

Raadsvoorstel

Raadsnummer:	2025-044	Zaaknummer:	1907197
Onderwerp:	Concept Kantorenstrategie Regio Foodvalley 2025 - 2030		
Korte inhoud:	De concept Kantorenstrategie Regio Foodvalley 2025-2030 biedt een visie op toekomstbestendige kantoorlocaties en werkomgevingen in Regio Foodvalley die bijdragen aan een evenwichtige regionale groei.		

Datum B&W:	15 april 2025	Portefeuillehouder:	Burgemeester De Jonge-Ruitenbeek
-----------------------	---------------	----------------------------	----------------------------------

Voorstel

Wij vragen de raad en stellen voor:

1. Kennis te nemen van de concept Kantorenstrategie Regio Foodvalley 2025-2030;
2. Geen wensen of bedenkingen kenbaar te maken ten aanzien van de Kantorenstrategie Regio Foodvalley 2025-2030, zoals verwoord in de in bijlage 2 opgenomen brief aan het algemeen bestuur van het Regiokantoor van de Regio Foodvalley.

Inleiding

Regio Foodvalley staat voor een aanzienlijke verstedelijkings- en economische ontwikkelingsopgave. Met de ambitie om 40.000 extra woningen te realiseren tot 2040, is het essentieel dat de werkgelegenheid gelijke tred houdt. De kantorenstrategie biedt een visie op toekomstbestendige kantoorlocaties en werkomgevingen in de Regio Foodvalley die bijdragen aan een evenwichtige regionale groei. Het regiobestuur Regio Foodvalley heeft, samen met de provincies Gelderland en Utrecht, een integrale, meerjarige programmering van de verschillende segmenten van werklocaties -onder andere bedrijventerreinen, kantoren, campussen, perifere en grootschalige detailhandel - vastgelegd in het Regionaal Programma Werklocaties (RPW). De - bindende - afspraken omtrent locatie, omvang, fasering en doelgroepen staan in het Afsprakenkader van het RPW. Het vigerende beleid kantoren loopt af in 2025 en dient geactualiseerd te worden. Dit zal dan vertaald worden in de afspraken in het RPW in 2026. De Omgevingsverordening Gelderland vereist regionale afstemming bij het ontwikkelen van kantorenlocaties. Voorliggende concept kantorenstrategie voorziet in de actualisatie van het kantorenbeleid en de regionale afstemming die de provincie Gelderland vereist. De provincie Utrecht is betrokken bij de afspraken in Regio Foodvalley en werkt aan een herziening van haar kantorenbeleid.

Beoogd effect

Om bedrijven een aantrekkelijk vestigingsklimaat te blijven bieden, richt de strategie zich op:

- De ontwikkeling van hoogwaardige, duurzame kantooromgevingen op strategische locaties, met name rond OV-knooppunten.
- Transformatie van verouderde en incurante kantoren om leegstand te beperken en ruimte voor nieuwe functies te creëren.
- Versterking van de regionale samenwerking en acquisitie, zodat Regio Foodvalley zich als economisch vestigingsgebied onderscheidt.
- Borging van de ruimte voor kantoren binnen bredere gebiedsontwikkelingen, om onevenwichtige monofunctionele woongebieden te voorkomen.

Argumenten

1. *Een gemeenschappelijk regionaal beleid leidt tot meer regionale samenwerking, vermijdt onderlinge concurrentie en er wordt op een duurzame wijze met schaarse ruimte omgesprongen.*
De strategie biedt een stevig kader om Regio Foodvalley te positioneren als een economisch sterke regio waarin werken en wonen in balans blijven.
2. *Dit gemeenschappelijke regionaal beleid staat het beleid van de Gemeente Nijkerk niet in de weg.*
De Gemeente Nijkerk kent vooral gemengde bedrijventerreinen met delen waarop kantoren gevestigd zijn. Spoorkamp is het terrein dat het meest het profiel van een kantorenterrein heeft, net als het deel van Arkerpoort aan de afslag van de A28. De gemeente Nijkerk zet in op toekomstbestendige werklocaties, waaronder bedrijventerreinen met deelgebieden voor kantoren. Daarnaast kent het project Stadshaven een eigen gebiedsaanpak.

Kanttekeningen

1. *Regionale kaders kunnen lokale beleidsruimte beperken.*
Door het vaststellen van een regionaal kader verbindt de gemeente zich aan de beleidsuitgangspunten uit de kantorenstrategie.

Financiën

Het opstellen van de kantorenstrategie is binnen de kaders van de begroting uitgevoerd.

Communicatie

Na vaststelling van de kantorenstrategie publiceert de Regio Foodvalley de strategie middels een persbericht.

Vervolg

De raad krijgt in het najaar een (eventueel aangepast) stuk ter vaststelling voorgelegd.
In 2026 start de Regio Foodvalley met een actualisatie van het Regionaal Programma Werklocaties (RWP). De kantorenstrategie zal worden verweven met het RPW om vervolgens nadere afspraken te maken in een uitvoerend kader.

Bijlagen

1. Concept Kantorenstrategie Regio Foodvalley 2025-2030
2. Uitgaande brief aan het Algemeen Bestuur van het Regiokantoor van de Regio Foodvalley

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,
de secretaris, de burgemeester,

de heer drs. J.G. de Jager mevrouw T.T.E. de Jonge-Ruitenbeek

RAADSBESLUIT

Nummer: 2025-044

De raad van de gemeente Nijkerk;

gelezen het collegevoorstel van 15 april 2025;

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van de concept Kantorenstrategie Regio Foodvalley 2025-2030;
2. Geen wensen of bedenkingen kenbaar te maken ten aanzien van de Kantorenstrategie Regio Foodvalley 2025-2030, zoals verwoord in de in bijlage 2 opgenomen brief aan het algemeen bestuur van het Regiokantoor van de Regio Foodvalley.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Nijkerk d.d. 22 mei 2025,

de griffier,

de voorzitter,

mevrouw A.G. VERHOEF-FRANKEN

mevrouw T.T.E. DE JONGE-RUITENBEEK