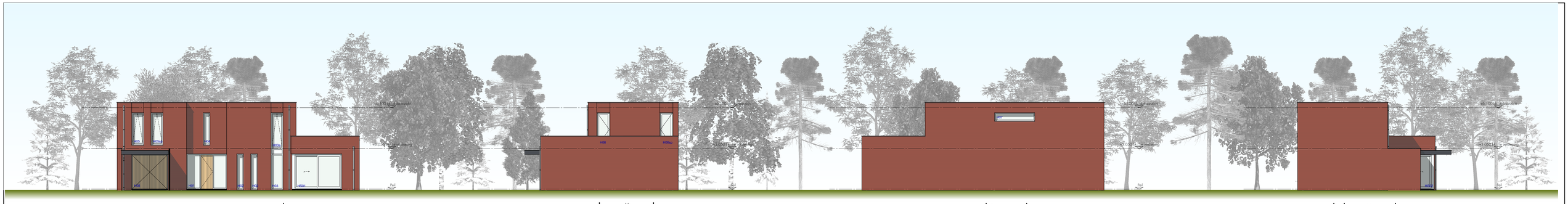
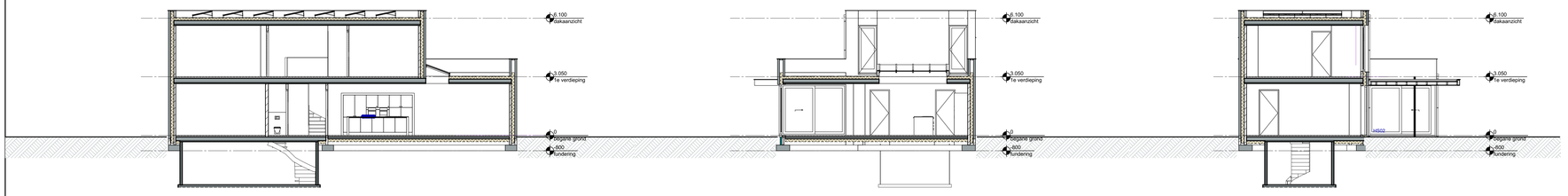


voorgevel

rechter zijgevel

achtergevel

linker zijgevel



doorsnede A-A

doorsnede C-C

doorsnede B-B

renvooi bouwbesluit

Bereikbaarheid en vrije doorgang
- De afgewerkte vloer ter plaatse van een toegang van de woning heeft een hoogteverschil met de drempel van de toegang van ten hoogste 0,02m
- De aansluitende bestrating/het aansluitende terrein heeft een hoogteverschil met de drempel van de toegang van ten hoogste 0,02m.
- Vrije doorgang volgens bouwbesluit 2012 Art. 4.22.

Geluidwering
- Buitenwanden hebben een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering, die niet kleiner is dan het verschil tussen de gevelbelasting en de binnenwaarde van het geluidniveau volgens artikel 3.6 van de scheidingsconstructie en de grenswaarde voor het geluidsniveau in het verblijfsgebied (33dB(A), met een minimum van 20dB(A)
- Installatiegeluiden veroorzaken een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatiegeluidsniveau van h ogstte de in tabel 3.7 aangegeven waarde (30db) in verblijfsruimtes.
- Beperking van gelijn volgens bouwbesluit 2012 Afd. 3.3 art. 3.12 en 3.13.
- Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke luchtgeluidvoorzwicht voor de geluidsoverdracht van een scheidingsconstructie tussen twee verblijfsruimten van verschillende woonfuncties is niet kleiner dan 48 dB, volgens NEN 5077 bepaalde grenzen contactgeluidniveau-index. De gemiddelde waarde van een scheidende constructie van andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet groter dan 70 dB, conform bouwbesluit 2012 Afd. 3.4. art. 3.17a lid 1 t/m 3, bepaling volgens NEN 5077

Wisternpname
- Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of badruimte uitvoeren volgens NEN 2778
- Toiletruimte voorzien van toegelwerk 1200mm boven vloerniveau
- Badruimte voorzien van tegelwerk tot 2100mm boven vloerniveau
- Factor conform NEN 2778 en temperatuur binnenoppervlakte.

Wisterdicht
- Wisterdichtheid van een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, toiletruimte of badruimte uitvoeren volgens NEN 2778.
- Een constructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, en een kruipruimte, met inbegrip van de op die constructie aansluitende delen van andere constructies, voor zover die delen van invloed zijn op het kunnen binnendringen van vocht in het verblijfsgebied, de toiletruimte of de badruimte, is, bepaald volgens NEN 2778, wederdicht.

Bescherming tegen ratten en muizen
- Om het binnendringen van ratten en muizen tegen te gaan, mogen er in de uitwendige scheidingsconstructies geen openingen breder dan 10mm zijn.
- Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitmonding is voor luchtverversing, al de afvoer van rook of de ont belichting voor de afvoer van afvalwater en fecaliën.

Daglichttoetreding
- Daglichttoetreding uitvoeren volgens NEN 2057

Trappen
- Trappen uitvoeren volgens tabel 2.33 bouwbesluit 2012

Ventilatievoorzieningen
- Ventilatievoorzieningen uitvoeren volgens NEN 1087

Verlichtingssterkte
- Verlichtingssterkte conform afd. 6.1, art. 6.1 t/m 6.8.

Vloerafscheiding
- Vloerafscheidingen uitvoeren volgens bouwbesluit 2012, afdeling 2.3 artikel 2.16 t/m 2.20

Inbraakwerendheid
- Inbraakwerendheid uitvoeren volgens politiekeurmerk veiligwonen

Politiekeurmerk
- Alle ramen en deuren welke bereikbaar zijn vanaf maaiveld al dijken volgens NEN 5087 dienen volgens NEN 5096 te zijn voorzien van hang- en sluitwerk weerstandsklasse 2.

Luchtvolumestroom (hoeh)richtingsl
- De volgens NEN 2686 bepaalde luchtvolumestroom van een gebruiksfunctie is conform bouwbesluit 2012 Art 5.4 niet groter dan 0,2m³/s

Elektra- en waterleiding
- Elektra uitvoeren volgens bouwbesluit en NEN 1010
- Drinkwater- en warmwatervoorziening hygiënisch uitvoeren volgens bouwbesluit en NEN 1006, aansluitpunten in de ruimten voorzien volgens bouwbesluit
- Meterruimte uitvoeren volgens bouwbesluit en NEN 2768 en richtlijnen meterkasten

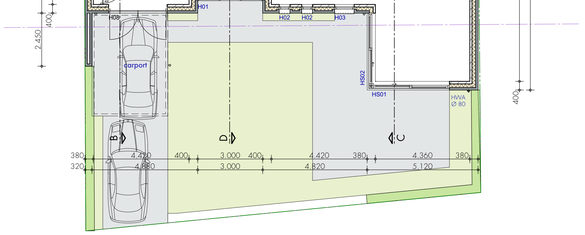
Riolering en hemelwaterafvoeren
- Afvoer van hemelwater, afvalwater en fecaliën aansluiten op gescheiden openbaar riool volgens NEN 3215, e.e.a. volgens tekening.

Brandveiligheid - rookproductie - compartimentering - vluchtroutes
- Volgens voorschriften lokalen brandwer = zie tekeningen
- Beperken van brand volgens NEN 6064.
- Beperken van rook volgens NEN 6066.
- Vluchtroutes uitvoeren volgens NEN 6075.
- Materiaal binnenzijde schacht, koker of kanaal onbrandbaar volgens NEN 6064.
- Voorzieningen voor afvoer van rook volgens NEN 6062.
- Dak niet brandgevaarlijk volgens NEN 6063.
- Materiaalgebruik nabij stookplaats conform NEN 6064.
- Brandwerendheid en klasse constructieonderdelen conform NEN 6065.
- Beperking van ontwikkeling van brand en rook volgens bouwbesluit 2012 Art.2.66 t/m 2.74.

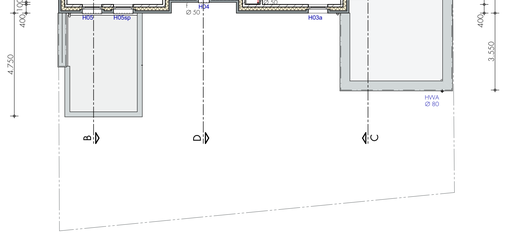
Rookmelders
- Rookmelders, netvoorzeerend, aangesloten op een voorziening voor electriciteit en voorzien van een (reserve) accu, en die voldoet aan de primaire productieeisen volgens NEN 2555.

renvooi

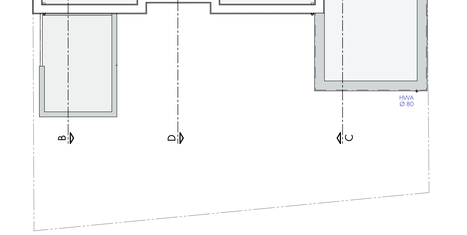
riolering		installatie		bouwkundig	
cr	condensafvoer		mech.ventilatie afvoer plafond		beton
fr	fontein		natuurlijke vent. toevoer rooster		gevelsteen
gr	goot/eave		natuurlijke ventilatie dmv. roosters		kalkzandsteen
hwa	hemelwaterafvoer		standleiding		isolatie
onl	beluchtingsstandleiding		aansluitpunt wasemkap		isolatie
o.s.	ontstoppingsstuk		standaard uitvloeiingsvertrek	br	brieverkast
wc	toilet		waterafsluiter / watermeter	k	kalom
wm/wd	wasmachine/droger	vr	vloerverw. verdeler	vmo.	vloermat omranding
wt	wastafel		rookmelder		



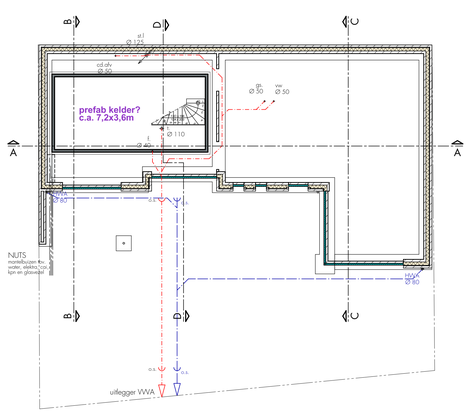
begane grond



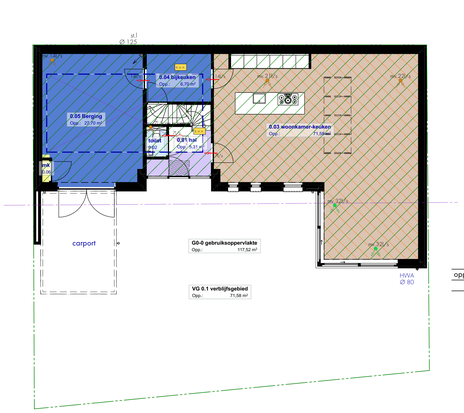
1e verdieping



dakaanzicht



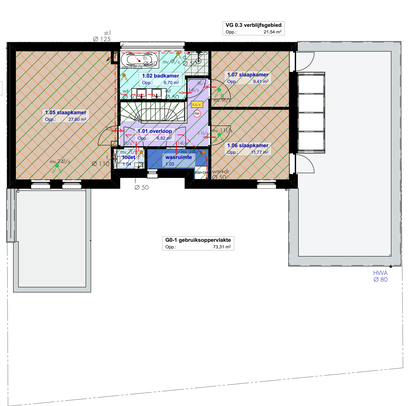
fundering



begane grond

oppervlak legenda

code		zone category
a		Verblijfsruimte
b		Verkeersruimte
c		Toiletruimte
d		Badruimte
f		Bergruimte
h		Technische ruimte
NEN		GO Gebruiksoppervlak
NEN		VG Verblijfs Gebied



1e verdieping

Zones m2 gebruiksfunctie per verdieping

Verd.	Nr.	Naam	Categorie	opp.
begane grond				
	0.01	hal	Verkeersruimte	5,31
	0.02	toilet	Toiletruimte	1,30
	0.03	woonkamer-keuken	Verblijfsruimte	71,58
	0.04	bijkeuken	Bergruimte	6,70
	0.05	Berging	Bergruimte	27,70
	0.06	mk	Technische ruimte	0,45
				113,04 m²
1e verdieping				
	1.01	overloop	Verkeersruimte	6,82
	1.02	badkamer	Badruimte	6,70
	1.03	wasruimte	Bergruimte	3,00
	1.04	toilet	Toiletruimte	1,35
	1.05	sloapkamer	Verblijfsruimte	27,60
	1.06	sloapkamer	Verblijfsruimte	11,77
	1.07	sloapkamer	Verblijfsruimte	9,41
				66,65 m²
				179,70 m²

Zones m2 per verd. G.O.

Verd.	Nr.	Naam	Categorie	opp.
begane grond				
	G0.0	gebruiksoppervlakte	GO Gebruiksopp...	117,52
				117,52 m²
1e verdieping				
	G0.1	gebruiksoppervlakte	GO Gebruiksopp...	73,31
				73,31 m²
				190,83 m²

Situatie

gemeente: Waalre
kadastraal: Aalst
sectie: E
kavelnummer: 3142, en 3143ged.

beusen
architecten

Raadhuisstraat 14, 5582 JD, Waalre
telefoon: 040 2222 475
info@beusenarchitecten.nl
www.beusenarchitecten.nl

name	wijz.	omschrijving	datum
01			24-11-2021
02			22-4-2022
03			16-5-2022

project
Nieuwbouw woonhuis a.d. Klaprooslaan te Waalre

opdrachtgever
Dhr. H.J.A.G. van de Voort

fase
technisch ontwerp

onderdeel
situatie gevels plattegronden

schaal 1:100, 1:500, 1:1250 datum 16-5-2022

proj.nr. 1812.2

bladnr. TO100

BOUWBESLUITGEGEVENS : GEBRUIKSOPPERVLAKTE | VERBLIJFSRUIMTE | RIOLERING | VENTILATIE