

## Besluit hogere waarden Wet geluidhinder - bestemmingsplan Rodeoterrein Broek op Langedijk

21 september 2023

## Positionering beleid

| Domein Ruimte                      |                                                                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Beleidssterrein                    | Product en dienst                                                                   |
| Duurzaamheid<br>en<br>Leefomgeving |    |
| Economie<br>en<br>Ondernemen       |    |
| Mobiliteit                         |    |
| Onderwijs-<br>huisvesting          |   |
| Ruimtelijke<br>Ordening            |  |
| Wonen                              |  |
| Stedenbouw<br>en<br>Landschap      |  |

## Inhoudsopgave

|                                                                  |   |
|------------------------------------------------------------------|---|
| Hoofdstuk 1 Inleiding .....                                      | 4 |
| Hoofdstuk 2 Waarom besluit hogere waarden .....                  | 5 |
| Hoofdstuk 3 Overwegingen en maatregelen .....                    | 5 |
| Paragraaf 3.1 Maatregelen aan de bron (Westelijke Randweg) ..... | 5 |
| Hoofdstuk 4 Vaststellen hogere waarde .....                      | 6 |
| Hoofdstuk 5 Procedure .....                                      | 8 |

### Documentbeheer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Versie     | 21 september 2023 |
| Status     | Besluit           |
| Steller    | Gerhard Schutten  |
| Datum      | 2 april 2024      |
| Zaaknummer | 628758            |

## Hoofdstuk 1 Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Dijk en Waard heeft op 26 september 2023 het bestemmingsplan Rodeoterrein in Broek op Langedijk in voorbereiding genomen. Dat plan voorziet in de realisatie van 52 woningen. Deze woningen liggen in de geluidszone van de Westelijke Randweg.

In overeenstemming met artikel 76a van de Wet geluidhinder is door M+P een akoestisch onderzoek uitgevoerd, om te bepalen of voor het nieuwe bouwplan wordt voldaan aan de geluidsnormen voor wegverkeerslawaaï ingevolge de Wet geluidhinder. Het akoestisch onderzoek “Akoestisch onderzoek Rodeoterrein Broek op Langedijk” van 7 augustus 2023, is een bijlage bij dit besluit.

## Hoofdstuk 2 Waarom besluit hogere waarden

Voor woningen en wegen in nieuwe situaties geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB op de gevel, vanwege het wegverkeerslawaaï.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting vanwege de Westelijke Randweg maximaal 59dB  $L_{den}$  bedraagt, op de naar de weg toegekeerde gevel van de meest westelijke woningen.

De wet geeft de mogelijkheid dat het college van burgemeester en wethouders een hogere toelaatbare geluidwaarde vaststelt (Wgh art 83), tot een maximum van 63dB.

Dit besluit houdt in dat er een hogere waarde wordt vastgesteld voor nog te realiseren woningen op de locatie Rodeoterrein Broek op Langedijk.

## Hoofdstuk 3 Overwegingen en maatregelen

In het akoestisch onderzoek is onderzocht wat de geluidswaarden zijn, en of met maatregelen aan de voorkeursgrenswaarde voldaan kan worden, of dat maatregelen die kunnen helpen om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen onvoldoende doeltreffend zijn, of stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële bezwaren hebben.

### Paragraaf 3.1 Maatregelen aan de bron (Westelijke Randweg)

#### *Stiller wegdek*

Het treffen van bronmaatregelen op de Westelijke Randweg is eventueel een optie, maar vanwege de rotonde is dit op de maatgevende gevels niet zo effectief als gewenst. Er kan een geluidsreductie van maximaal 2 dB gerealiseerd worden op de maatgevende gevels, met een wegdek van het type SMA-NL8 G+. Op de meeste plaatsen is de reductie maar 1dB.

#### *Verlagen maximum snelheid*

De maximumsnelheid op de Westelijke Randweg is 50 km/uur. Het verder terugbrengen van de verkeerssnelheid ligt niet voor de hand gezien het karakter van de weg.

#### *Geluidsscherm*

Uit stedenbouwkundig advies blijkt dat geluidsschermen langs de Westelijke Randweg vanuit omwonenden en vanuit stedenbouwkundige oogpunt niet wenselijk zijn.

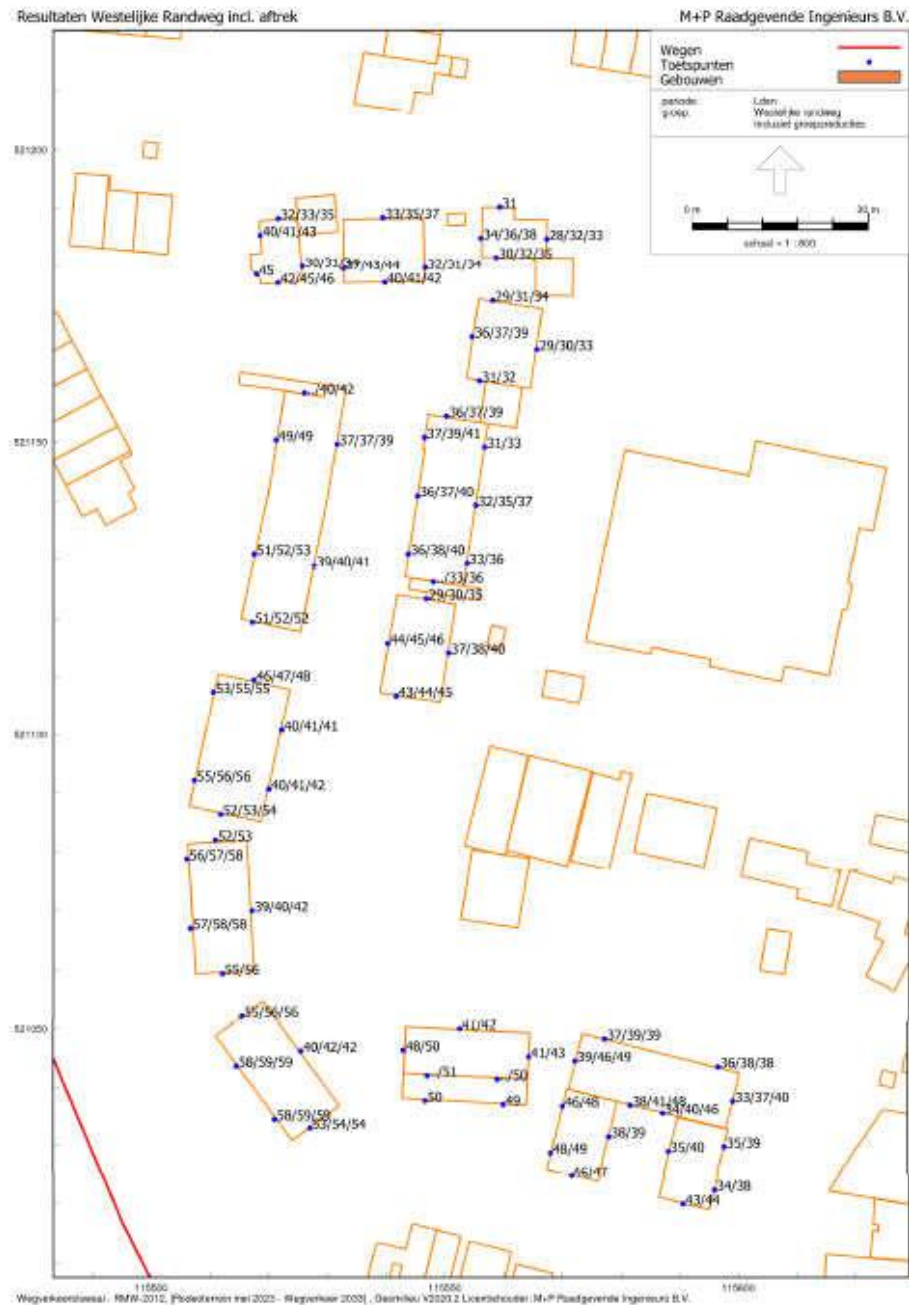
#### *Geluidsluwe gevel*

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat alle woningen binnen het plan beschikken over een geluidluwe (minder dan 48 dB) voor- of achterzijde, waaraan een geluidluwe buitenruimte is gesitueerd.

## Hoofdstuk 4 Vaststellen hogere waarde

Met in achtneming van de hierboven genoemde overwegingen, stelt het college van burgemeester en wethouders een hogere waarde tussen de 49db en 59dB vast op de gevel van de geprojecteerde woningen in bestemmingsplan Rodeoterrein Broek op Langedijk overeenkomend met figuur 1, samengevat in de volgende lijst:

- a. 4 woningen met een geluidsbelasting van maximaal 59 dB.
- b. 4 woningen met een geluidsbelasting van maximaal 58 dB.
- c. 3 woningen met een geluidsbelasting van maximaal 56 dB.
- d. 1 woning met een geluidsbelasting van maximaal 55 dB.
- e. 4 woningen met een geluidsbelasting van maximaal 53 dB.
- f. 2 woningen met een geluidsbelasting van maximaal 51 dB.
- g. 1 woning met een geluidsbelasting van maximaal 50 dB.
- h. 5 woningen met een geluidsbelasting van maximaal 49 dB



Figuur 1, Geluidbelasting per geveldeel van woningen in Rodeoterrein Broek op Langedijk, incl. aftrek artikel 110 Wgh.

## Hoofdstuk 5 Procedure

Op dit besluit is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 110c van de Wet geluidhinder van toepassing. Het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarden Wet geluidhinder heeft vanaf 3 oktober 2023 gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode was het voor belanghebbenden mogelijk met betrekking tot het ontwerpbesluit zienswijzen in te dienen. De zienswijzen worden meegenomen in de afweging over het verlenen van de hogere waarde. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Deze procedure dient te zijn afgerond voordat het ontwerpbestemmingsplan Rodeoterrein ter vaststelling wordt aangeboden aan de raad.

Nadat het College van Burgemeester en Wethouders hebben besloten over de hogere waarde, staat tegen dat besluit beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (artikel 145 Wet geluidhinder). Deze beroepstermijn loopt gelijk met de beroepstermijn van het bestemmingsplan.