



Gemeenteraad Arnhem

Bij elkaar op	24 november 2021
Bij de bespreking van	Voorontwerp-omgevingsvisie: Arnhem 2040
Motie van	Cyriel Prinsen - GroenLinks
Titel van de motie	Ontwikkeling mogelijk maken
Nummer Zaaknummer	21M266 560653
Onderstaande raadsleden stellen de raad voor om in de vergadering van 24 november 2021 een besluit te nemen over 'het mogelijk maken van ontwikkeling'. Aanleiding zijn de belemmeringen die er zijn bij het ontwikkelen van bouwprojecten. Door dit voorstel aan te nemen maken we de keuze om op bepaalde plekken in de stad meer te kunnen bouwen.	
We weten dat: - Arnhem een enorme bouwopgave heeft van ongeveer 16.000 woningen; - met de toename van woningen ook het gebruik van andere functies in de stad toe zal nemen; - Het realiseren van deze totale bouwopgave ernstig beperkt wordt door belemmerende parkeernormen; - Arnhem gebieden heeft die uitstekend met het OV en de fiets bereikbaar zijn; - Er behoefte is aan kleinere woningen voor 1-2-persoonshuishoudens; - Deze woningen prima gestapeld kunnen worden; - Gestapelde bouw ervoor zorgt dat er meer woningen op een grondvlak gebouwd kunnen worden, waardoor er ook meer ruimte voor groen ontstaat.	
We vinden dat: - Arnhem haar bouwopgave moet oplossen door in te breiden in plaats van onze groene buitenruimte op te offeren; - er door gestapelde (hoog)bouw meer woningen gerealiseerd worden terwijl de buitenruimte groen ingericht kan worden; - de bouwkosten beperkt kunnen worden door geen parkeerplaatsen te eisen; - ook voor andere ontwikkelingen in benoemde gebieden deze onnodige belemmering losgelaten moet worden; - het centrum en gebieden rondom stations en OV-knopen ook zonder auto goed bereikbaar zijn.	

Daarom vraagt de gemeenteraad aan het college om:

- In de (voorontwerp) Omgevingsvisie op te nemen dat het centrum en gebieden rondom de stations en OV-knopen zich prima lenen voor verdichting en meer gestapelde bouw. Om dat mogelijk te maken zal de gemeente Arnhem in deze gebieden voor nieuwbouw een parkeernorm van 0 hanteren.
- Dit principe in de Omgevingsprogramma's, het Omgevingsplan en overige beleidsstukken door te voeren.

Raadsleden

Cyriel Prinsen, GroenLinks

Toelichting:

De enorme bouwopgave van Arnhem kan wat ons betreft niet anders worden ingevuld dan door inbreiding. De unieke groene omgeving van Arnhem is de kracht en kwaliteit van de stad. Daar gaan we niet in bouwen. Sterker nog: als er meer mensen in Arnhem komen wonen, hebben we méér groen nodig.

Inbreiding is onder andere mogelijk door op de juiste plaatsen meer gestapelde (hoog)bouw toe te staan. Denk daarbij aan het centrum, gebieden rondom stations en OV-knopen (waar meerdere lijnen samenkomen). Door voor deze plekken te kiezen ondervang je het probleem van de parkeernorm. De gehanteerde parkeernorm maakt het bouwen van meer woningen of andere functies onmogelijk of veel te duur. Op deze plekken willen we daarom geen parkeernorm hanteren.

Dat wil overigens niet zeggen dat er geen parkeerplaatsen meer gerealiseerd kunnen worden. Het is aan bouwers en initiatiefnemers om alsnog te kiezen voor parkeerplaatsen, maar de verplichting vanuit de gemeente komt te vervallen.