Bedankt voor het attenderen op de terinzagelegging van ontwerp-bestemmingpslan Vossenberg-Bloemenwijk Schijndel.
Wij hebben kennis genomen van de waterparagraaf 4.12 en bijlage 8 van de plantoelichting.
Hierbij hebben we geen opmerkingen.

Om de waterbelangen te borgen, brengen we graag ambtshalve een kleine omissie in planregel 11.2 onder de aandacht.

Hydrologisch neutraal ontwikkelen, wateroverlastvrij bestemmen
Het ontwerpplan voorziet in een robuuste gemeenschappelijke hemelwatervoorziening (wadi, aan te leggen binnen de groenbestemming).
De plantoelichting geeft aan dat vanuit de voorziening eventueel vertraagd kan worden afgevoerd naar het oppervlaktewatersysteem, via de sloot (zgn. 'c- water") langs het Distelpad.
De definitieve uitvoering wordt later nader bepaald.
De algemene regels van het waterschap voor toename van verhard oppervlak zijn van toepassing.
Volgens de bijlage wordt gerekend met een capaciteit van 434 m3 en is de GHG bepaald op circa 76 cm -mv.

<u>capaciteit nog niet overgenomen in de planregels</u>
De totstandkoming van de voorziening is geborgd via de algemene gebruiksregel artikel 11.2.
Graag maken wij u erop attent dat de (totale) capaciteit nog niet is ingevuld in die planregel.
Wij geven de gemeente in overweging om dit ambtshalve over te nemen uit de waterparagraaf, zodat de opgave voor de uitvoering geborgd is (in het bestemmingsplan, en voor toepassing van hoofdstuk 6 van de Verordening fysieke leefomgeving Meierijstad).

"11.2 Voorwaardelijke verplichting hemelwateropvang

Gebouwen die op grond van de diverse bestemming in dit plan mogelijk worden gemaakt, mogen pas in gebruik worden genomen nadat voorzieningen voor het opvangen van hemelwater, met een totale inhoud van […] zijn aangelegd en in werking zijn."

Succes met het vervolg van de planprocedure,

Ruth van Goethem-Hooiveld
Adviseur ruimtelijke plannen
Afdeling Planadvies en Vergunningen
district Beneden Aa

W www.aaenmaas.nl/contact