Aan de gemeente Overbetuwe, Dorpsstraat 67, 6661 EH Elst Elst, 15 maart 2021

Betreft: Reactie d.d. 15 maart 2021 op ontwikkelvisie Land van Tap opgesteld door Buro Ontwerp & Omgeving van d.d. 29 oktober 2020 **van acht omwonenden van het Land van Tap en ondergetekende omwonende LvT die lid is van het Dreamteam Fresh Forward**

Geachte dames en heren,

Hierbij geven wij als omwonenden van het Land van Tap een reactie op de ontwikkelvisie omtrent het Land van Tap opgesteld door Buro Ontwerp en Omgeving d.d. 29 oktober 2020.

- Wij zijn van mening dat i.v.m. de bereikbaarheid en de veiligheid – politie, brandweer en ziekenauto - een ontsluiting van Land van Tap via de Rijksweg Zuid een vereiste is. Wij verzoeken u een ontsluiting aan de Rijksweg Zuid als vereiste in uw ontwikkelvisie mee te nemen.

- Inmiddels hebben wij begrepen dat tijdens het traject van de Dreamteam-leden van Fresh Forward zij een enquête van dit buro hadden ontvangen. Op het moment van het invullen van de enquête is bij hen niet bekend geweest dat model 3 - het appartementencomplex - uit 3 en of 4 lagen zou kunnen bestaan. Zij zijn bij het invullen van de enquête uitgegaan bij model 3 van maximaal 3 **woonlagen**. Als zij bij het invullen van de enquête hadden geweten dat het om 4 woonlagen zou gaan, dan was de stemming anders verlopen. Wij verzoeken u maximaal 3 woonlagen aan te houden in de ontwikkelvisie.

- Inmiddels hebben wij begrepen dat gedurende het gehele traject van de Klankbordgroep in 2018 t/m het Dreamteam van Fresh Forward t/m juli 2020 nooit is gesproken over een financiële onderbouwing van de modellen en werden er door de gemeente en het ingeschakelde buro geen financiële beperkingen gesteld. Hierdoor zijn zeer exclusieve inrichtingsmodellen van de bebouwing en van de openbare ruimte ontwikkeld en zijn gemaakte keuzes via de enquête door deelnemers van het Dreamteam hierop gebaseerd. Het hele traject staat buiten de realiteit. Hier komt bovenop dat door de huidige financiële crisis deze ontwikkelvisie ook niet meer aan de actualiteit voldoet. Tevens zijn de inrichtingsmodellen niet aangepast na het uitbreken van de crisis. Wij verzoeken u dan ook deze ontwikkelvisie niet vast te stellen en slechts voor kennisgeving aan te nemen.

- Wij laten u weten dat het verschil tussen model 2 en model 3 in de ontwikkelvisie uiterst gering is en dat bij de stemming in de enquête niet duidelijk is geweest dat het om 3 en 4 lagen zou gaan. Wij verzoeken u daarom zowel model 2 als ook model 3 in de ontwikkelvisie mee te nemen.

Met vriendelijke groet,

Inwoner Wagenmakersstraat Elst

Bijlage: Handtekeningen behorende bij reactie 15-03-2021 op ontwikkelvisie Land van Tap opgesteld door Buro Ontwerp & Omgeving 29 oktober 2020 **van acht omwonenden van het Land van Tap en ondergetekende omwonende LvT die lid is van Dreamteam FreshForward**