

De Gemeenteraad van Wijchen

25 296153 informatienota Evaluatie uitvoering kleinschalige particuliere woningbouwinitiatieven (KPI's)

Motie 3

Soepeler omgaan met woningbouw in de kernen

Motie van de fractie van Kernachtig Wijchen en PvdA

Eerste indiener motie: Tim Klinkhamer

De gemeenteraad van de gemeente Wijchen in openbare vergadering bijeen op 25 september 2025.

De gemeenteraad, gehoord de beraadslaging,

Constaterende, dat

- In de kleine kernen relatief veel kleinschalige particuliere woningbouwinitiatieven (KPI) gerealiseerd worden;
- De KPI's zorgen voor een substantieel aandeel van de totale woningbouw in de kernen;
- Het aantal woningen dat via een KPI mag worden gerealiseerd is teruggebracht tot 1 woning.

Overwegende, dat

- Woningbouw in de kleine kernen belangrijk is voor de leefbaarheid, onder andere voor het in stand houden van voorzieningen;
- Kleine kernen gebaat bij gestage woninggroei, aangevuld met af en toe een grotere ontwikkeling;
- Een toevoeging/verandering in het uitvoeringskader voor KPI's, de planfilter of op een andere manier, kan zorgen dat gestage woninggroei in de kleine kernen vergemakkelijkt wordt.

Verzoekt het college om

1. In kaart te brengen hoe door middel van het uitvoeringskader voor KPI's, via het planfilter op of een andere manier, soepeler omgegaan kan worden met woningbouwinitiatieven in en om de kleine kernen, zodat deze gestaag kunnen

- blijven groeien;
2. De raad in 2026 te informeren over oplossingsrichtingen of eventuele wijzigingen van de aanpak.

Namens de fractie van

Kernachtig Wijchen, Tim Klinkhamer
PvdA, Youri Merkus