



Aan: Gemeente Valkenburg a/d Geul
t.a.v. dhr. M. Driessen
Postbus 998
6300 AZ Valkenburg

Partners in Maatwerk-Zuid bv
Cantecleerstraat 97-101
6217 BW Maastricht
T 043 - 325 80 90 / F 043 - 363 25 23
E info@pim-zuid.nl / www.pim-zuid.nl

Uw Kenmerk :
Ons Kenmerk : GVA/h.c.2018.058
Contactpersoon: H. Consten
Onderwerp : Offerte nieuw chalet Hekerbeekweg 1 Valkenburg a/d Geul

Maastricht, 28 maart 2018

Geachte heer Driessen,

Hierbij doe ik u toekomen de offerte aangaande het plaatsen van een nieuw chalet gelegen aan de Hekerbeekweg 1 te Valkenburg a/d Geul. De in deze offerte inbegrepen werkzaamheden bevatten alle activiteiten die noodzakelijk zijn om bovenvermeld project, namens u, te kunnen uitvoeren.

De werkzaamheden zijn als volgt onderverdeeld:

Administratieve afhandeling:

Diverse administratieve werkzaamheden welke niet onder het reguliere beheer vallen te noemen: Nieuw huurcontract voor woonwagen inclusief standplaats, akkoord verklaringen betreffende nieuw huurcontract van chalet, verklaring van volledige medewerking van huurder tijdens het bouw proces, controle op de financiële afhandeling van de werkzaamheden, het betalen en controleren van de facturen namens de Gemeente Valkenburg a/d Geul uit de huurpot en het aanpassen van de M.J.O.P.

Vorbereidingen administratief:

Omgevingsvergunning aanvraag compleet met de machtiging van de gemeente Valkenburg a/d Geul, ventilatie berekeningen, daglicht berekening, de EP berekening, de situatie tekeningen, de plattegronden en gevel tekeningen, constructie tekeningen, de doorsnede tekening, fundatie en riolering tekeningen, tekening meterkast, technische omschrijving van de combiketel, de technische installatie tekening, het controleren en omleggen van leidingtracés, de offerteaanvraag en gunning en het voeren van gesprekken met de bewoner.

Uitvoering:

De controle van de uit te voeren werkzaamheden en deze rapporteren. Het opleveren van de werkzaamheden met de betreffende aannemers.

Standplaats en plaatsen aanbouw

Het aanpassen van de leidingstelsels op de bestaande voorzieningenput. Het aansluiten van thermolint, CAI en KPN vanuit bestaande meterkast naar bestaande voorzieningenput. Het plaatsen van een nieuw Kraaikamp chalet van 6,00m x 13,00m inclusief manbegeleiding, een toegangstrap en het plaatsen van een onderafzetting (rok).

Een samenwerkingsverband van de woningcorporaties
Maasvallei, Servatius, Woonpunt.

Kvk Zuid-Limburg 14093957
IBAN: NL29INGB0653820917
BIC: INGBNL2A
BTW nr. NL817759918B01



Deze werkzaamheden kunnen wij u aanbieden exclusief directievoering voor een prijs van:

Totaal van de kosten exclusief directievoering bedragen. € 79.475,50 excl. BTW
Directievoering Pim-Zuid B.V. € 7.947,55 excl. BTW

Totaal van de werkzaamheden inclusief directievoering bedragen: € 87.423,05 excl. BTW

Betalingsvoorwaarden en termijnen:

De werkzaamheden worden gesplitst in vier onderdelen te noemen:

1. Kraaikamp chalet- en woonwagenvbouw, bouw en plaatsing van het chalet, toegangstrap, aansluitkosten, transport en stelkosten, zie bijlage; € 73.985,00 excl. BTW
2. Het aanpassen van de leidingen t.b.v. aansluiten woonwagenv € 2.500,00 excl. BTW
3. Legeskosten t.b.v. omgevingsvergunning; € 2.990,50 excl. BTW(1)
4. Directievoering en regie. € 7.947,05 excl. BTW

Betalingstermijnen:

Voor onderdeel 1 en 2 betaling uit huurpot in 2 termijnen.

Voor onderdeel 3 en 4 100% uit huurpot.

Ten overvloede wil ik u erop attenderen, dat het een bestaande standplaats betreft van een bestaande locatie, waarbij te doen gebruikelijk is rekening te houden met 10% meer- of minderwerk. Deze zijn uiteraard in de bovenvermelde projectkosten niet meegenomen.

De werkzaamheden worden uitgevoerd en betaalbaar gesteld ten laste van de huurpot Pim WWZ gemeente Valkenburg a/d Geul.

Gaarne deze offerte, als opdrachtbevestiging, binnen 7 dagen getekend retour.

Hopende u voldoende te hebben geïnformeerd verblijven wij.

Hoogachtend,
Partners in Maatwerk - Zuid B.V.

J.F.A.M. van Rooij
Manager

gemeente Valkenburg a/d Geul

Dhr. M.W.J. Driessen
Specialist Gebouwenbeheer

Als bijlage zijn toegevoegd:

- Benodigde offertes.
- Tekening

(1) *Inschatting op basis van website bouwleges gemeente Valkenburg a/d Geul 2017.*

Gemeente Valkenburg a/d Geul
p/a Cantecleerstraat 97-101
6217 BW Maastricht

Op alle transakties zijn onze
Algemene Leveringsvoorwaarden
welke zijn gedeponeerd bij de
Arrondissements-rechtbank te
Zwolle van toepassing.

WK2018/1880

23-03-2018

Geachte heer Consten, heer van Rooij,

In aansluiting op uw verzoek is het mij een genoegen u een geheel vrijblijvende offerte te verstrekken betreffende de levering en plaatsing van een woonwagen met een afmeting van 13,00 x 6,00 meter buitenwerkse vloermaat. Woonwagen te plaatsen te Valkenburg, Hekerbeekweg 1.

De woonwagen voldoet aan de regelgeving van het vigerend Bouwbesluit van 1 april 2012 en is voorzien van een garanticertificaat.

Energie Prestatie Coefficient: tenminste 1.3

De specifieke epc-berekeningen worden bij de betreffende woonwagen meegeleverd.

Rc-waardes:

Vloer: 3,0 m2.K/W Wand: 2,5 m2.K/W Dak: 3,0 m2.K/W

Exterieur woonwagen:

- * Afmetingen wagen buitenwerkse vloermaat.
- * Plafondhoogte \geq 2,30 meter, optioneel 2,50 meter.
- * De gevelbekleding is uitgevoerd middels geventileerd aangebrachte polyester steenplaat gevelbekleding van het merk "Zierer" met steenstripmotief in de kleur wit met grijze voeg. Afmeting steenmotief 220 x 55 mm (klein formaat) of steenmotief 310 x 110 mm 'natuursteen' (groot formaat)
- * Kozijnen (Komo-keur) van het merk Gealan uitgevoerd in kunststof in crème kleurstelling (RAL 9001) zijn voorzien van hang- en sluitwerk met politiekeurmerk (PKVW).
Woonwagen is voorzien van een schuifpui of naar keuze tuindeuren in de woonkamer.
De draaikiepramen zijn voorzien van eenhandsbedienbaar draaivalbeslag met meerpuntsluiting, inbraakvertragende sluitnokken en een kierstandbegrenzer.
De naar buitendraaiende toegangsdeur (dm. 0,90 x 2,10 mtr.) is voorzien van een meerpuntsluiting d.m.v. inbraakvertragende sluitnokken en afsluitbaar d.m.v. een profielcylinder en voorzien van deurvanger.
De eventueel toegepaste tuindeuren zijn naar buitendraaiend en voorzien van deurvangers.
Onderdorpels van de deurkozijnen zijn voorzien van een aluminium slijtstrip.
Kozijnen voorzien van HR++ beglazing met Komo-keurmerk.
- * De boeiboorden zijn uitgevoerd in hardschuim PVC in crème kleurstelling RAL 9001.

- * Woonwagen uitgevoerd met een zadeldak met rondom dakoverstekken en is optioneel voorzien van een metalen dakpanbeplating van het merk Finish Profiles type HPS200 Ultra, in de Signature kleur antraciet of zwart. De dakconstructie is standaard uitgevoerd met eendelige spanten met een hoogte van 80 cm, optioneel een verhoogde sporenkap met warmdakconstructie uit te voeren met deels beloopbare zolder en vlizotrap.
De gootbekleding uitgevoerd middels EPDM synthetisch rubber.
- * De woonwagen is voorzien van 4 stuks hemelwaterafvoeren rond 80 mm. welke worden aangesloten op de (gescheiden) rioolaansluiting van het 8-meterpunt. Inclusief bladvangsers.
- * Woonwagen is ter plaatse van de toegangsdeur voorzien van een buitenlamp welke is voorzien van een ledlamp.
- * Ten behoeve van de onderafzetting bedraagt de afstand peil bodem woonwagen maximaal 0,70 meter. Onderafzetting uit te voeren in steenmotief antraciet, formaat steen als formaat steen van de gevel.
- * Chassis (2x) zijn elk voorzien van 2 assen en airless voorzien van een roestwerende coating.
De hoofdliggers zijn uitgevoerd middels een IPE profiel.

Afwerking interieur:

- * Wagen standaard voorzien van een 1 ouderslaapkamer, 1-2 logeerkamers, hal, badkamer met toilet en woonkamer/keuken. Optioneel een inpandig bijkeuken en separaat toilet toe te passen.

Indeling variabel binnen de regelgeving van het Bouwbesluit.
- * Binnendeurkozijnen uitgevoerd in staal of merantie afgelakt t.b.v. opdek binnendeuren.
De binnendeuren van het merk Berkvens of Svedex SLM1 superlak in vlakke uitvoering, uitgevoerd als draaideuren, afmeting ten minste 88,0 x 211,5 meter in witte kleurstelling (RAL9010/RAL9001).
De deur van de natte cel in vochtbestendige uitvoering.
- * De inpandig natte cel is geheel betegeld en voorzien van:
Geheel tegen inwerking van vocht behandelde vloeren en wanden en een vochtbestendig plafond.
Wandconstructie ter plaatse van douche en toilet voldoende zwaar ten behoeve van plaatsing van WMO-aanpassingen.

Tegelwerk:

Wandtegels van Mosa afmeting 20 x 25 cm en vloertegels Mosa met antislip afmeting 15 x 15 cm.
De aansluitingen vloer en opgaande wanden zijn voorzien van Eurocoat en Euroband.

Sanitair:

Toilet merk Sphinx type 280-300 vlakspoel met Wisa 90 spoelreservoir met spaarknop en stopkraan in kleur wit/creme.

Sphinx 280/300 comfort closetzitting met deksel.

Wastafel Sphinx 280-300 met sifonkap, spiegel (40x60 cm.) en keramisch planchet in de kleur wit.

Douchebak afm. 90 x 90 cm. merk Novellini Olympic in de kleur wit.

Optioneel douchewand hoekinstap 90 x 90 Huppe Alpha.

Wastafelkraan en douchekraan van het merk Grohe, type Costa S met keramische schijven. Glijstangset Grohe Tempesta met waterbesparende douchekop (60 cm).

- * Keuken in overleg met opdrachtgever van het merk Bruynzeel of Bribus prijsgroep 2.

Keukenblok 260 cm is voorzien van besteklade en 4 stuks bovenkasten van 50 cm en 1 afzuigkast 60 cm.

Keuken voorzien van Duropal blad met multiplex kern en waterkering 260 cm met een geïntegreerde rvs-spoelbak van het merk Reginox.

Blad naar keuze doorlopend t.p.v. de opstelplaats voor het kooktoestel.

Standaard diepte van het Duropal blad 0,60 meter.

Wandafwerking middels geplastificeerde panelen in kleur blad of tegelwerk van het merk Mosa.
Incl. 4 pits rvs inbouw-gaskookplaat incl. hittebescherming en onderbouw/geïntegreerde afzuigkap Pelgrim WA50.3. Keukenmengkraan Grohe Costa met keramische schijven.

Bij toepassing van de gaskookplaat in de hoek dient er 15 cm extra ruimte te worden gecreeerd, totale afmeting keuken 275 cm.

- * De plafonds zijn afgewerkt middels geplastificeerde Agnes-Onesteppanelen in de kleur wit.
- * De wanden (excl. keuken en badkamer) zijn afgewerkt middels watervast verlijmd multiplex beplating in behangklare uitvoering (inclusief het egaliseren van wanden en hoeken; gestopt, geschuurd en 1x behandeld met voorstrijk). Tevens zonder meerprijs mogelijkheid tot plaatsing van Agnes one step panelen.
- * Levering CV-installatie conform NEN 3028:2011nl. Type Nefit Proline of Remeha Calenta.
De CV ketel zal door opdrachtnemer worden voorzien in de woonwagen of berging op de standplaats.
Kamerthermostaat door opdrachtnemer te plaatsen.
Het systeem wordt door opdrachtnemer in bedrijf gesteld.

De woonwagen wordt voorzien van radiatoren volgens DIN-4701-1959 capaciteit.
Radiatoren geregeld middels een kamerthermostaat, overige radiatoren zijn voorzien van Herz thermostatische radiatorcranken.

CV-leidingen onder de woonwagen zijn voorzien van thermaflex AC leidingisolatie.
De CV-leidingen onder de woonwagen worden door opdrachtnemer naar het 8-meterpunt gebracht.
Optie het aanbrengen van de CV leidingen in de vloer van de woonwagen.

Installaties:

- * Mechanische ventilatie conform Bouwbesluit en NEN1087 en 1088 middels StorkAir CMF14 met driestanden schakeling. (keuken- en sanitairruimte / toilet).
- * Electravoorziening conform NEN 1010 (220V) met inbouw schakelmateriaal en wcd, CAI en KPN wandcontactdozen van het merk Busch Jaeger. Krachtstroominstallatie optioneel/op aanvraag.
- * De gasvoorziening uitgevoerd conform NEN 1078.
- * De watervoorziening uitgevoerd conform NEN 1006.
De waterleidingen zijn voorzien van een Magnum thermolint vorstbeveiliging.
- * Binnenriolering conform NEN 3215 en NTR 3216.
- * Rookmeldinstallatie conform NEN 2555.

Overig niveau:

- * Woonwagen rondom voorzien van een vrijhangende, geventileerde onderafzetting uitgevoerd in polyester gevelbekleding van het merk "Zierer" of vergelijkbaar, steenmotief in de kleur zwart met grijze voeg, formaat steen 220 x 55 mm of groot formaat natuursteen 310 x 110 mm. Frame uitgevoerd van geïmpregneerd hout.
Onderafzetting voorzien van ventilatieroosters en een afsluitbaar service-luik nabij het 8-meterpunt met dienstaansluitingen. Hoogte onderafzetting $\leq 0,70$ meter.
- * Levering inclusief transport en begeleiding, plaatsen met tractor en waterpas opstellen.
Wagendelen worden gekoppeld, waterdicht afgewerkt en geheel afgewerkt.
T.b.v. de plaatsing wordt gebruikt gemaakt van bielzen en hardhouten vulhout.
Advies funderingsplan schema woonwagen corresponderend met lengte en breedte woonwagen zal bij opdracht aangeleverd worden.

- * De woonwagen wordt optioneel tussen de 3^e en 4^e maand na plaatsing door opdrachtnemer gecontroleerd op de waterpassituatie en de afstelling hang- en sluitwerk en zo nodig nagesteld.
- * Levering inclusief het aankoppelen van de nutsvoorzieningen, CV en de hemelwaterafvoeren 80 mm rond op de aansluitpunten welke zijn gesitueerd op het 8-meterpunt.
Hemelwaterafvoeren worden aangesloten op de (gescheiden) rioolaansluiting
Waterleidingen (Rehau) worden voorzien van thermolint vorstbeveiliging.
Doorvoeren hemelwater voorzien van bladvangers.
- * De bijgeleverde toegangstrap met bordes uitgevoerd in bangkirai, optioneel in thermisch verzinkte uitvoering. Minimale afmeting bordes met vooropstap 1,50 x 1,50 meter, bordes met zijopstap 1,00 x 1,50 meter. Inclusief 3 treden.
- * De omgevingsvergunningaanvraag (WABO) wordt in samenwerking met opdrachtgever door opdrachtnemer verzorgt. Opdrachtnemer draagt zorg voor de benodigde WBDBO-berekening van de gevels en de EPC-berekening. Kosten van de leges zijn voor opdrachtgever.

Algemeen:

- * Prijsaanbieding is van toepassing op een rechtse- als linkse woonwagen.
- * Toegepaste houtproducten voldoen aan FSC keurmerk.
- * De opdrachtnemer is verantwoordelijk en aansprakelijk voor de woonwagen t/m het moment van levering en plaatsing (dag 1 plaatsing)
- * ZAV uitsluitend in overleg met opdrachtgever, met schriftelijke toestemming.
- * Servicemeldingen worden binnen 3 werkdagen uitgevoerd, storingen en lekkages binnen 24 uur.
- * Opleverpunten bij de tweede oplevering dienen op 1 werkdag te worden uitgevoerd.
- * **Garantietermijn woonwagens:**
Kraaikamp Wagenbouw B.V. garandeert de woonwagens conform de garantiebepalingen van Certificaat-woonwagens voor een periode van 10 jaar. (Concept-certificaat als bijlage).
Garantiecertificaat wordt bij oplevering aan opdrachtgever verstrekt.
- * **Betalingsvoorwaarden:**
in overleg. Facturering kan geschieden met "BTW verlegd".
- * **Levertermijn** in overleg.

Kosten woonwagen 13,00 x 6,00 meter conform bijgaande specificatie: € 73.985,00
(Incl. transport, plaatsen, aansluiten, kraankosten en overige opties)

Noteringen exclusief 21% B.T.W.
Facturering kan geschieden met "BTW verlegd".

Ik vertrouw erop u hiermee van een passende aanbieding te kunnen voorzien en zie uw reactie met belangstelling tegemoet,

Met vriendelijke groeten,

Kraaikamp Wagenbouw B.V.

Wendy Kraaikamp

Kraaikamp Wagenbouw B.V.

Kostenoverzicht huurwoonwagen type 13,00 x 6,00 meter.

Uitvoering conform KOMO-attest-met-productcertificaat en voorzien van garantiecertificaat.

Wagens voldoen aan het Bouwbesluit d.d. 01-04-2012, epc-norm max. 1,3.

RC waardes minimaal vloer 3,0m2.K/W, wand 2,5m2.K/W en dak 3,0m2.K/W

Woonwageng voorzien van garantiecertificaat.

Basisuitvoering:

Dakvorm type zadeldak.

Basisuitvoering voorzien van ééndelige spant 80 cm. hoog

Binnenhoogte 2,30 meter, deurhoogte 2,115 meter.

KOMO-keurmerk kunststof kozijnen (GEALAN) met HR++ beglazing en politiekeurmerk veilig wonen.

Gevelbekleding basisuitvoering in kunststof schroot, optioneel polyester steenstrip merk Zierer

Basisuitvoering voorzien van EPDM dakbedekking, optioneel metalen dakpanbeplating, merk Finish Profiles.

KOSTENOVERZICHT WOONWAGEN:**Kosten basisuitvoering:**

Woonwagen afmeting 13,00 x 6,00 meter buitenwerkse vloermaat, zadeldak 80 hoog:	52.750,00	
Plafondhoogte 2,50 i.p.v. 2,30 meter:	1.200,00	
Gevelbekleding uitgevoerd middels polyester "Zierer" steenstrips:	3.465,00	
Stalen dakpanplaat i.p.v. bitumineuze dakbedekking:	2.375,00	
CV-installatie met HR combi-ketel Nefit Proline HR CW4 of Remeha Calenta inclusief in bedrijf stellen:	3.235,00	
Meerprijs thermisch verzinkt bordes t.p.v. toegangsdeur ipv bangklrai:	385,00	
Geventileerde onderafzetting van "Zierer" steenstrip met serviceluis rondom:	2.650,00	
Totaalkosten per woonwagen 13,00 x 6,00 meter:	66.060,00	

Omgevingsvergunning:

Verzorgen aanvraag omgevingsvergunning:	375,00	
Aanleveren WBDDBO en epc berekening per woonwagen:	600,00	
	975,00	975,00

Transport en plaatsing:

Transportkosten eurodieplader incl. begeleiding, ontheffing, vergunningen en bielzen:	3.325,00	
Plaatsen met kraan, evt. minderkosten na plaatsing te verrekenen:	2.000,00	
Nastellen + controle hang- en sluitwerk tussen 3e en 4e maand na plaatsing:	275,00	
	5.600,00	5.600,00

Aansluiten:

Aansluiten nutsvoorzieningen op aansluitput onder woonwagen:	600,00	
Aankoppelen hemelwaterafvoeren op aansluitput:	350,00	
Thermalint vorstbeveiliging op de waterleidingen:	400,00	
	1.350,00	1.350,00
Totaalkosten per woonwagen 13,00 x 6,00 meter:	73.985,00	

Overige opties:

Inpandige bijkeuken voorzien van wm/dr aansluiting:	700,00	
Toilet in separate ruimte:	750,00	
Aansluiting vaatwasser, Perilex en CAI slaapkamers:	350,00	

Noteringen per stuk, exclusief 21% B.T.W., geldig tot 01-07-2018

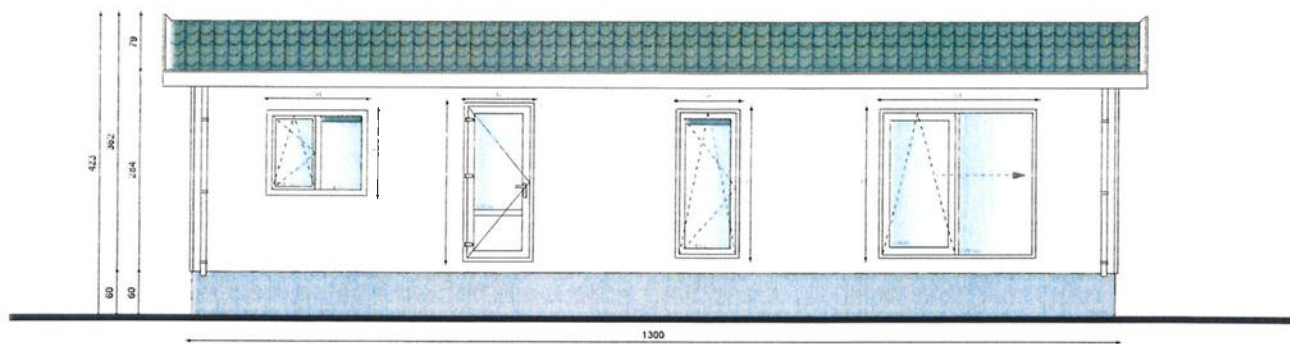
Kraaikamp Wagenbouw B.V.

Loofklapper 20

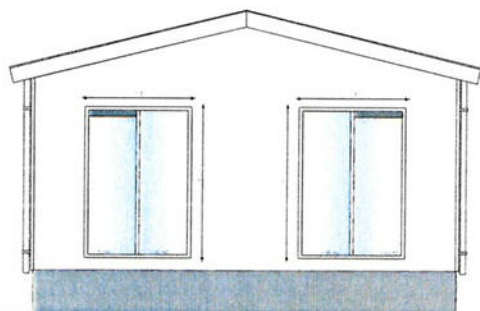
8256 SL BIDDINGHUIZEN

T 0321 331472

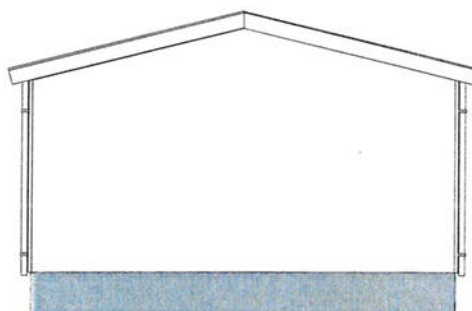
wendy@kraaikampwagenbouw.nl



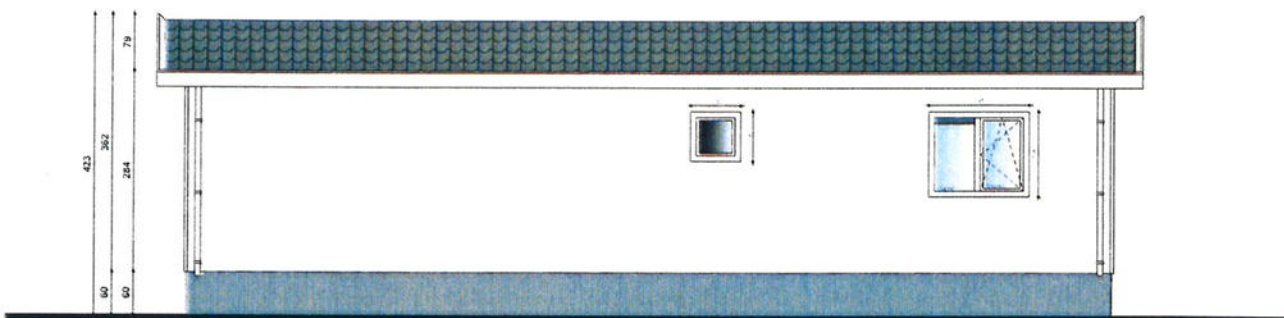
VOORAANZICHT



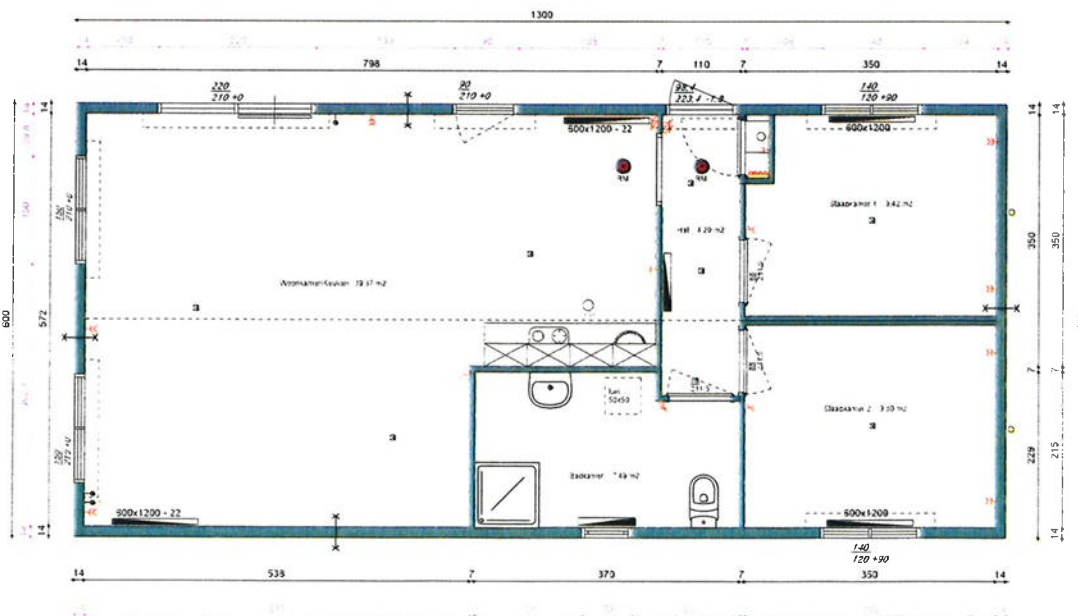
RECHTERZIJAAANZICHT



LINKERZIJAAANZICHT



ACHTERAAANZICHT



PLATTEGROND



Opdrachtgever

Gemeente Valkenburg a/d Geul
p/a Cantecleerstraat 97-101
6217 BW Maastricht



Aannemer

Kraaikamp Wagenbouw B.V.
Loofklapper 20
8256 SL BIDDINGHUIZEN
Tel.: 0321 331472 Fax: 0321 331104
Email: info@kraaikampwagenbouw.nl

Huurder

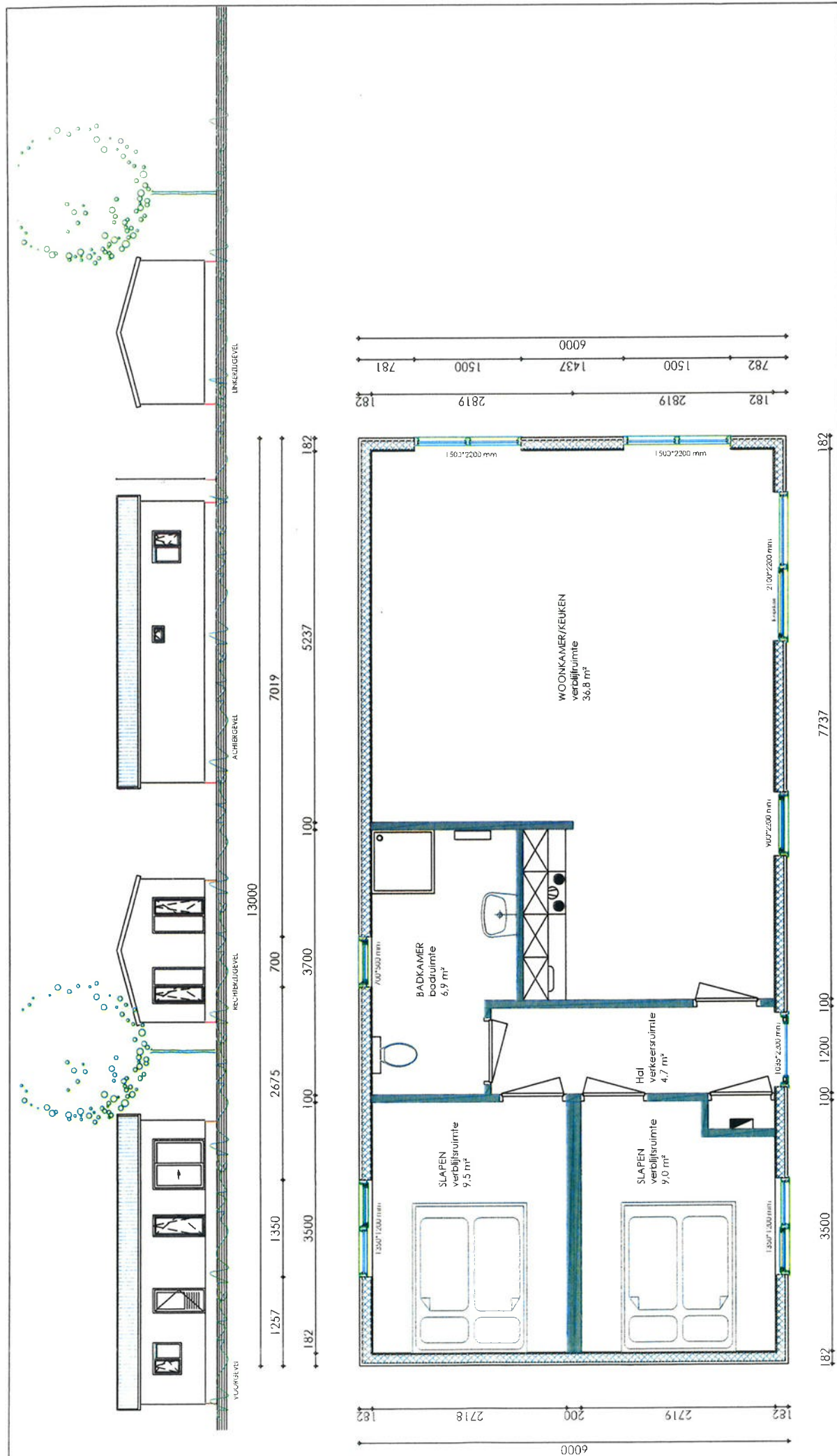
Standplaats:
Hekerbeekweg 1
6301 EN VALKENBURG LB

Woonwagen type 1300x600
2,5 m plafond hoogte

Komo IKB attest 1136/17

Schaal: 1:100

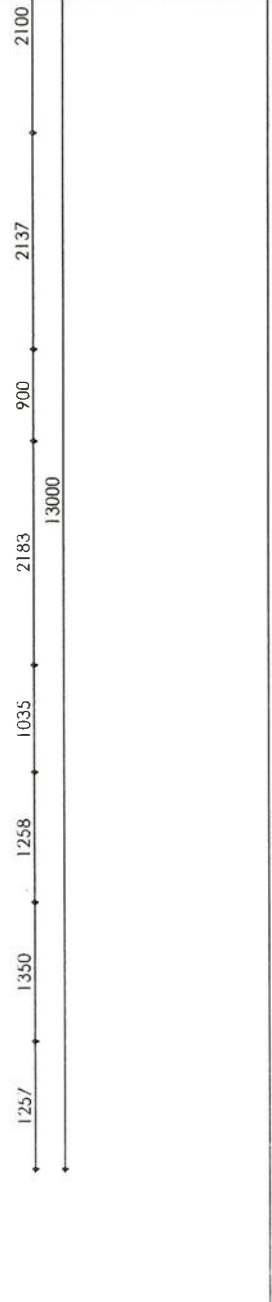
Get: CK 22-03-2013



TUINTEBOUW HENGEVELDE
 't Wegdam 6; 7496 CA; Hengevelde; T: 0547 333 474
 info@tuinbouw.nl www.tuinbouw.nl

TUINTEBOUW HENGEVELDE
 TB

Bouwplan : Woonwag Hekerbeekweg 1 te Valkenburg
 Opdrachtgever : Partners in Maatwerk Zuid
 Aannemer : Tuinle Mabi-Home; 1 Wegdam 6; 7496 CA Hengevelde; 0547 333 474
 Onderwerp : Schetsontwerp
 Schaal : 1:150/ 1:50
 Datum : 22-03-2018



Gemeente Valkenburg aan de Geul
p/a Cantecleerstr. 97-101
tav Dhr. Consten
6271 BW Maastricht



Hengevelde, woensdag 21 maart 2018

Geachte heer Consten,

Naar aanleiding van uw aanvraag voor het uitbrengen van een herziene offerte betreffende een nieuw te realiseren woonwagen aan de Hekerbeekweg 1 te Valkenburg, brengen wij hierbij offerte uit voor het leveren/plaatsen/aansluiten en rondom dichtzetten. De afmeting van deze woonwagen bedraagt 6.00x13.00x4.20

De woonwagen zal door ons worden aangevoerd op een dieplader en ter plaatse (Hekerbeekweg 1) worden gemonteerd en afgebouwd.

De woonwagen voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit geldende voor woonwagens.

Technische Omschrijving

Vloeropbouw:

Stalen constructieframe bestaande uit IPE- en kokerprofielen (corrosiewerend behandeld)
Hardboard 3.2mm.
Minerale woldeken 120mm. (Rd = 3.15m2K/W)
Balklaag 38x184mm. h.o.h. 40cm.
Dampdichte folie
Geïmpregneerde vloerplaat 18mm.

Buitenwanden:

Agnes One Step 12,5mm.
Dampdichte folie
OSB 9mm.
Vuren 38x120mm. h.o.h. 40cm.
Minerale woldeken 120mm. (Rd = 3.15m2K/W)
Dampdoorlatende folie
Tengel 20x45mm.
Polyester steenstripplaat

Binnenwanden:

Agnes One Step 12,5mm.
Vuren 38x75mm. h.o.h. 30cm.
Agnes One Step 12,5mm.

Dakopbouw:

Spantconstructie bestaande uit vuren 45x70mm, h.o.h. 60cm, i.c.m. spijkerplaat 9mm, verlijmd/genageld.
 Polyurethaan isolatie met aluminium cachering 50mm. (Rd = 2.17m²K/W)
 Dampdoorlatende folie
 Tengel 20x45mm.
 Panlat 27x45mm.
 Stalen dakpanplaten
 Aluminium goten
 Kunststof boeidelen en oversteek

Kozijnen en deuren:

Buitenkozijnen zijn van kunststof (Schüco profiel/vlakke uitvoering) en voorzien van isolerende beglazing HR++
 De kozijnen zijn voorzien van Politiekeurmerk
 De toegangsdeur heeft een dagmaat van 90cm.
 Stalen binnendeuren
 Binnendeuren zijn gladde opdekdeuren en hebben een afmeting 88x211,5cm.
 Merk: Svedex Type: SL1

Tegelwerk:

De badkamer zal worden betegeld met wand- en vloertegels (wanden tot 250+P)
 In de keuken boven het keukenblok (60cm.) worden tegels aangebracht.
 De vloer en wanden in de natte ruimte worden voor het tegelwerk voorzien van een waterdichte coating.
 De tegels zullen worden ingevoegd en de hoeken worden uitgekitt.
 Merk wandtegel: Deutsche Steinzeug 20x25
 Merk vloertegel: Villeroy & Boch 20x20

Plafonds:

De gehele woning (behalve de badkamer) zal worden voorzien van een systeemplafond (Agnes-One-Step)
 Het geheel zal worden afgetimmerd met MDF plint.
 De badkamer zal worden voorzien van een kunststof plafond (Deceuninck/Florence)

Schilderwerk:

De woning wordt van binnen afgeschilderd.
 Aan de buitenzijde wordt de woning onderhoudsarm uitgevoerd.

Sanitair:

In de badkamer wordt het volgende sanitair aangebracht:

Douchebak	Merk: Bette	Model: vlak 15cm.
Wastafel	Merk: Sphinx	Type: Eurobase
Vlakspoeltoilet	Merk: Sphinx	Type: Eurobase
Douchecabine	Merk: Get Wet by Sealskin	Type: KED2 900

Keuken:

Heeft een afmeting van 260cm. en is voorzien van een inbouwkeukerplaat met afzuigkap.
 Merk kookplaat: Pelgrim Type GKB415
 Merk afzuigkap: Pelgrim Type GWA720

Verwarming:

- Er komt in de gehele woning een centrale verwarming met de benodigde radiatoren.
 - Merk: Nefit
 - Type: ProLine HR CW4

Elektra:

- Het elektra wordt overeenkomstig NEN 1010 aangebracht.
- De rookmelder wordt conform NEN 2555 geplaatst.

Ventilatie:

- In de woning zal een centrale afzuiging van keuken en badkamer worden gerealiseerd.

Bouwplaatsvoorzieningen:

- Wij gaan er vanuit dat de bouwplaats vrij is van obstakels en goed toegankelijk is.
- De woning zal met behulp van een tractor geplaatst worden.
- De aansluitingen van water, gas, elektra, CAI, PTT en riool worden door ons verzorgt.
- De woonwagen zal door ons aan de onderzijde met steenstrips worden dichtgezet.
- Tevens wordt er een hardhouten trap (bankirai) geplaatst.

De prijs voor het leveren/plaatsen/aansluiten en rondom dichtzetten van deze woonwagen bedraagt

€ 81.200,-

Deze prijs is exclusief B.T.W. en kunnen wij 3 maanden gestand houden.

Ervan uitgaande hiermede een passende aanbieding te hebben uitgebracht, zien wij uw gewaardeerde opdracht gaarne tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Tuinte Mobi-Home

Roy Tuinte

