

Amendement 'maak van sociale woningen ook een groot doel'.

Agendapunt 12 Afgifte positief advies voornemen tot verlening omgevingsvergunning voor herontwikkeling locatie Grote Doelenlaan 14-16 te Sint-Oedenrode

De raad van de gemeente Meierijstad in vergadering bijeen op 12 december 2024,

constaterende dat

- in het plan herontwikkeling Grote Doelenlaan 14- 16 geen sociale huurwoningen worden gerealiseerd;
- dit plan daarmee in strijd is met de door de raad vastgestelde woonzorgvisie, waarin is bepaald dat 30% van de woningen dient te bestaan uit sociale huurwoningen;
- de ontwikkelaar van dit plan is betrokken bij de herontwikkeling van de voormalige gemeentewerf in Sint- Oedenrode. Uitgangspunt is volgens het college dat het programma op die locatie en de onderhavige locatie tezamen het, in de woonzorgvisie, vereiste aandeel sociale huur zullen bevatten;
- het college heeft aangegeven dat de compensatie voor de ontbrekende sociale huurwoningen in een anterieure overeenkomst met de ontwikkelaar zal worden opgenomen.

overwegende dat

- uit navraag bij het college blijkt dat er op dit moment geen anterieure overeenkomst met de ontwikkelaar is afgesloten waarin de bovenstaande compensatie is geregeld;
- de beslispunten in het onderhavige raadsbesluit geen rekening houden met de voorgenomen compensatie van sociale huurwoningen in een nog te ontwikkelen plan van de voormalige gemeentewerf in Sint- Oedenrode;
- uit de beraadslaging in de commissie blijkt dat de raad alleen kan instemmen met het plan aan de Grote Doelenlaan 14-16 als de compensatie van sociale huurwoningen ook echt in het plan van de voormalige gemeentewerf wordt gerealiseerd.

Besluit:

- het voorliggende besluit te wijzigen door aan beslispunt 2 de volgende zin toe te voegen: "Dit op voorwaarde dat in het nog te ontwikkelen plan van de voormalige gemeentewerf in Sint-Oedenrode, de ontbrekende 30% sociale huurwoningen uit dit plan volledig wordt gecompenseerd".

Fractie LOKAAL