

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

**Zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan "Veegplan
Buitengebied 2021" aangaande [REDACTED]**

Geachte leden van de raad,

Als advocaat-gemachtigde maak ik hierbij, en derhalve tijdig, een
zienswijze kenbaar tegen het ontwerpbestemmingsplan "Veegplan
Buitengebied 2021". Zulks namens:

1. [REDACTED] kortheidshalve aan te
duiden als [REDACTED], zijnde de eigenaren en bewoners
van de woning en tuinen aan de [REDACTED] te
Zevenbergschen Hoek;
2. [REDACTED] kortheidshalve
aan te duiden als [REDACTED], zijnde de eigenaren en
bewoners van de woning en tuinen aan de [REDACTED]
(thans) [REDACTED] te Zevenbergschen Hoek.

De woning van de familie [REDACTED] is al meer dan 20 jaar legaal in gebruik
als burgerwoning. Het betreft een voormalige agrarische bedrijfswoning.

De woning van de familie [REDACTED] voorheen aangeduid met nummer [REDACTED]
maar recent door uw gemeente vernummerd tot nummer [REDACTED] is ook al
meer dan 20 jaar in gebruik als burgerwoning. Na een lange aanloop is
het gebruik en verbouwing van deze woning, zijnde de voormalige stal,
namelijk vergund door middel van een besluit hogere waarde en een
omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan en
bouwen.

Deze vergunning is verleend op 8 februari 2022 (OLO 4664843 en
kenmerk SBA 2019/1439) en deze vergunning is bij mijn weten
inmiddels, namelijk sinds 1 april jl., onherroepelijk.

[REDACTED]

[REDACTED]



Gezien de verbeelding en planregels staat mijns inziens ten onrechte niet vast dat het bestaande legale gebruik van de woningen is toegelaten.

Niet duidelijk is of (de) 2 woningen worden toegelaten. Evenmin of burgerbewoning zal worden toegelaten. Ook is niet duidelijk welke gevolgen de nieuwe regels hebben voor de omvang van gebruik en bebouwing.

Namens de familie [REDACTED] en de familie [REDACTED] verzoek ik uw raad daar waar nodig het ontwerpplan gewijzigd vast te stellen teneinde het plan alsnog in overeenstemming te laten zijn met de feitelijk bestaande en legale situatie en met de geldende gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden.

Graag ontvang ik een bevestiging van de ontvangst van deze zienswijze.

Ik dank uw raad voor de aan deze zienswijze te besteden aandacht.

Hoogachtend,

[REDACTED]
[REDACTED]


