

de raad van de gemeente Westerkwartier
per mail via griffie@westerkwartier.nl

Contactpersoon

H. Planting
Team Ruimtelijke Ordening

Kenmerk

1969243550

Datum

11 november 2025

Onderwerp

Kennisgeving ontwerp TAM-Omgevingsplan Kolonieweg 26-26 Opende - Hof van Arcadia

Geachte leden van de raad,

Hierbij informeren wij u over ons besluit om akkoord te gaan met het ter inzage leggen van het ontwerp TAM-Omgevingsplan Kolonieweg 26-26A Opende.

Inhoud van het TAM-Omgevingsplan

Aan de Kolonieweg 26A te Opende is een zorgkwekerij gevestigd. Hier biedt zorginstelling Hof van Arcadia dagbesteding aan en kunnen cliënten leer-werktrajecten volgen. Vanwege de toenemende vraag naar deze vorm van zorg en om in te kunnen spelen op de toenemende vergrijzing, wil Hof van Arcadia de bestaande zorgkwekerij uitbreiden met ca. 2,4 hectare werkterrein, waar dan ook foliekassen en een ontvangst- en bijeenkomstgebouw bijgebouwd kunnen worden. De totale oppervlakte van het bedrijfserf bedraagt dan ruim 5,6 hectare, en het aantal cliënten kan groeien van nu ca. 45 naar 80-90 in de toekomst.

Hof van Arcadia heeft enkele jaren geleden ook de woonboerderij aan de Kolonieweg 26 gekocht, die ten zuiden van de zorgkwekerij ligt. Hier wil Hof van Arcadia 20 nieuwe zorgappartementen realiseren met 24-uurs zorg, bedoeld voor cliënten van de kwekerij maar ook voor andere begeleid wonen doelgroepen. De bestaande woonboerderij wordt de dienstwoning voor de begeleiding.

Zowel de uitbreiding van de zorgkwekerij als het realiseren van de zorgappartementen is in strijd met het geldende bestemmingsplan en vraagt dus om een wijziging van het Omgevingsplan. Over de uitbreidingsplannen wordt als sinds 2017 gesproken met de gemeente, destijds gemeente Grootegast. De oorspronkelijke plannen waren – met name vanwege het aantal zorgwoningen - te omvangrijk voor deze locatie in het buitengebied. Om de kleinschaligheid te borgen is daarom een maximum van 20 zorgwoningen gesteld.

Daarna hebben de initiatiefnemers het plan verder uitgewerkt, en zijn er onder meer afspraken gemaakt over het zorgaanbod en de ruimtelijke inpassing. Vanwege de uitbreiding van een

Postadres

Postbus 100
9350 AC Leek

Contact

Telefoon 14 0594
info@westerkwartier.nl

www.westerkwartier.nl

Pagina

1 van 2

agrarisch bouwperceel in het buitengebied en het realiseren van een nieuwe stedelijke ontwikkeling met de zorgwoningen is het maatwerktraject met de provincie Groningen doorlopen.

Uiteindelijk heeft dit proces nu geresulteerd in een ontwerp TAM-Omgevingsplan waarmee de gevraagde ontwikkeling van de juiste bestemmingen en regels kan worden voorzien, en waarin met onderzoeken en onderbouwing gemotiveerd is waarom er bij deze ontwikkeling sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL).

Vervolgtraject

Het ontwerp Tam-Omgevingsplan met bijbehorende stukken wordt voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Een ieder kan gedurende deze periode zienswijzen indienen tegen het plan. Na afloop van de inzagetermijn zullen eventuele zienswijzen worden betrokken bij de verdere procedure. Na de ter inzagelegging van het ontwerp Tam-Omgevingsplan zal, met inachtneming van eventuele zienswijzen, uw raad worden gevraagd een besluit te nemen over de vaststelling van het TAM-Omgevingsplan. Het vastgestelde plan zal vervolgens nogmaals zes weken ter inzage worden gelegd voor beroep.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier,

A. van der Tuuk, burgemeester
R. Kleijnen, secretaris