

Amendement inzake het voorstel Retailvisie 2021 ingediend door de fractie CDA

DE RAAD DER GEMEENTE DEURNE

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 maart 2021, nr. 18 om transformatie te realiseren voor locaties die niet in gebruik zijn als winkel en die geen onderdeel vormen van perspectiefrijke winkelgebieden.

constaterende dat:

- er verschillende winkellocaties zijn die niet in een perspectiefrijk winkelgebied liggen zoals vastgesteld in de centrumvisie;
- deze winkels over het algemeen goed functioneren en economische draagkracht hebben om nog jaren op de betreffende plaats door te kunnen gaan;
- deze winkels daardoor een belangrijke verzorgingsfunctie hebben voor de gemeente Deurne;

overwegende dat:

- het nodig kan zijn dat in de toekomst deze winkels door veranderende markt-omstandigheden willen ondernemen en op deze veranderingen willen inspelen;
- hun locatie nog steeds een perfecte locatie is die echter aangepast dient te worden om in te kunnen spelen op de veranderende marktomstandigheden;
- de voorliggende retailvisie elke mogelijkheid om aanpassingen te kunnen doen op een locatie die niet in een perspectiefrijk winkelgebied is gelegen ontnemt;
- hiermee door overheidsingrijpen het toekomstig kunnen bestaan van de winkellocatie in gevaar wordt gebracht;
- een ondernemer het recht op een vergunde locatie om te ondernemen niet zomaar ontnomen kan worden.

BESLUIT

Het afwegingskader zoals schematisch weergegeven op bladzijde 41 en opgenomen als bijlage bij dit amendement als volgt te wijzigingen:

- De geel omkaderde rode vlakken te wijzigen in gele vlakken met de volgende tekst: ontwikkelingen als maatwerk toegestaan indien het operationele winkellocaties betreft **en de ontwikkeling beperkt blijft tot de eigen kavel**. Indien sprake is van meer dan 3 jaar leegstand, dan niet toegestaan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 20 april 2021.

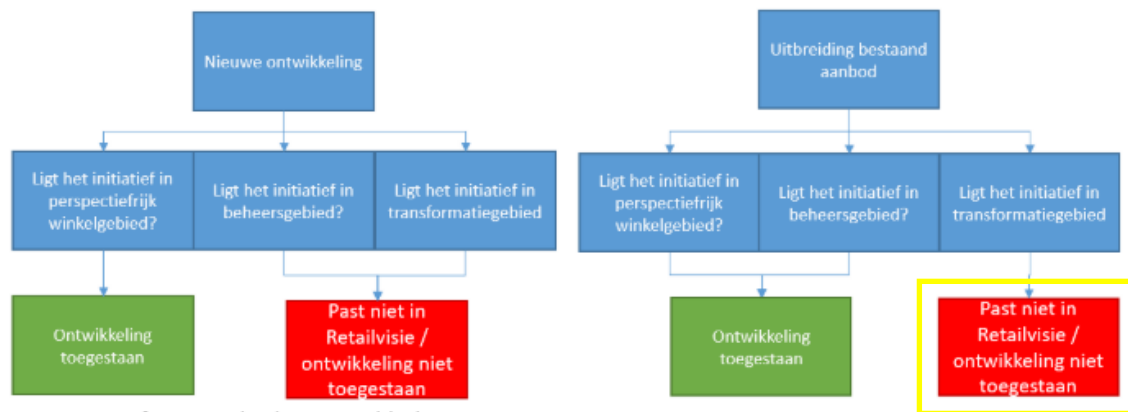
De griffier

De voorzitter,

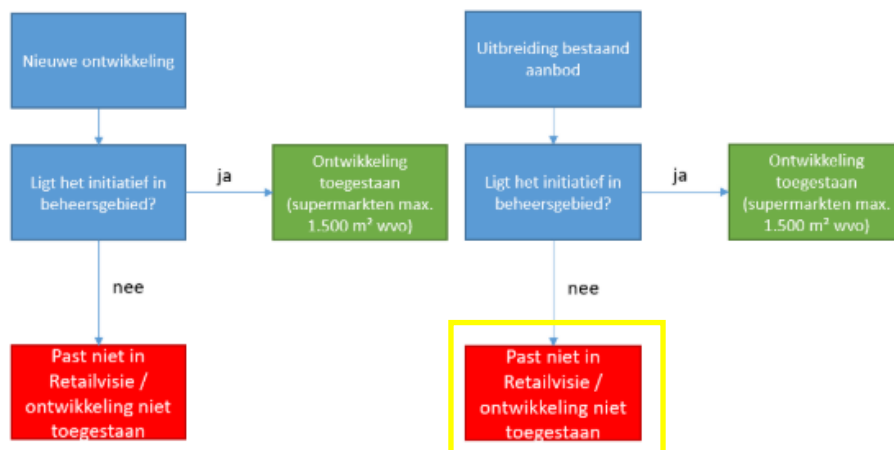
(R.J.C.M. Rutten)

(G.T. Buter)

Bijlage: afwegingskader bladzijde 41 retailvisie



Figuur 5.1 Afwegingskader ontwikkelingen centrum Deurne



Figuur 5.2 Afwegingskader ontwikkelingen buurtcentra Deurne