INTERWEL
UITZENDGROEP

Rollecate 71
7711 GG Nieuwleusen

+31 (0)522 24 25 20

Aan de bewoner(s) van
Dedemsvaartweg 19
7954 PM ROUVEEN

Nieuwleusen, 24 september 2021

Betreft : Bijeenkomst inzake huisvesting arbeidsmigranten Dedemsvaartweg 35A Rouveen

Geachte bewoner,

Naar aanleiding van onze bijeenkomst d.d. 23-09-2021 sturen ik hierbij (zie bijlage) een kort verslag van datgene wat we hebben besproken.
Dit verslag zal toegevoegd worden bij de stukken welke we richting gemeente Staphorst sturen , de zgn. Quick Scan

Ik vertrouw erop hiermee voldoende informatie te verstrekken.

Met vriendelijke groet,
Interwel BV

[redacted]

Bijlage : Verslag bijeenkomst d.d. 23-09-2021 / 19.00 uur

INTERWEL
UITZENDGROEP

Rollecate 71
7711 GG Nieuwleusen

+31 (0)522 24 25 20

Betreft : Verslag bijeenkomst inzake huisvesting arbeidsmigranten Dedemsvaartweg 35A Rouveen
d.d. : 23-09-2021

Aanwezig : [redacted]

Punt 1.

[redacted] heeft uitgelegd wat Interwel Uitzendgroep als voornemen heeft n.l. bebouwing (middels short stay) op de locatie Dedemsvaartweg 35A te Rouveen. Huisvesting arbeidsmigranten vraagt (landelijk) de aandacht en Interwel Uitzendgroep heeft plannen om op deze locatie extra huisvesting te ontwikkelen. Er is een concept plan gemaakt welke we middels deze bijeenkomst willen presenteren aan de buurtbewoners alvorens de gemeente Staphorst zal worden ingelicht. In dit concept plan is rekening gehouden met de provinciale weg, de spoorlijn, geluid, landschap en buurt.

Punt 2.

[redacted] geeft daarna verder toelichting op de plannen en een uitleg van de tekeningen en een toelichting over richtlijnen en regels. Voor zover ons bekend is dit concept plan binnen de regels die momenteel gelden, er is geen wijziging van de bestemming nodig. Het plan behelst 3 blokken van in totaal 78 eenpersoonskamers waarbij iedere 4 eenpersoonskamers een eigen keuken c.q. zitruimte met sanitair en douche delen. Dit alles volgens de regels welke door [redacted] als aanbeveling is geschreven aan de regering.
Parkeergelegenheid achter de appartementen en een groenstrook (bomen / struiken) aan spoorzijde en voorzijde laag groen in vorm van heg.

Daarnaast wordt er een 24/7 beheerdersfunctie toegevoegd waardoor er altijd toezicht en controle is op de locatie waar de arbeidsmigranten gehuisvest worden.

Punt 3

De buurtbewoners hebben ieder op hun eigen manier hun reactie gegeven.
Onderstaand puntsgewijs de reacties van de buurt. Vragen hierover zijn nader toegelicht.

a) Niet blij met deze ontwikkeling.
b) Bang voor aantasting woongenot.
c) Mogelijke waardevermindering van de huidige woningen!
d) Totaal van huidige en nieuwe bebouwing maakt 100 slaapplekken en dat vindt de buurt teveel.
e) Toenemende verkeersdrukte, kan dat wel?
f) Blijft het in onze buurt wel veilig?

INTERWEL
UITZENDGROEP

Rollecate 71
7711 GG Nieuwleusen

+31 (0)522 24 25 20

g) Nu geen overlast van de 22 die er momenteel wonen maar hoe komt dat in de toekomst met meer?
h) Waarom niet in de dorpskernen verdeeld?
i) Komen er meer dan 1 op een kamer want in de huidige locatie slapen er 2 op 1 kamer?

Punt 4.

[redacted] sluit af met de mededeling dat er begrip is over de zorg die nu geuit wordt over dit plan. Interwel Uitzendgroep wil daar waar mogelijk ook meedenken met de buurt zodat de zorgen, indien mogelijk, worden weggenomen. We hebben ook met reden ons plan eerst met de buurt willen delen voordat we onze plannen met de gemeente gaan delen / bespreken. Op het moment dat de aanvraag voor een omgevingsvergunning zal worden ingediend komen we bij de buurt terug voor een toelichting op wat ingediend zal worden.