In de Programma van Eisen IKC staat op pagina 2 een fout in de tekst.

- 2018; Locatieonderzoek IKC Cluster I - Keuze voor locatie voormalige ijsbaan Hattem.

> Verzoek tot correctie op het jaartal 2018 = 2019.

Terechte opmerking, dit besluit is in maart 2019 door de gemeenteraad genomen.

> HattemCentraal vraagt zich af hoe de bedragen qua investeringskrediet tot stand zijn gekomen (de berekening incl. de normen/onderliggende stukken/prognoses qua leerlingen etc.)?

Conform overeenkomst bouwheerschap wordt het onderwijsdeel gerealiseerd voor 445 leerlingen, te weten 147 voor de Van Heemstraschool en 298 voor De Zaaier. Deze aantallen zijn gebaseerd op de leerling prognoses die door de schoolbesturen in 2020 zijn aangeleverd. De leerling prognose voor 2035 is hierbij als uitgangspunt genomen. Dit is in lijn met de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Hattem 2015 waarin de 15-jaars prognose als uitgangspunt is benoemd voor bekostiging van voorzieningen in de onderwijshuisvesting.

Beide scholen krijgen (conform verordening) een vergoeding voor 'vaste voet' van 200m2. Aanvullend is per leerling budget beschikbaar voor de realisatie van 5,03 m2 bvo (bruto vloer oppervlakte) per leerling. Dit resulteert in 2.638m2 voor het onderwijsdeel.

In de overeenkomst bouwheerschap is afgesproken een bedrag van €2.620 per m2 bvo te hanteren. Dit betreft een normbedrag gebaseerd op kwaliteitsniveau BENG en prijspeil januari 2020. Dit normbedrag is destijds op basis van referentieprojecten door onze adviseur van ICS adviseurs aangedragen.

Dit resulteert in een totaal investeringskrediet van 2638€2.620 = €6.911.560. Dit bedrag verminderen we met het reeds beschikbaar gestelde voorbereidingskrediet voor het onderwijsdeel van €466.294, waarmee we op €6.445.266,- uitkomen.*

Voor het kinderopvangdeel is het PvE van de scholen als uitgangspunt gehanteerd. Dit resulteert in een totale ruimte voor kinderopvang van 360m2 bvo. Naast het bovengenoemde bedrag per m2 bvo bekostigd de gemeente voor dit deel van het IKC ook de investering van BENG naar ENG. Hierdoor komen we voor het kinderopvangdeel op een totaalinvestering van €972.000. Dit bedrag verminderen we met het reeds beschikbaar gestelde voorbereidingskrediet voor het onderwijsdeel van €155.431, waarmee we op €816.569,- uitkomen.

> Verzoek om het totale plaatje inzichtelijk te maken, zodat wij als raad onze controlerende taak kunnen uitoefenen. Á la een bestemmingsplan met onderliggende bijlagen.

- 3.3. Begroting gemeente

(...) "Na beschikbaarstelling van het investeringskrediet aan de bouwheer is nog € 916.440 beschikbaar voor de bestedingen voor IKC 1 die buiten de stichtingskosten vallen die door de bouwheer worden gemaakt."

> Verzoekt tot een specifieke uitsplitsing (incl. omschrijving) van die kosten?

Onder 3.4 in het raadsvoorstel is verder toegelicht waar deze kosten uit bestaan. Zoals onder 3.4.3 beschreven is het na het doorlopen van de aanbesteding en het afronden van de inrichtingsplannen mogelijk om de kosten meer gedetailleerd in kaart te brengen. De raad zal in deze fase geïnformeerd worden over de besteding van het resterende budget uit het MIP.