuwe ontsluiting de Rietdijk binnen de functie 'Bedrijf - Vrijkomende agrarische bebouwing' en het mogelijk maken van het bouwen en gebruiken van 2 zomerhuizen binnen de functie 'Recreatie - Verblijfsrecreatieve gebouwen'.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
In het tijdelijke deel van het omgevingsplan is het niet mogelijk om binnen de functie VAB een ontsluitingsweg voor andere woningen aan te leggen en het zo te gebruiken. Ook het bouwen van 2 zomerhuizen binnen de functie verblijfsrecreatieve gebouwen is niet toegestaan.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
Om een alternatieve ontsluiting te realiseren voor de woningen aan de Rietdijk, dit komt het woon/recreatie genot van belanghebbende tegemoet.
De realisatie van 2 zomerhuizen binnen deze functie komt de wens van belanghebbende tegemoet. Tevens door het privaatrechtelijk onmogelijk maken van de bouw van 4 recreatieve appartementen heeft dit geen nadelige gevolgen.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
Dit staat allemaal in de ETFAL opgenomen.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Voor 1 of meer activiteiten geldt een ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Is er al een mer-beoordelingsbeslissing?
Nee

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Geef aan welke materialen u gaat gebruiken.
elementenverharding, betonstraatstenen

Gaat u grond afvoeren naar een andere locatie?
Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid? Beschrijf dan de obstakels die in de weg staan.
groen wordt weggehaald, na het broedseizoen

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Mededeling mer-beoordelingsplichtig project

Document	Vertrouwelijk
20250508 mer-beoordeling alternatieve ontsluiting voor project Den Burg - nabij Marsweg Noord (90 flexwoningen) v1.1.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
ETFAL - Nieuwe ontsluiting Rietdijk V3.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Nieuwe ontsluiting de Rietdijk V2.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
6 - Tekening terreininrichting.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Locatie te realiseren twee zomerhuizen.pdf	Nee
Nieuwe ontsluiting de Rietdijk.pdf	Nee

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
ETFAL - Nieuwe ontsluiting de Rietdijk.pdf	Nee

Locatie van de werkzaamheden

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.